

Planinitiativ

Detaljregulering for Buktamoen steinbrudd
Målselv kommune
PlanID xxx

Dato: 20.08.2026



Revisjonshistorikk

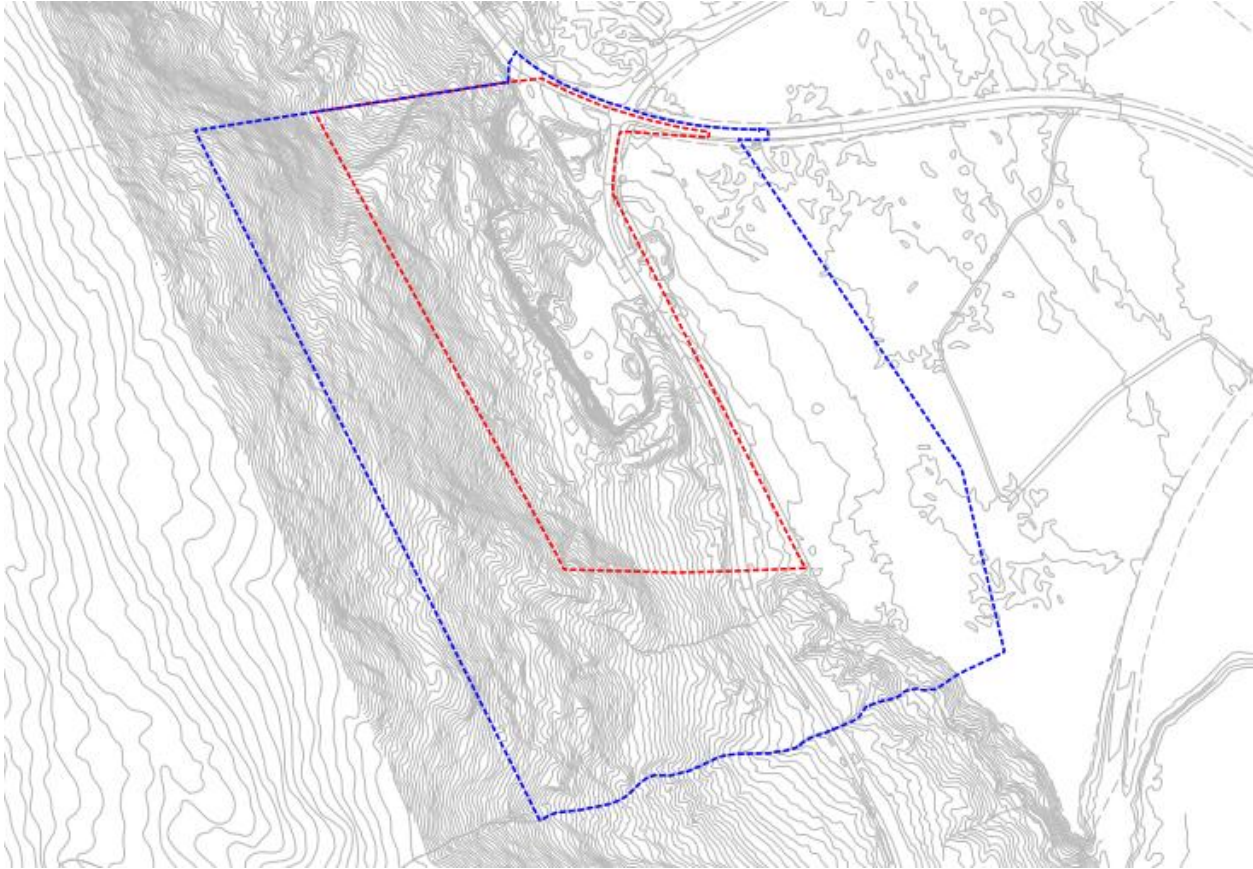
Rev	Dato	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	11.08.2026	Utarbeidelse av planinitiativ	Bjørn Stubbe	Stine Bakkan	Stine L. Bakkan
			10.08.2026	11.08.2026	11.08.2026
01	20.08.2026	Endring som følge av tilbakemelding fra Målselv kommune: krav om konsekvensutredning og NVE's aktsomhetskart	Stine L. Bakkan	Bjørn Stubbe	Stine L. Bakkan
			19.08.2026	20.08.2026	20.08.2026

