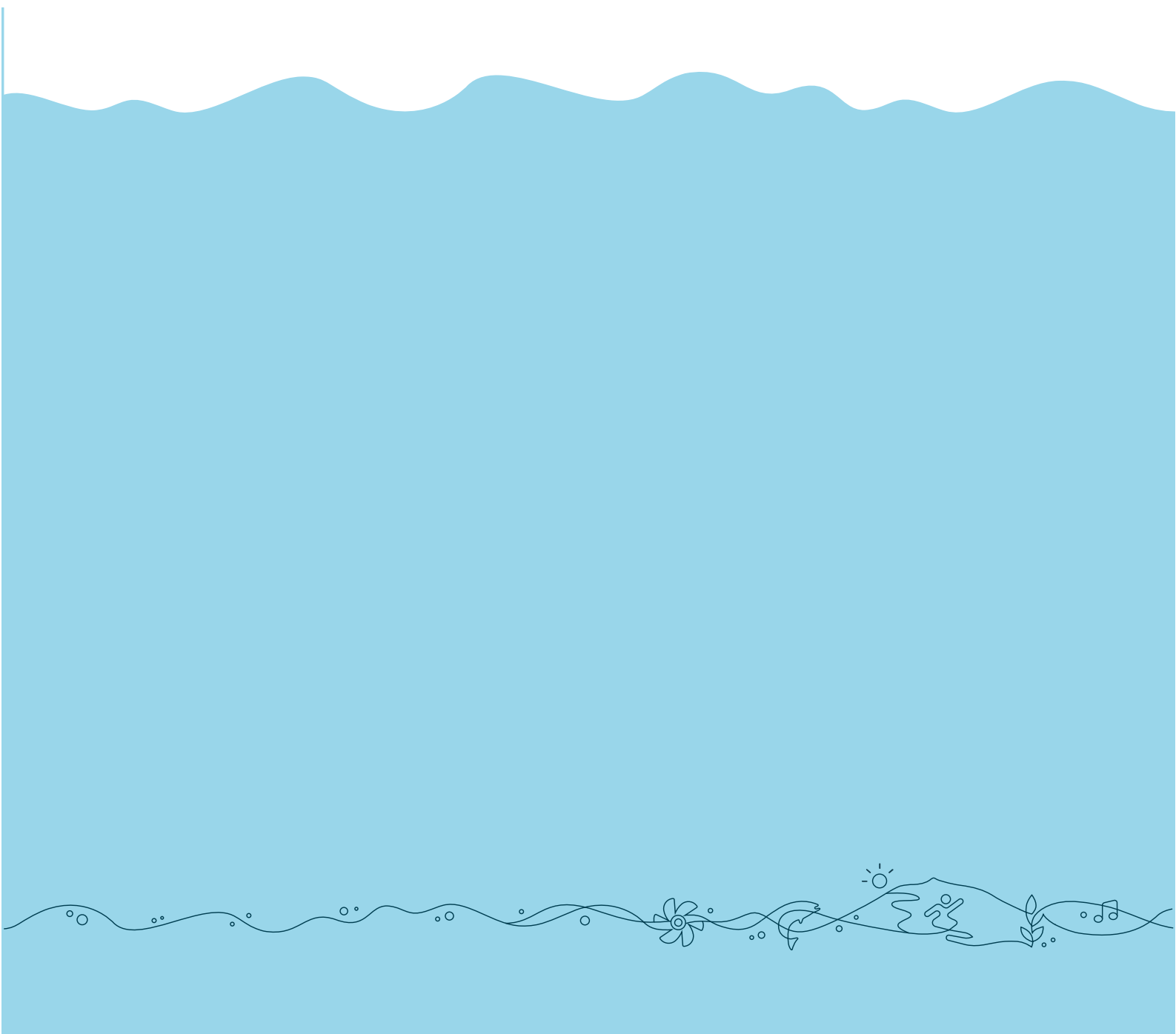




SURNADAL KOMMUNE

Oppstartsmøte reguleringsplan

Surnadal datasenter gnr/bnr 10/1, 10/6.



