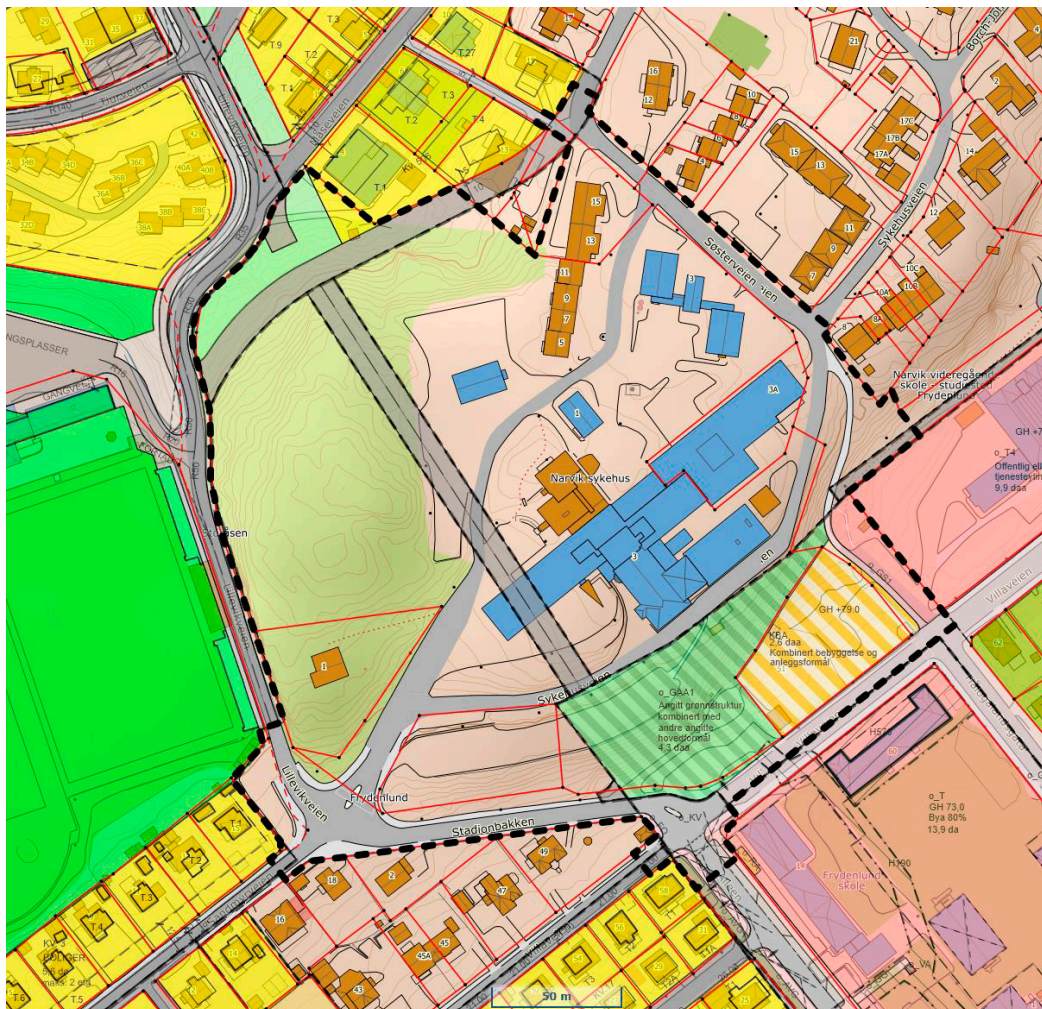


Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Nye Narvik videregående skole

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn (foreløpig): Detaljregulering for Nye Narvik videregående skole	Formål: Videregående skole mm
Gårds- og bruksnummer: 39/1, 39/53, 39/54, 39/55, 39/78, 39/1599, 39/1663, 39/1710	Planidentitet: 2026005
Arkivsak: 26/1318	Møtested og dato: 02.06.2026, Narvik rådhus
Referent: Mia Therese Rognan Iversen	Ref.dato: 05.06.2026/19.06.2026
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> Frode Sørensen, Sweco pva Nordland fylkeskommune NFK <u>Planfaglig konsulent:</u> (alle Sweco) Ronny Dahl Eirik Djupvik Steinar Lillefloth Sirianna Stormo Pettersen <u>Narvik kommune - areal og byggesak/plan:</u> Runar Kvalvik Mia Therese Iversen Anne Elisabeth Evensen	Forfall: Ørjan Lyng NFK