Innholdsfortegnelse

1	Generell info	3
2	Hensikten med planen.....	3
3	Planområdet og omgivelsene	3
3.1	Planavgrensning og lokalisering	3
3.1.1	Lokalisering	3
3.1.2	Planavgrensning	4
3.2	Beskrivelse av planområdet	4
3.2.1	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	4
3.2.2	Landskap	5
3.2.3	Stedets karakter, bebyggelse og struktur	5
4	Detaljer i planen.....	5
4.1	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	5
4.2	Utbyggingsvolum og byggehøyder.....	5
5	Plansituasjon og føringer	5
5.1	Overordnede planer	5
5.1.1	Kommuneplan	5
5.2	Gjeldende reguleringsplaner	6
5.3	Tilgrensede og pågående planer	7
6	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene	7
7	Medvirkningsprosesser	7
8	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet	7
9	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.....	9

3.1.2 Planavgrensning

Planlagt utvidelse samsvarer med planen som ble varslet i 2018, og har en størrelse på ca. 210 daa. Dette inkludert det eksisterende steinbruddet og vegkryss på fv. 855.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplan er skissert med rød linje, og foreslått utvidelse med blå linje.

Følgende eiendommer blir berørt av foreslått plangrense:

Gnr./bnr.	Eier
57/3	
57/28	
57/30	

3.2 Beskrivelse av planområdet

Planområdet omfatter eksisterende steinbrudd og skogsområder nord, vest og sør for bruddet. Øst for bruddet er det adkomst til et annet steinbrudd og myr/skog. Steinbruddet er i skrått landskap omgitt av skog. På andre siden av den interne veien ligger et myrområde. I landskapet er det også flere mindre bekker.

3.2.1 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området benyttes i dag til steinbrudd. Områdene utenfor bruddet, både innenfor og utenfor foreslått plangrense er i dag LNF.

3.2.2 Landskap

Planområdet ligger i en østvendt skogkledt helning.

3.2.3 Stedets karakter, bebyggelse og struktur

Det eksisterende steinbruddet er godt synlig fra veger og bebyggelse i området. En utvidelse vil medføre at det blir enda mer synlig fram til man får gjennomført istandsetting og revegetering.

4 Detaljer i planen

4.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det er planlagt en utvidelse av massetak/steinbrudd med områder for lager av ferdigvare og etablering av asfaltfabrikk. Som følge av utvidelsen og etablering av asfaltfabrikk, må ny plassering av veg vurderes.

4.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Maks høyde på uttaket er ca. 95 m, beregnet fra bunn i eksisterende uttak.