Oppstartsmøte

Møtedato:	30.09.2026
Stad:	Surnadal kommune
Plannavn:	Surnadal datasenter 10/1, 10/6
PlanID:	2026002
Saksnummer:	26/01734

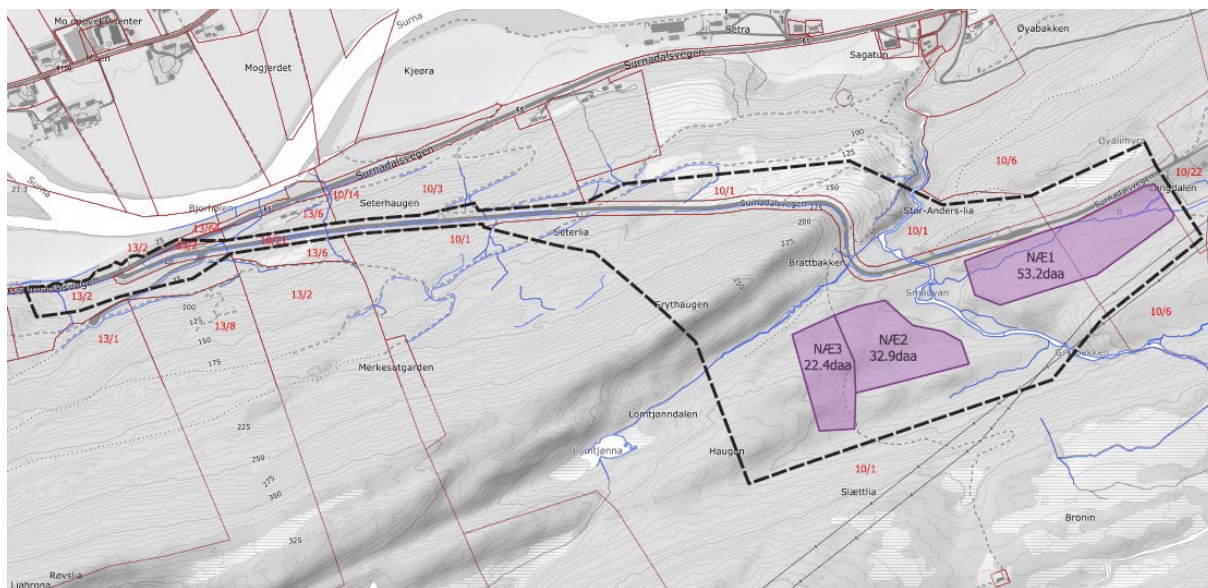
Deltakrar:

Frå forslagstillar:

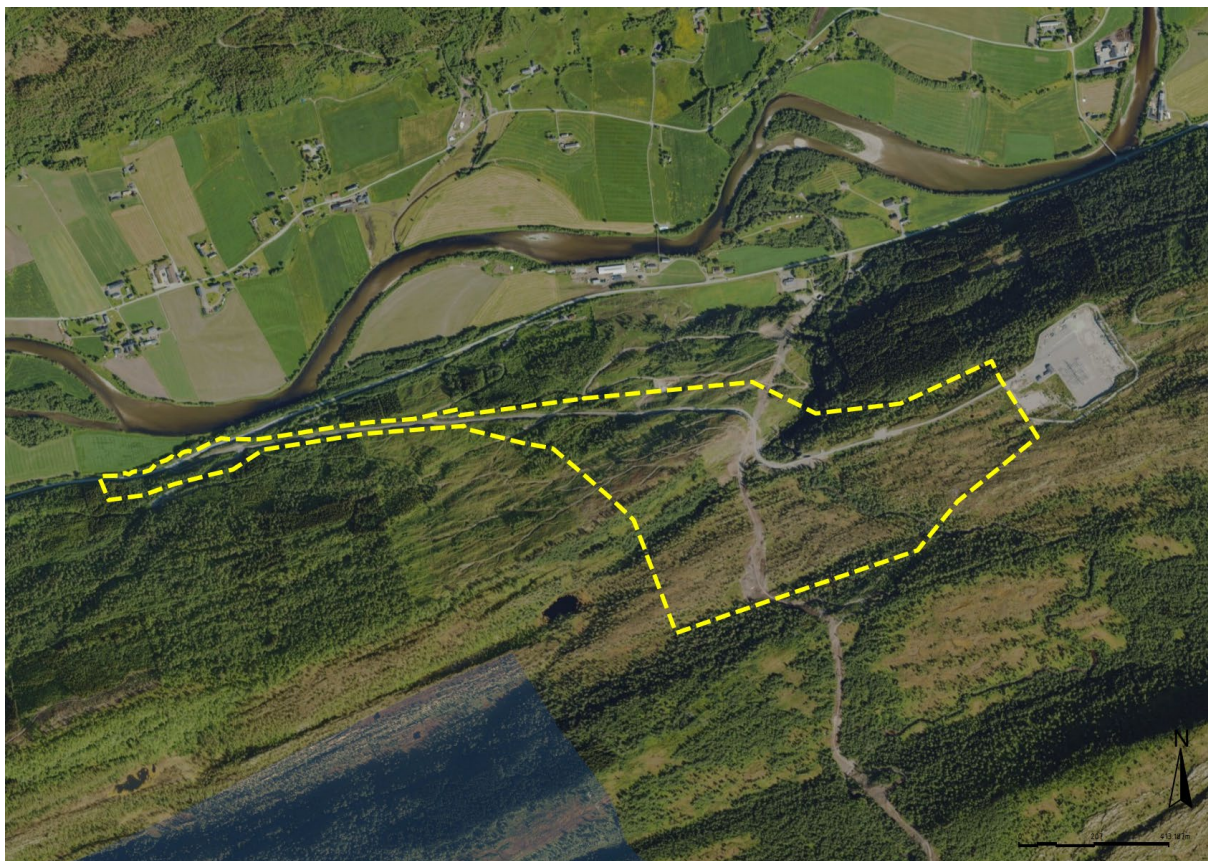
Trond Aasgård, FG Eiendom AS
Stein Bjørnstad, Magnora
Audun Mortveit Sletten, Sweco
Hanna Mathilde Juliussen Skattum, Sweco
Berit Okstad
Håvard Stensønes

Frå kommunen:

Planområde:

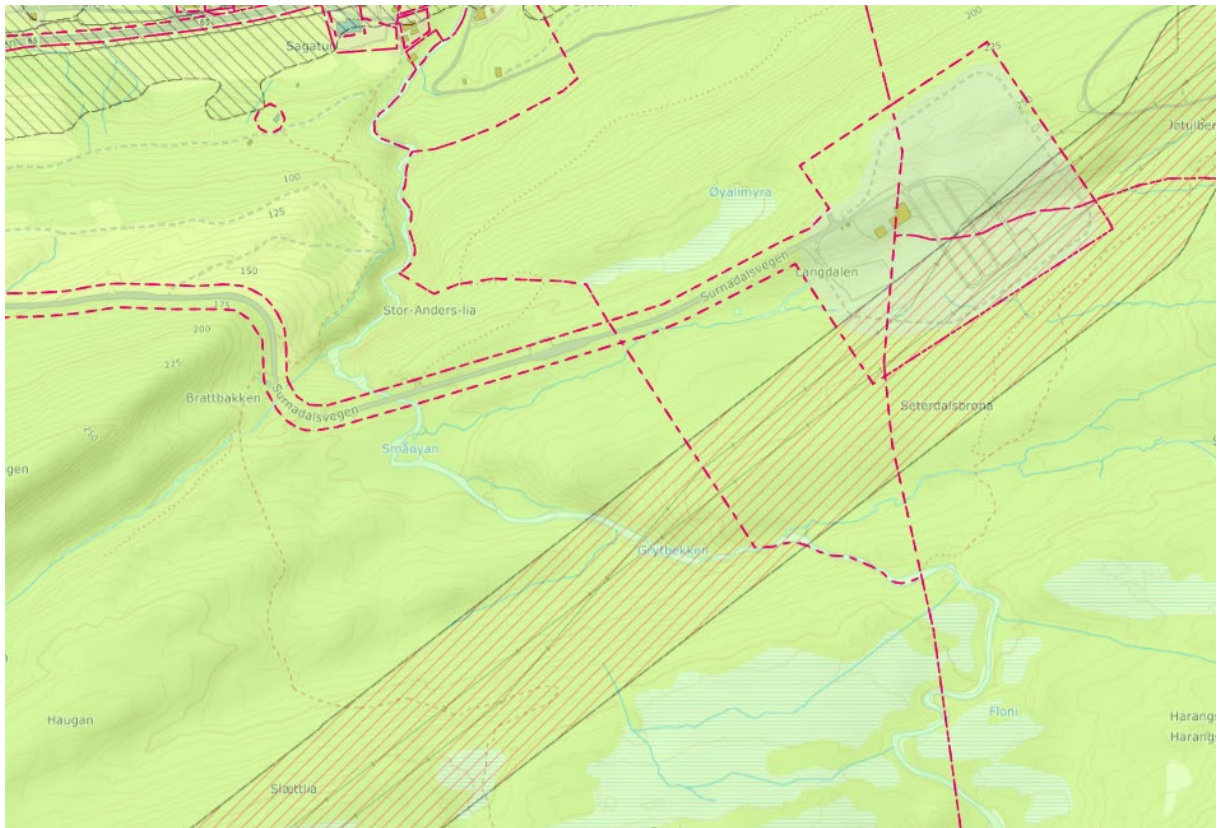


Planområdet omfatter adkomstveg frå fv 65, deler av gnr/bnr 10/1 og 10/6.



Gjeldande planer i området:

Området er ikkje tidlegare regulert og er vist i kommuneplanen sin arealdel som LNFR-formål. Det er vist faresone langs høgspenlinja.



Kart 1 Kommuneplanen sin arealdel

Formål med plana:

Det blir vist til innsendt planinitiativ. Formål er å etablere et område for datasenter og eit område for næringsutvikling.

Plantype:

Plana skal utarbeidast som ein detaljreguleringsplan.

Vurdering av planinitiativ:

Reguleringsplana er omfatta av forskrift om konsekvensutredningar. Det skal utarbeidast KU og planprogram. Samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet blir utkast til planprogram lagt ut til offentleg ettersyn.

Kommunen spurte om bygging av næringsarealet er avhengig av etablering av datasenteret. Det er i følge tiltakshavar ikkje nødvendig, men det er ønskeleg å gjenbruke overskuddsvarme i eit nytt næringsareal. Dette blir det arbeidd med parallelt i prosessen.

Tiltakshavar opplyser i etterkant av oppstartsmøte at det kan vere interessant å stripe-regulere areala tiltenkte Datasenter, slik at planen også vil vere relevant for anna næring dersom Datasenter uteblir. Arealet på vestsida av Grytbekken er uansett tenkt regulert til eit breitt spekter av næringer.

Plankonsulent ønsker å tilføye ufyllande tekst i planprogrammet før utsending. Dette omhandlar Grytbekken og ivaretakinga av den. Har hatt dialog med grunneiger om dette. Plankonsulent ønsker også å skrive meir utyllande om prosjektet og behov for datasenter og

lokaliseringsvalg. Dette er allereie omtala i planinitiativet, men ønsker å tilføye meir for å betre omtalen.

Utredningstema planomtale:

- Økosystemtenester er ikkje med som tema i planomtalen. Kommunen meiner dette må inngå som del av naturmangfaldvurderinga i planomtalen.
- Det er viktig at det blir gjort gode friluftslivsvurderingar i planomtalen som eit eige kapittel.
- Kommunen ber om at det blir utarbeidd ein 3D-modell som mogleggjer betre visualisering av plana inkludert planlagte bygningar. Dette kan tilgjengeleggjerast for kommunen i ein 3D-viewer ved oversending av planforslag.
- Under alternativvurdering: Kommunen ber om at man er meir presise i teksten under tabellen som viser alternativ. Viktig at teksten er tydeleg på kva slags område ein viser til.

I møtet er det einigheit om at man tek bort alternativ 2.