1. Informasjon fra forslagsstiller

I tillegg til innsendt planinitiativ og ny KU-vurdering, hadde forslagsstiller en presentasjon av planene for Nye Narvik videregående skole og prosessene. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny videregående skole i tidligere sykehuslokaler, nybygg for idrettshall og ny skolefløy for byggfag. Bruk av eksisterende bebyggelse innenfor planområdet langs Søsterveien og tidligere sykehjem er ikke avklart, men vil ifølge forslagsstiller avklares i planprosessen. Områdeplan for Frydenlund, vedtatt 17.11.2022 legger til rette for bygging av ny videregående skole innenfor dette planområdet. Nå ønsker Nordland fylkeskommune å etablere ny videregående skole mm i området Sykehusaugen og ønsker derfor å starte planarbeid med dette som formål.



Planområdet ligger på et høydedrag på toppen av Narvikhalvøya, og omfatter det gamle sykehusområdet på Sykehusaugen. Planlagt ny bebyggelse vil kunne overstige 15 000 m² BRA. Det planlegges etablert ny bebyggelse nord for det gamle sykehusbygget. Det skal også tilrettelegges for etablering av ny idrettshall til gymnastikk for videregående skole nord på tomten.

2. Informasjon fra kommunen - Føringer for tiltaket

2.1. Aktuelle statlige føringer

Statlige planretningslinjer for klima og energi

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442

Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520

2.2. Planområdets status

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til *Offentlig eller privat tjenesteyting, Kombinert formål, grønnstruktur og boligformål. Planområdet omfattes også av hensynssone H810_3 Krav om felles planlegging.*

I gjeldende KPA, er det for området T 1.2 og KO 1.3. Det stilles krav til hvilke forhold som skal avklares i planprosessen.

Ny KPA er under arbeid og forslag til KPA har vært på høring og offentlig ettersyn.

Planområdet er delvis regulert ved følgende reguleringsplaner:

- reguleringsplan for Frydenlund, brohodet-skolekvartalet
- reguleringsplan for området mellom Einarvik og Lillevik, mot Storåsen
- reguleringsplan for offentlig tilfluktsrom i Sykehusaugen kombinert med veitunnel
- områderegulering for Frydenlund
- detaljregulering for Frydenlund barneskole

Forslagsstiller/konsulent ønsker følgende tilføyelse etter møtet:

I områderegulering for Frydenlund er tiltakene under bakken regulert som lager, jfr § 5.2 fra bestemmelsene. Det vil si at det ikke lenger er regulert som tilfluktsrom. I reguleringsplan for veitunnel (veitunnel gjennom Sykehusaugen, vedtatt 24.11.1970) er tilfluktsrom kun vist som en illustrasjon. Det er ønskelig at møtereferatet forholder seg til områderegulering Frydenlund og definerer eksisterende tiltak under bakken som lager.

§ 5.2 Angitt grønnstruktur kombinert med angitt hovedformål (GAA)

I området kan et etableres friområde som park og under bakken kan opprettholdes eksisterende lager.

2.3. Forskrift om konsekvensutredning

I planinitiativet var det vurdert at det ikke var krav om konsekvensutredning. Etter kommunens tilbakemelding er det i ny KU-vurdering datert 20.05.2025, konkludert med at planen oppfyller krav til konsekvensutredning, jf. § 6 b), og at det iht. pbl. § 12-9 første ledd og pbl. § 4-1 skal utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Kommunen er enig i denne vurderingen. Følgende utredningstema foreslås:

- trafiksikkerhet/ mobilitet
- landskapsanalyse
- klimagassutslipp
- barn og unge

Det vil utredes tre alternativer:

- alt. 0 dagens situasjon
- alt. 1, rive eksisterende bygg og bygge nytt, samt ny bygningsmasse
- alt. 2, bevare eksisterende bygg, samt ny bygningsmasse

2.4. Vann- og avløp, overvann

I forhold til permanent bruk av området må det forutsettes at det investeres både til veg, vann og avløp. Det skal også utarbeides en VAO-plan i forbindelse med planarbeidet.