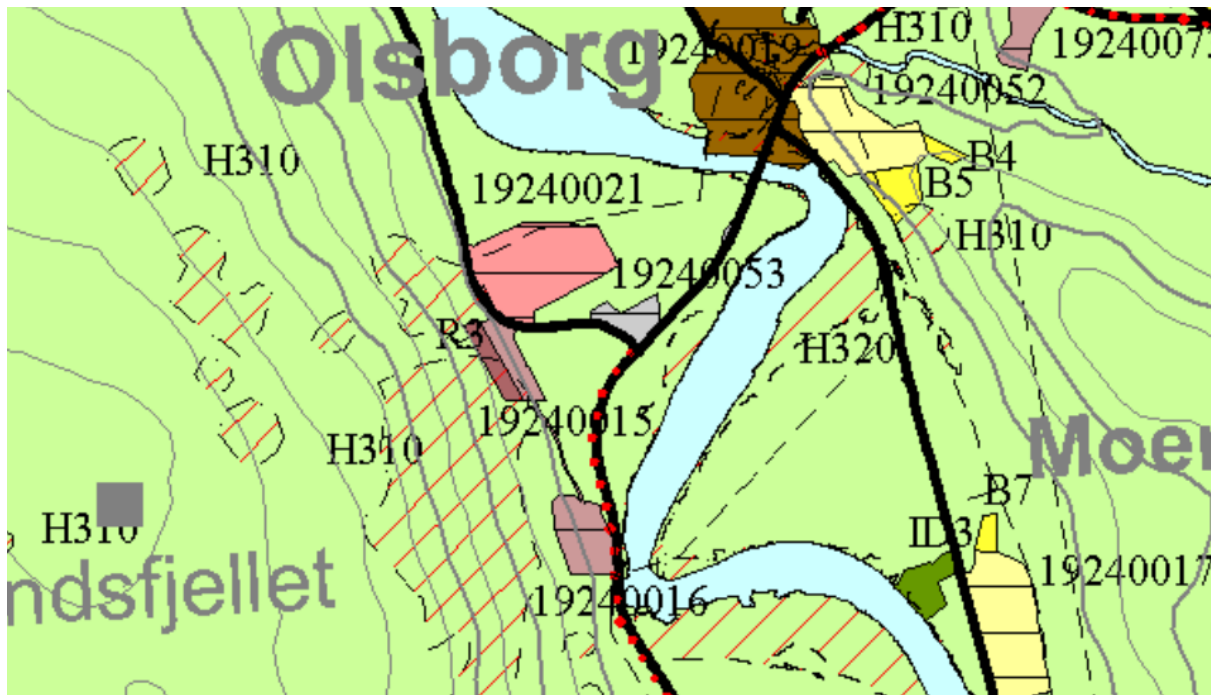
5 Plansituasjon og føringer

5.1 Overordnede planer

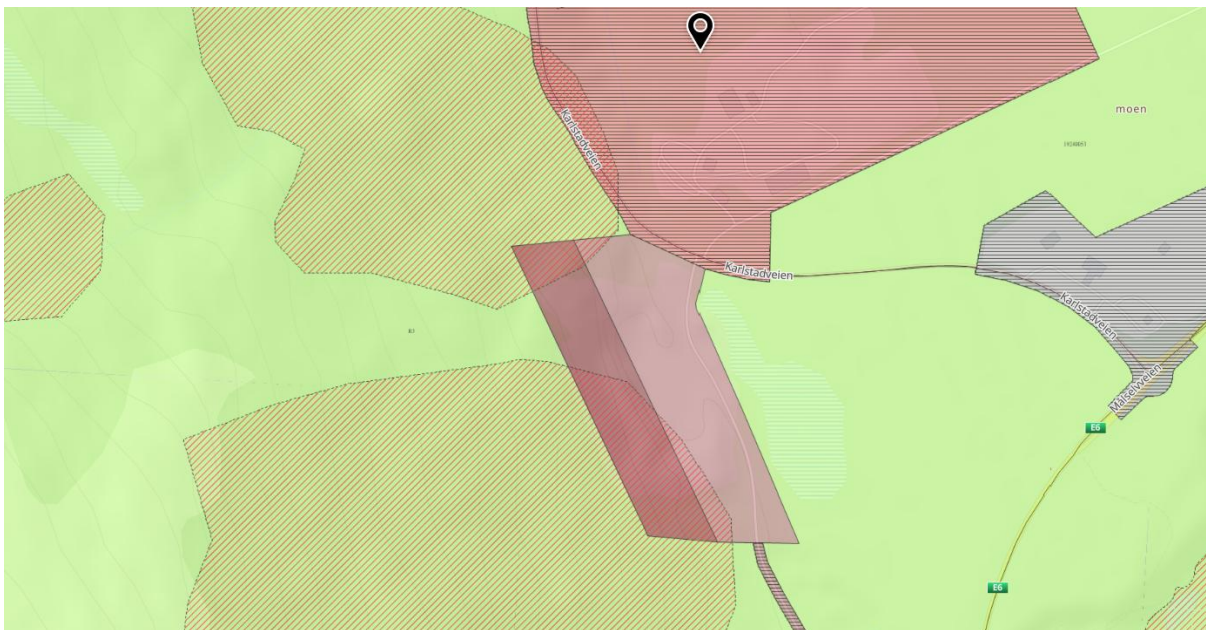
5.1.1 Kommuneplan

Området er i kommuneplanen satt av til «Råstoffutvinning Nåværende», «Råstoffutvinning Framtidig» «LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag».

Området berøres av «Faresone ras og skredfare (snøskred/steinsprang)».