- Trafikkforhold: Temaet er lite omtala i utredningsprogrammet. Kommunen er usikker på adkomsten nede ved hovedvegen, om det er tilstrekkeleg manøvreringsareal og om avkjørselen må utvidast. Det er difor naturleg at det her blir eit tema i planomtalen, både i anleggsfase og i driftsfase. Kommunen anbefaler å ta avkjørselen inn i plana. Kommunen stiller spørsmål til om lengde og stigningsforhold vil gjere etablering av næringsverksemd utfordrande. Temaet bør omtalast i planomtalen, utslaking av deler av vegtraseen kan bli aktuelt.

Planprosessen i utredningsnotatet:

Det er ønskeleg at heile planprosessen vises i oversikta, ikkje at den stoppar ved offentlig ettersyn. Dette gjeld også medvirkningsprosessen. Kommunen ber plankonsulent vere så konkret som mogleg i medvirkningsprosessen. Tydeleggjer datoar for folkemøte og kven som blir høyringspartar.

Kommunestyret vedtok 3 punkt som skal legge føringar for planarbeidet:

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide overordna prinsipp om openheit for korleis kommunen skal møte datasenteretableringar.
2. Kommunestyret ønskjer ei oversikt frå administrasjonen over handlingsrommet kommunen har i slike saker.
3. Kommunestyret ønskjer oversikt over moglege inntekter etablering av datasenter kan gi kommunen.

Her er det særskilt punkt 3 der tiltakshaver kan bidra med informasjon inn i planarbeidet, gjerne som eige notat.

Planprosess:

Kunngjering av planoppstart blir gjort i minst 1 lokalavis og på kommunens nettside. Berørte grunneigarar, rettighetshavere, naboer, samt velforeninger bør underrettes ved brev. Det kom spørsmål i møte om kven som bør varslast av gjenboarar på nordsida av dalen.

Kommunen oppfordrer til å varsle eiedomar som har fritt utsyn over til planområdet.
Offentlege høyringspartar vil vere:
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen Region midt
NVE

Planprogram blir fastsett i kommunestyret.

Krav til dokumentasjon

- Konsekvensutredning skal utarbeidast
- Reguleringsplankart i målestokk i 1:1000.
- Plankartet skal utarbeides i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplaner.
- Reguleringsbestemmelser utarbeidet etter miljøverndepartementets veileder.
- Planbeskrivelse skal følge med som en del av dokumentasjonen.
- Det skriftlige materialet sendes elektronisk. Skal skrives i word eller open office (.docx, .odt eller tilsvarande). Tegningsmaterialet sendes inn som pdf-filer. Plandata leveres i feilfri SOSI versjon 4.52 med kontrollrapport.

Planleggingsgrunnlag

Kommunen leverer: naboliste. Kartgrunnlag må kjøpast av ambita infoland eller liknande.

Vidare framdrift

- Plan sendes kommunen til gjennomsyn før endeleg oversending
- Planutvalget førstegangsbehandling blir gjennomført utan unødige stans, og seinast innan fristar PBL fastset.

Fremdrifta betingar at forslagsstiller overheld eventuell avtalt dato for innsending og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet - både kartdel og skriftlig del, inkludert bestemmelsane. Hvis materialet ikkje har nødvendig kvalitet og/eller ikke er eintydig må ny fremdrift avtales, evt. ny forhåndskonferanse avholdes. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

Dersom forslagstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler under møtet må tilbakemelding om dette gis innen 2 uker fra mottak av referatet.

Henvendelser vedrørende denne saken sendes pr. e-post til post@surnadal.kommune.no.

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på i hvilket møte saken tas opp til behandling. Det blir ikkje sendt ut varsel om møte eller evt. befaringsplan. På kommunen sine nettsider www.surnadal.kommune.no under menyen "Postliste/Politiske saker", er det innsyn i dei politiske sakene. Informasjon om reguleringsplaner finn du under menyen "Planer". Plansaker til høyring/ettersyn finnes under "Kunngjeringar".

Saksbehandlingsgebyr

Etter gjeldende betalingssatsar: <https://pub.framsikt.net/2026/surnadal/bm-2026-gebyr#/generic/summary/feesmanagement?scrollTo=t-177>