Innspill fra Narvik vann:

Vannforsyning

- Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet kommunale vannledninger som krysser planområdet. Eventuelle behov for nye eller endrede tilknytningspunkter skal avklares med Narvik vann.
- Kapasiteten for uttak av brannvann i området er beregnet til minimum 50 l/s. Plassering av eksisterende brannkummer fremgår av kartvedlegget. Behovet for supplerende brannvannsdekning, herunder nye kummer eller hydranter, må avklares i løpet av planfasen.

Spillvann

- Eksisterende bygninger er i dag koblet til de kommunale fellesledningene for avløp som er anlagt innenfor området. Eventuelle behov for nye eller endrede tilknytningspunkter skal avklares med Narvik vann.

Overvannshåndtering

- Området betjenes i dag av et felles system for spill- og overvann. I tråd med overordnede retningslinjer for overvannshåndtering, stilles det krav om at det etableres separatsystem (skille mellom spillvann og overvann) for både eksisterende og ny bebyggelse.
- Overvann skal håndteres i henhold til overvannsstrategi for Narvik, med fokus på lokal infiltrasjon og fordrøyning før påslipp til kommunalt nett.

2.5. Mobilitet og transport - Veg og adkomst, trafiksikkerhet

Det skal gjøres en egen utredning av tema trafiksikkerhet/ mobilitet.

Innspill fra veg og park:

Viktige forbindelser for myke trafikanter

- Fortauet langs Lillevikveien, bak hovedtribunen, vil bli en viktig forbindelse for myke trafikanter på vei til/fra stadionområdet også i fremtiden. Fortauet oppfyller ikke dagens krav til fremkommelighet og universell utforming. Forbindelsen er i dag ikke egnet til å håndtere den økte gang- og sykkeltrafikken som en ny videregående skole vil medføre. Veg og park forutsetter derfor at planområdet utvides mot vest slik at strekningen blir innlemmet. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til en tilfredsstillende fortausløsning langs Lillevikveien som skal være på plass før det blir gitt brukstillatelse for undervisningsbygg.
- Hovedadkomst til skolen blir Stadionbakken også i fremtiden. Veg og park forutsetter at vegen blir regulert med romslige fortau og gode kryssingssteder og for øvrig i tråd med godkjente tekniske planer. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til

løsningen, som skal være på plass før det kan gis brukstillatelse for undervisningsbygg.

Nordland fylkeskommune og konsulenten ønsker avklaring om krav fra kommunens vegmyndighet vil være absolutt krav fra kommunen som planmyndighet og viser til krav til utredning av trafikksikkerhet og mobilitet. Den aktuelle delen av Lillevikveien omfattes i dag av gjeldende reguleringsplan for Jaklamyra Nord. Forholdet kommenteres under plangrense nedenfor.

Forslagsstiller/konsulenten ønsker følgende tilføyelse til referatet vedrørende Lillevikveien etter møtet:

Det vises til punkt 2.5 i møtereferatet om at veg og park ønsker at Lillevikveien tas med i reguleringsplanen og at det skal stilles rekkefølgekrav om opparbeidelse av Lillevikveien.

En oppgradering av Lillevikveien, ihht veg og parks merknad, vil medføre at tribunen til fotballbanen på Narvik stadion må rives. På grunn av konsekvensene for eksisterende fotballarena anser vi det som veldig urealistisk.

I gjeldende reguleringsplan for området, N-2.74 - Jaklamyra Nord vedtatt 01.11.1979, er området allerede regulert med en bredde (fra vest) gang- og sykkelveg 2 meter, kjøreveg 6.6 meter og annen veggrunn 2,4 – 2.8 meter. Realisering av regulert bredde i gjeldende reguleringsplan medføre at man må gjøre tiltak på tribuneanlegget. Som prinsipp skal man i utgangspunktet ikke regulere formål som ikke er realiserbare. I dette tilfellet er Lillevikveien regulert i 1979, men ikke realisert ihht. gjeldende reguleringsplan.