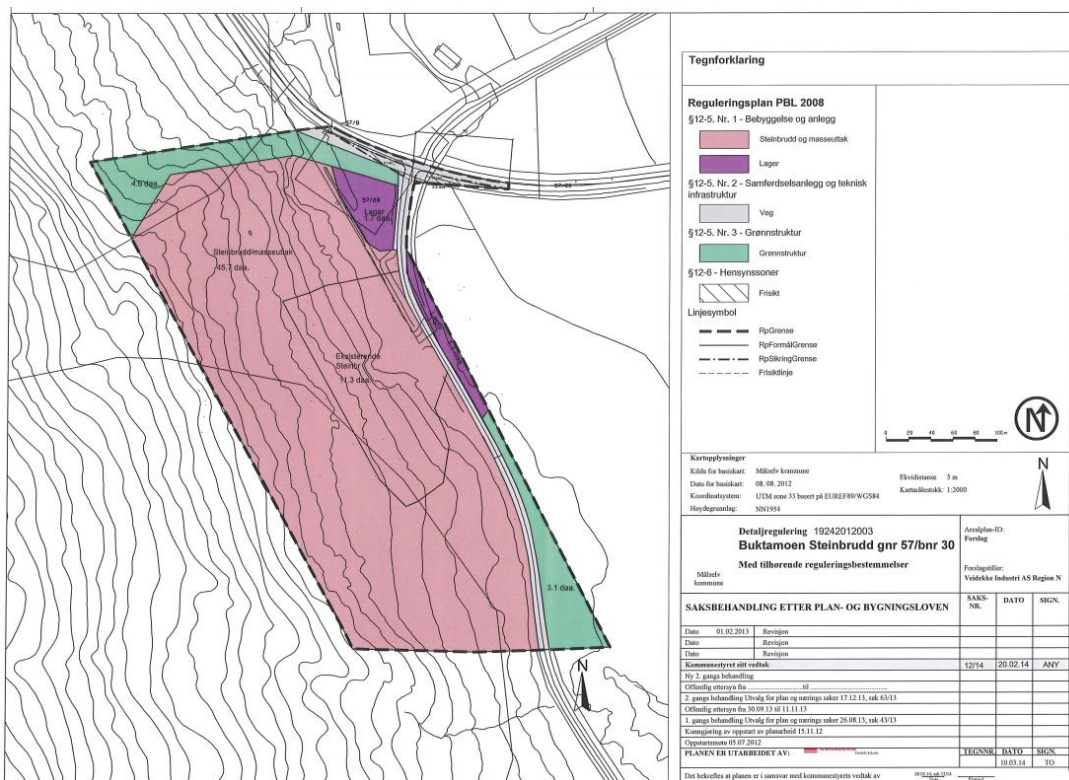
Figur 3. Utklipp fra kommuneplanens arealdel. R3 i kartet viser eksisterende brudd.



Figur 4. Utklipp fra kommuneplanens arealdel. Bruddet berøres av faresone for ras og skredfare (H310).

5.2 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan viser at deler av planområdet er avsatt til steinbrudd og masseuttak, veg, grønnstruktur og lager. Planen ble vedtatt i 2014.