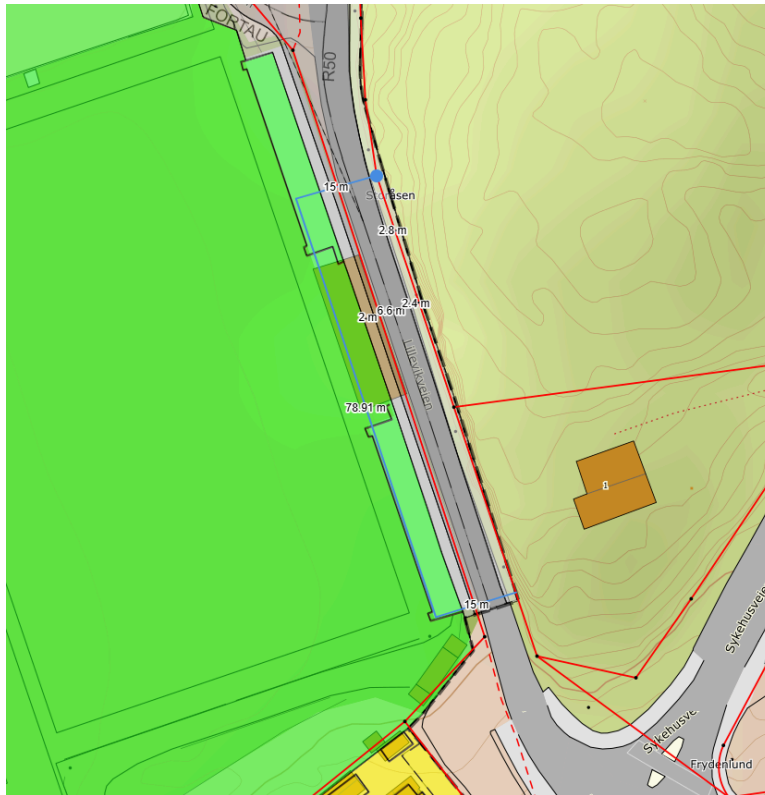
Hvis det blir et krav om at Lillevikveien reguleres ihht, veg og parks merknad, vil man stå i samme situasjon som i dag. En regulering av Lillevikveien ihht dagens standard vil medføre en bredde på 15 meter (Annen veggrunn 3 meter – Fortau 3 meter, Kjøreveg 6 meter – Annen veggrunn 3 meter). Illustrert med blå linje i bildet nedenfor.

En rekkefølgebestemmelse med krav om opparbeidelse av Lillevikveien før det kan gis brukstillatelse vil kunne medføre store konsekvenser for når ny skole kan tas i bruk.

Illustrasjonen nedenfor viser at man må benytte deler av område avsatt til idrettsformål. Dette mener vi er en større prosess som må sees på i sammenheng med utvikling av Narvik stadion.

Vi kan ikke se at ny videregående skole vil medføre til betydelig økt trafikk i Lillevikveien i forhold til dagens situasjon. Da skolens aktiviteter i utgangspunktet skal ivaretas på egen tomt. Planprosessen vil se på muligheten til å etablere en

gangforbindelse gjennom «skogen», fra sykehusaugen mot nordøstsiden av Narvik stadion. Den vil kunne delvis ivareta atkomst til skolen fra nordsiden for myke trafikanter. Det vises også til eksisterende «snarveg» fra Måseveien til Sykehusaugen.



Se kommentar til punkt 2.2. Lillevikveien vil bli tatt med i utredningen av tema mobilitet, men vi kan ikke se at det er grunnlag for å si at den skal være en del av reguleringsplanen. Vi stiller spørsmål med hvorfor den ikke var et tema i forbindelse med Områdeplan for Frydenlund og Detaljregulering for Frydenlund barneskole da atkomst til/ fra Narvik stadion også gjelder for disse planene.

2.6. Bebyggelse og grunnforhold

Planen legger opp til at det gamle sykehuset skal gjenbrukes som ny videregående skole, mens det skal etableres ny bebyggelse nord for det eksisterende bygget. Den nye bebyggelsen planlegges fra 6000-8000 m² bruksareal. Det totale arealet for tiltaket i skoleprosjektet, eksisterende, pluss ny bebyggelse, blir mellom 15000m² og 21000m². En begrenset undersøkelse av grunnforhold er utført i 2023, og viser at området har stabile grunnforhold for videre utbygging.

Byggehøyden må forholde seg til KPA, og reguleres innenfor de rammene som er fastsatt for området.

Det fremkommer av planinitiativet at det skal gjøres nødvendige geotekniske vurderinger i forbindelse med detaljreguleringen av området. Dette er viktig både for plassering av nybygg og vurdering av mulige terrengendringer.

Planområdet ligger under marin grense. Det må undersøkes og dokumenteres om det finnes registrerte faresoner for kvikkleireskred i området.

2.7. Parkering

Innspill fra kommuneoverlege/miljørettet helsevern i Narvik kommune:

Eksisterende adkomstveg beskrives som bratt og smal.

- Ved samlokalisering vil trafikkbelastningen øke betydelig. Det må sikres at gående og syklende prioriteres over biltrafikken. Etablering av "Kiss and ride" og gode sykkelforbindelser er nødvendig for å forebygge ulykker og fremme aktiv transport.
- Trafikksikkerhet både i anleggs- og driftsfasen må utredes grundig i den varslede ROS-analysen.

Det forventes at sykkelparkeringene blir utformet med enkel adkomst og gjerne under tak, for å ytterligere legge til rette for bruk av sykkel. Tilrettelegging for sykling vil redusere trafikken fra elever som blir kjørt på skolen.

Ved skoler skal tilstrekkelig plass for bringing og henting av barn avsettes, men slik at fremkommelighet for bil blir underordnet hensynet til gående og syklende. Dette må dokumenteres hvordan det skal løses.

Det opplyses i møtet at kravet om bakkeparkering vil bli en utfordring med tanke på gjenbrukskonseptet. Parkeringskrav ønskes også videreført fra områdeplan Frydenlund, hvor parkeringskravet for videregående skole er 0,04 per elev og 0,50 per årsverk.

Forslagsstiller/konsulenten ønsker følgende tilføyelse til referatet etter møtet vedrørende kommuneoverlegens innspill «Ved samlokalisering vil trafikkbelastningen øke betydelig»:

Vi mener det ikke er grunnlag for å konkludere med at trafikkbelastningen øker betydelig. I vurderingen under kap 2.7 er det ikke tatt med «dagens situasjon» for sykehusaugen eller trafikkbildet når sykehuset var operativt i område. En mobilitetsplan kan også konkludere med at trafikkbelastningen blir lik eller mindre ...

2.8. Universell utforming

Universell utforming blir ikke nevnt i planinitiativet, men kommunen forutsetter at universell utforming blir hensyntatt i alle reguleringsplaner.

2.9. Grunneier

Kommunen forventer at det holdes god dialog og involvering av private grunneiere og offentlige organisasjoner underveis i prosessen.

2.10. Grøntstruktur

Det er viktig at detaljreguleringsplanen ivaretar stier og bruk av grøntareal.

2.11. Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

Innspill fra kommuneoverlegen/miljørettet helsevern i Narvik kommune:

Støy og akustiske forhold

- Skolens lokaler og uteområder skal utformes slik at elevene beskyttes mot støy fra trafikk og aktivitet ved Narvik stadion.
- Ved ombygging av eksisterende bygningsmasse og nybygging av idrettshall, må det sikres at støy og vibrasjoner ikke medfører helsemessige ulemper for omkringliggende boligområder og nærliggende barnehager.

Luftkvalitet og støv

- Planen legger opp til utstrakt gjenbruk av det gamle sykehuset. Ved rehabilitering av eldre bygg (særlig fløy B fra 1938) er det risiko for støvspredding og eksponering for eldre bygningsmaterialer. Det kreves strenge rutiner for støvbegrensning for å ivareta lokalklimaet.
- Planområdet ligger i et område med moderat til lav aktsomhet for radon. Det må likevel gjøres nødvendige målinger og eventuelle tiltak i tråd med inneklimakrav for skoler.