Figur 5. Utklipp fra gjeldende reguleringsplan fra 2014.

5.3 Tilgrensede og pågående planer

Planområdet grenser til reguleringsplan for Buktamoen avfallsanlegg. Dette området ligger nord for fv. 855.

6 Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene

Tiltaket er viktig for å sikre tilgang på etterspurte råvarer i regionen, både i det daglige og også med tanke på beredskap. Tema som er viktig å vurdere i forbindelse med utvidelsen vil være; støy, støv, trafikk, reindrift, landskap, naturmangfold, geoteknikk og naturressurser. Fagnotatene som ble opparbeidet gjennom planarbeidet i 2018 oppdateres iht. gjeldende veiledere. Dette gjelder: støy, støv og trafikk

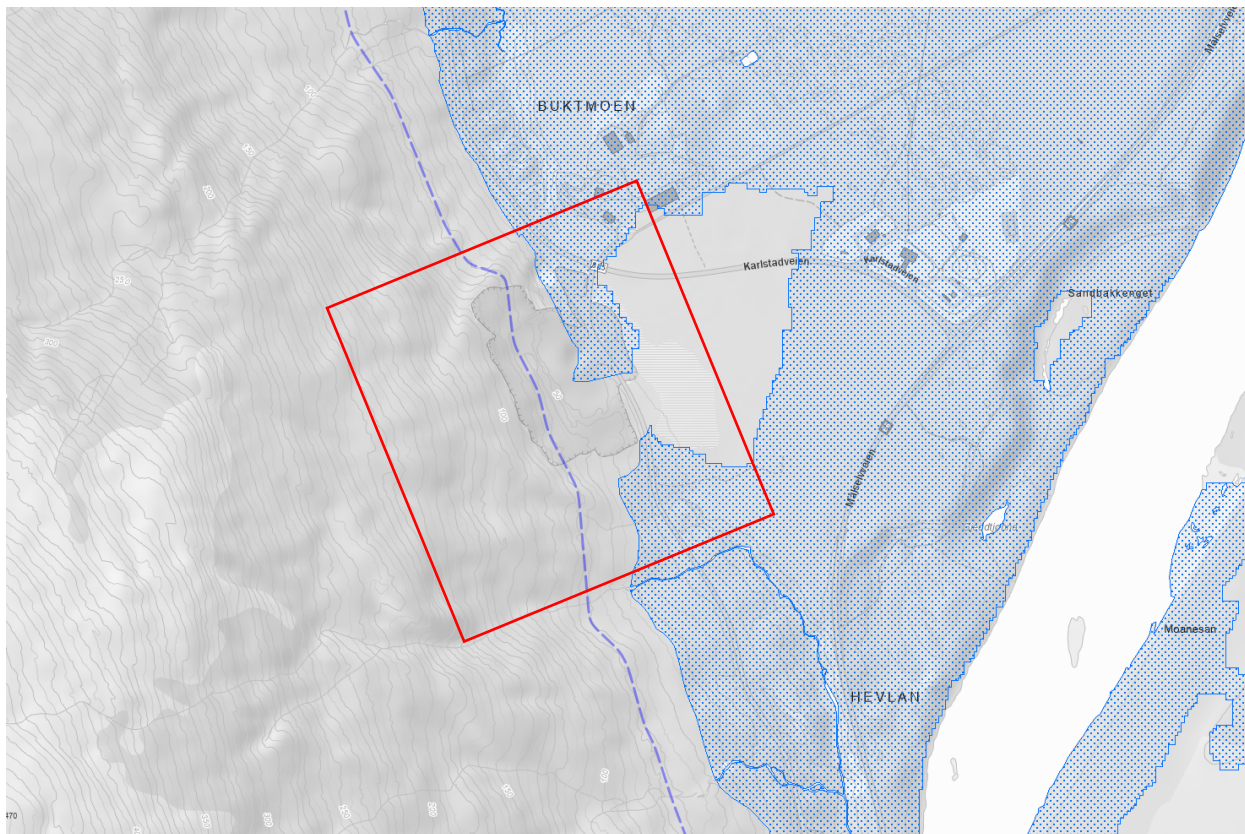
7 Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

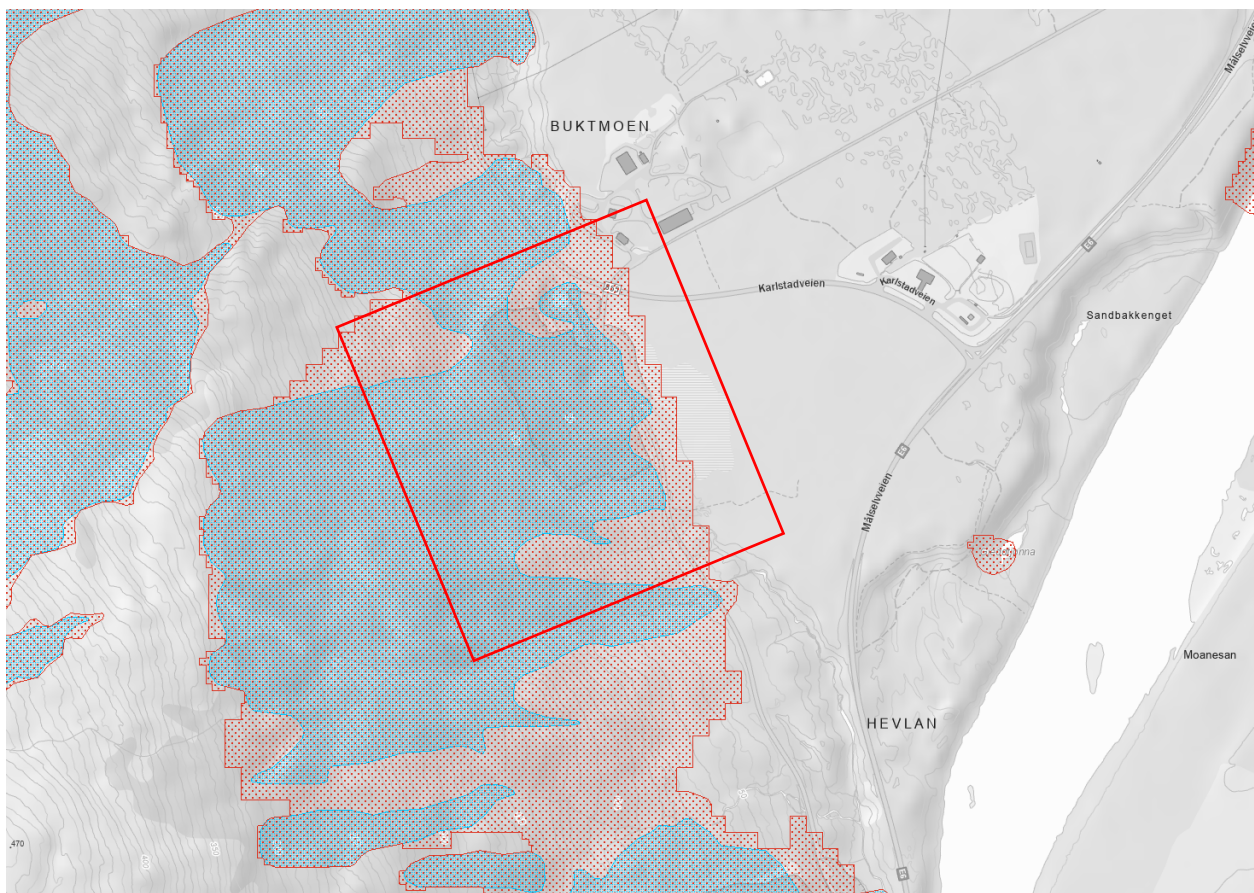
- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunens nettside.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

8 Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

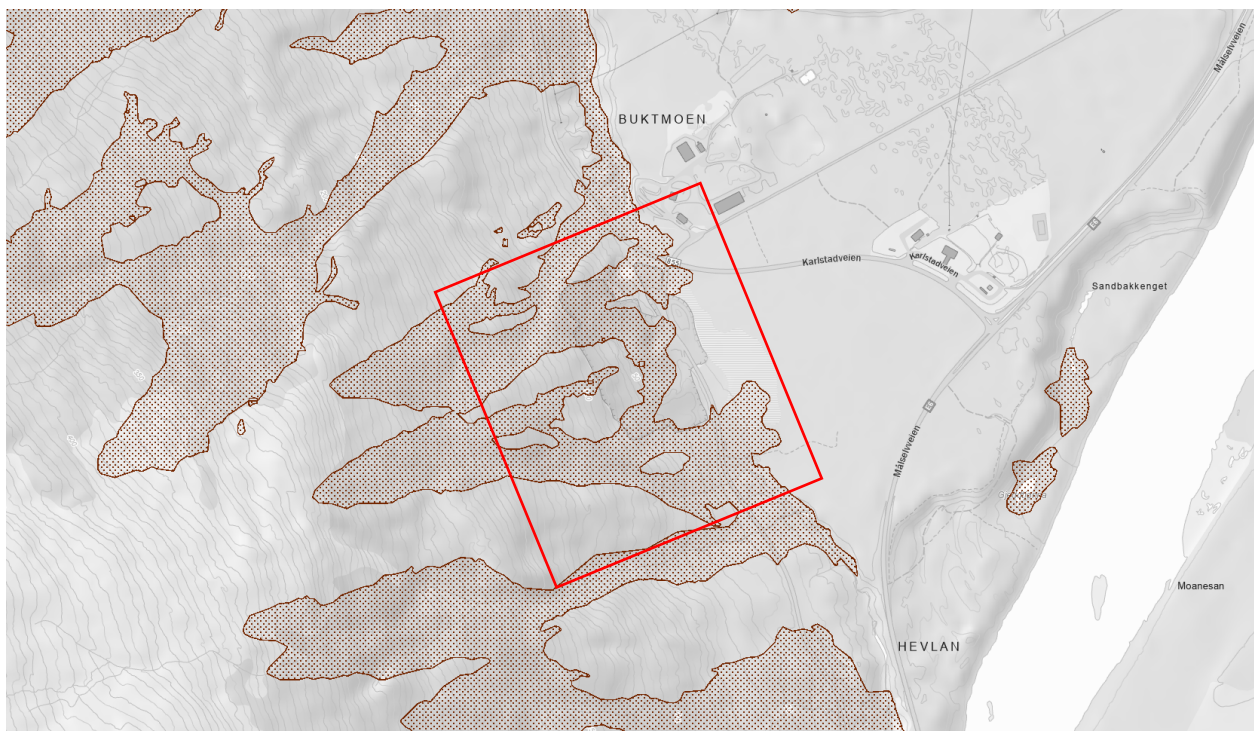
ROS-analyse utarbeidet i forbindelse med planarbeidet i 2018 oppdateres iht. dagens standard, etter DSBs mal som oppsett som baserer seg på foreliggende kunnskap og kilder samt utdrag fra nødvendige avklaringer og utredninger i forbindelse med planarbeidet. Området ligger innenfor aktsomhetskart for aktsomhetssoner for skred (snøskred, jord, flomskred) og for kvikkleire, og må utredes iht. NVEs veileder.



Figur 6. NVE's aktsomhetskart for kvikkleireskred, med grov plangrense

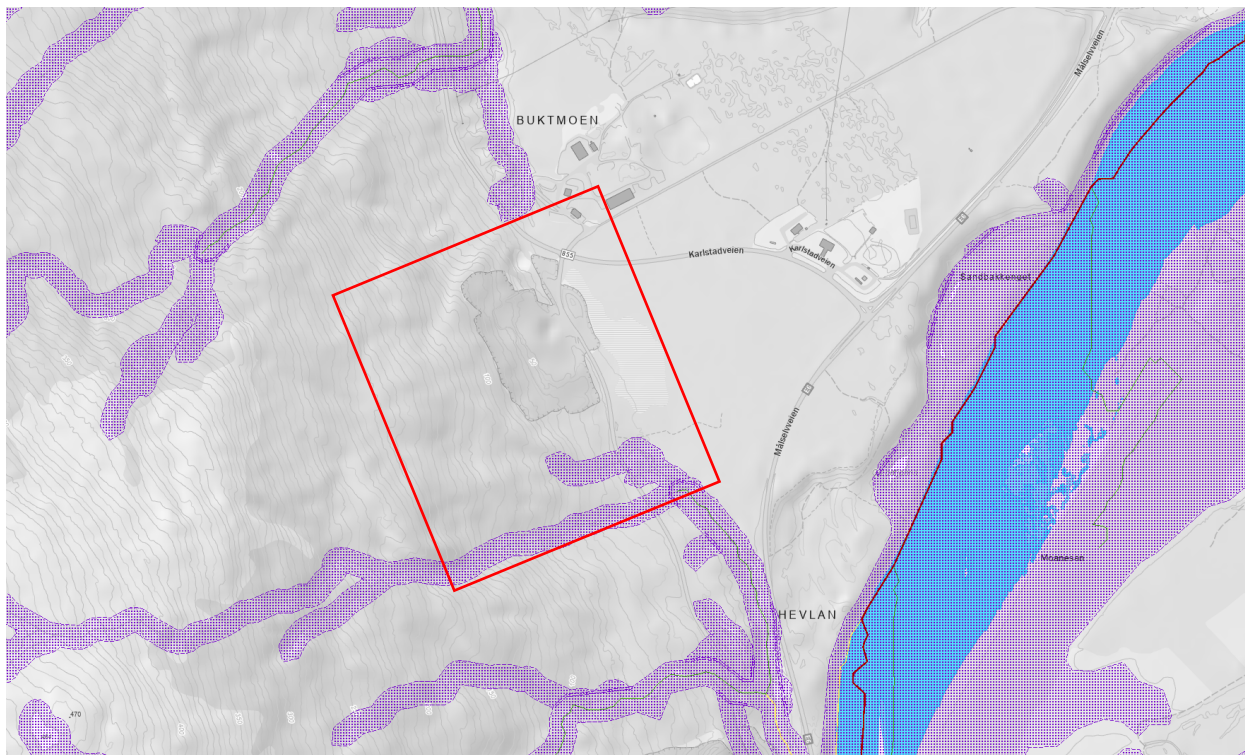


Figur 7. NVE's aktsomhetskart for snøskred, med grov plangrense



Figur 8. NVE's aktsomhetskart for jord- og flomskred, med grov plangrense

Planområdet berøres også aktsomhetsområde for flom iht. NVE's aktsomhetskart for flom. Planarbeidet inkluderer en vurdering av flom, og det skal utarbeidet et vurderingsnotat.



Figur 9. NVE's aktsomhetskart for flom, med grov plangrense.

9 Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Planen er vurdert å omfattes av krav om konsekvensutredning grunnet planens størrelse og innhold. Det er vurdert at planen omfattes av forskriftens vedlegg I punkt 19: «Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.

I tillegg foreslås det planutvidelse av steinbruddet i et område som i kommuneplanens arealplan er avsatt til LNFR-område.

Det er derfor vurdert at det er krav om konsekvensutredning og tilhørende planprogram.

I forbindelse med planarbeidet i 2018 ble det utarbeidet KU innenfor landskap, naturmangfold og naturressurser. Disse skal gjennomgås og justeres iht. nye krav/retningslinjer.