Innspill fra rådgiver klima og miljø:

- Byggeaktivitet på sykehusaugen vil føre til økt trafikk, noe som kan gi midlertidig luftforurensning. Det er viktig å ha gode rutiner for støvdemping innen byggeområdet, elektriske maskiner vil for eksempel være positivt for luftkvaliteten og arbeidsmiljøet i byggefasen. Gode vaskerutiner for kjøretøy som kjører inn og ut av byggeområdet er også viktig for å unngå tilgrising av offentlige veier og derigjennom støvproblematikk i nærliggende boligområder.

2.12. Landskap

Planområdet ligger på et høydedrag på toppen av Narvikhalvøya, med boligområder, flere offentlige funksjoner, et idrettsanlegg og friområder i nærheten.

I forbindelse med planarbeidet skal det utarbeides en landskapsanalyse som gjør rede for konsekvensene for landskapsbilde og byggehøyder, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Det skal også stilles høye krav til kvalitet på arkitektonisk formgivning og design.

2.13. Naturmangfold og miljø



Biologisk mangfold skal vurderes jf. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

2.14. Friluftsliv/folkehelse

Storåsen er kategorisert som et viktig friluftsområde, og området og nærområdene brukes mye av barn og unge. Planen må redegjøre for virkninger for folkehelse i planområdet og i influensområdet.

Innspill fra kommuneoverlege/miljørettet helsevern i Narvik kommune:

- Det er positivt at planforslaget legger til rette for å bevare naturlig vegetasjon og terreng til bruk som uterom og møteplasser. Uteområdene skal fremme lek og læring for alle, og må ivareta behovene til elever med funksjonsnedsettelse (Universell Utforming).
- Tomten er utsatt for vind, særlig vinterstid fra nordøst. Det er avgjørende at de planlagte uteoppholdsarealene sikrer gode solforhold og tilstrekkelig skjerming mot vind for å fremme bruk i skolehverdagen.

2.15. Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det vises til generelle rekkefølgekrav i bestemmelsene til KPA. Forslagsstiller/konsulent ønsker å presisere at det ikke er ønskelig med rekkefølgekrav om oppbygging av Lillevikveien.

2.16. Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

2.17. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet. Narvik kirke er klassifisert som et viktig kulturminne og ligger litt lengre sørvest for planområdet. Minner likevel om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven.

2.18. Avfallshåndtering

Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning etter HRS's eller andre tilbyderes retningslinjer for renovasjon.

2.19. Klima og energibruk

Energiforsyning må vurderes i planarbeidet og vil bli vurdert i forbindelse med planarbeidet. Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning etter HRS's eller andre tilbyderes retningslinjer for renovasjon.

2.20. Planavgrensning

Foreslåtte planavgrensning vurderes tilstrekkelig for å avklare egne behov for Nordland fylkeskommune. Planmyndigheten anbefaler at Lillevikveien tas med i varslingsområdet for oppstart av planarbeid slik at forhold knyttet til Lillevikveien og ferdsel for myke trafikanter (jf. innspill fra kommunens vegmyndighet) kan avklares i det videre planarbeidet (se også krav til utredning av trafikksikkerhet og mobilitet). Det oppgis i planinitiativet at et underjordisk fjellanlegg vil bli ivaretatt. Det forutsettes at dette avklares i planprosessen. Regulering i flere vertikalnivå vil være aktuelt.

Forslagsstiller/konsulenten ønsker følgende tilføyelse til referatet etter møtet vedrørende planavgrensning:

Vi kan ikke se at det planmessig er grunnlag for å ta med Lillevikveien i reguleringsplanen. Regulering av Lillevikveien vil kunne komplisere planarbeidet unødvendig. Vi mener at regulering av Lillevikveien må sees på i sammenheng med utvikling/ regulering av Narvik stadion. Som nevnt under kommentar til punkt 2.2 bør en reguleringsplan i utgangspunktet ha en realisme med seg. En regulering av Lillevikveien, slik vi ser det, vil ikke være realiserbar før man gjøre endringer på Narvik stadion.

I forbindelse med planarbeidet vil man vurdere alternative atkomster for myke trafikanter fra nordsiden av planområde.

2.21. Annet

Felles behandling av plan og byggesak: Det er ikke vurdert behov for felles behandling. I møtet ble det orientert om planene for samspillskontrakt og hvordan det var tenkt videre i planprosessen.

Krav til fagkyndighet: På tidspunktet oppstartsmøtet fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Sweco Norge AS som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert å bringe planforslaget inn for regionalt planforum før eventuelt etter at høring av planprogrammet er gjennomført.

3. **ROS - analyse**

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

Forslagsstiller foreslår foreløpig at følgende tema/hendelser utredes:

- Urban flom/overvann
- Sårbarhet i teknisk infrastruktur for vann-, avløps- og overvannshåndtering, energi, gass og telekommunikasjon
- Trafikksikkerhet, både i anleggs- og driftsfasen
- Arbeidsulykker i anleggsfasen
- Sårbarhet for fjellanlegg eksisterende bebyggelse

4. Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering, anbefales oppstart av planarbeidet med planavgrensning som foreslått med ovennevnte justering mot Lillevikveien.

Forslagsstiller/konsulent ønsker følgende tilføyelse til referatet etter møtet :

Det er ikke ønskelig å ta med Lillevikveien i planavgrensningen.

Narvik kommune opprettholder sin anbefaling om oppstart av planarbeidet med justering mot Lillevikveien. Det vises også til vurderingene i pkt. 2.20 m.fl.

Forslag til planprogram og varslingsmateriale med varslingsgrense/planavgrensning sendes til kommunen for gjennomsyn før varsel om planoppstart.

5. Krav til videre planarbeid

5.1. Krav til medvirkning

Narvik kommune anbefaler å legge særlig til rette for medvirkning fra barn og unge. Informasjon og medvirkning skal følge det som er angitt i PBL kap.5, noe forslagsstiller legger opp til med blant annet følgende faser.

- Varsel om oppstart. Annonsering i avis og digitalt varsel til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunens nettside, samt fylkeskommunen og Sweco sine nettsider.
- Offentlig informasjonsmøte/folkemøte - Kommunen anbefaler gjennomføring før planforslaget er ferdig og sendes til kommunen.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

Prosjektet vil få en egen informasjonsside på fylkeskommunen sine nettsider. Det forutsettes god dialog og involvering av private grunneiere og offentlige organisasjoner underveis i prosessen. Særmøter kan bli aktuelt å gjennomføre som en del av planprosessen.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. **Forslagsstiller sender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.** Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

5.2. Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

5.3. Komplett planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ, eventuelt gebyr vil avhenge av . Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard). Dersom planen inneholder flere vertikalnivå må det utarbeides SOSI-filer per vertikalnivå. Plankart skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse
- VAO-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- Sol/skyggediagram med 3D-visualisering av planlagt tiltak
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentarer fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Nødvendige utredninger

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Kommunen ønsker 3D-modeller av planlagt tiltak i format IFC (georeferert) for å kunne visualisere tiltak i kommunens 3D-verktøy.

Følgende føringer gjelder for prosjektet

- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-normer.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ (avhenger av offentlig/privat formål i planen).
- HRS sine retningslinjer for renovasjon/ annen tilbyder for renovasjon/næringsavfall.
- Statlige planretningslinjer for klima og energi
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

Ved leveranse av store/mange filer kan disse leveres gjennom filopplastningstjenesten til Narvik kommune: <https://www.narvik.kommune.no/filopplasting/>

6. Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

I møtet ble det orientert om planlagt framdrift:

- Planlagt dato for varsel om oppstart med høring av planprogram: August 2026
- Fastsetting planprogram: November 2026
- Planlagt dato for innsending av komplett planforslag med KU: Desember 2026/Januar 2027

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks. mellom varsel om oppstart/fastsetting av planprogram og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Mia Therese Iversen
Arealplanlegger

Anne Elisabeth H.Evensen
fagleder plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur