

PLANPROGRAM

Detaljregulering for Nye Narvik VGS
Narvik kommune
PlanID 2026005



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	15.06.2026		NOSLIL	NORDAH/NO1F2S
01	28.07.2026	Oppdatert etter gjennomsyn hos Narvik kommune	NOSLIL	NORDAH/NO1F2S

Prosjekt: Nye Narvik VGS
Prosjektnummer: 10250415
Kunde: Nordland Fylkeskommune
Rev: 00
Dato: 15.06.2026
Opprettet av: NOSLIL
Kontrollert av: NORDAH/NO1F2S
Dokumentreferanse

Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn	4
1.1	Formålet med planen.....	4
1.2	Tiltakshaver	4
1.3	Krav om konsekvensutredning (KU).....	4
2.	Beskrivelse av planområdet	5
2.1	Beliggenhet.....	5
2.2	Varslet plangrense.....	6
2.3	Eksisterende arealbruk og nærmiljø	6
2.4	Topografi og landskap	7
2.5	Naturmangfold	8
2.6	Lokalklima.....	8
2.7	Kulturminner- og kulturmiljø	8
2.8	Barn og unge	9
2.9	Frnområder og friluftsliv	9
2.10	Transportsituasjon	9
2.11	Spesielle miljøforhold	9
2.12	Annet	9
3.	Beskrivelse av tiltaket.....	11
4.	Aktuelle overordnede rammer og premisser	12
4.1	FNs bærekraftsmål	12
4.2	Regionale planer	12
4.3	Kommuneplan	13
4.4	Gjeldende reguleringsplaner	14
4.5	Tilgrensende reguleringsplaner	15
4.6	Pågående planarbeid	17
5.	Metode.....	18
6.	Alternativer	20
7.	Utredningsbehov	21
7.1	Kartlegging av utredningsbehov	21
7.2	Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU).....	23
7.3	Tema som skal omtales i planbeskrivelsen	26
7.4	Risiko- og sårbarhetsanalyse	28
8.	Organisering av planarbeidet	29
8.1	Planprosess	29
8.2	Medvirkning og informasjon	30
8.3	Fremdrift	30

1. Bakgrunn

1.1 Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av Nye Narvik videregående skole (VGS). Narvik VGS er i dag lokalisert på tre forskjellige studiesteder i Narvik sentrum: Frydenlund, Solhaugen og Oscarsborg. En samlokalisering av Narvik videregående skole skal skje på Frydenlund/Sykehusaugen.

Grunnlaget for detaljreguleringsplanen er en mulighetsstudie utarbeidet av Sweco Architects, der det er valgt å gå videre med ett alternativ som innebærer gjenbruk av bygg samt nybygg nord for eksisterende bebyggelse. Planlagt ny bebyggelse vil kunne overstige 15 000 m² BRA.

Reguleringsplanen legger i utgangspunktet opp til en kombinasjon med gjenbruk av bygningsmasse og nybygg. Det gamle sykehuset gjenbrukes til ny videregående skole. Ny bebyggelse etableres nord for «sykehuset», der det bl.a. tilrettelegges for etablering av idrettshall.

Planforslaget skal konsekvensutredes, og det utredes to alternativer i tillegg til et nullalternativ. Alternativ 1 omfatter riving av eksisterende bygg og bygge nytt, og alternativ 2 omfatter å bevare eksisterende bygg, samt bygge nytt.

1.2 Tiltakshaver

Tiltakshaver er Nordland Fylkeskommune v/seksjon Eiendom.

1.3 Krav om konsekvensutredning (KU)

Plan- og bygningsloven §§ 4-2, 12-10 og 14-6 bestemmer hvilke planer som skal konsekvensutredes.

Det er vurdert at planen kan komme innenfor kravet til konsekvensutredning, jf. § 6 b) i KU-forskriften. Størrelsen på tiltaket er under kravet på 15 000 m² med de planene som foreligger nå. Det er imidlertid for tidlig å konkludere med om tiltaket vil innebære å rive eksisterende bygg og bygge nytt, eller om eksisterende bygg skal bevares i tillegg til å bygge nytt. Dersom eksisterende bygg, eventuelt deler av eksisterende bygg, skal rives og deretter bygge nytt, vurderes tiltaket å komme innenfor kravet, jf. § 6 b).

For å sikre en planprosess der saken er så godt opplyst som mulig før reguleringsplanen kan vedtas, og at det ikke oppstår usikkerheter senere i prosessen om tiltaket egentlig skulle vært konsekvensutredet, anbefales det derfor å gjennomføre en konsekvensutredning av planforslaget.

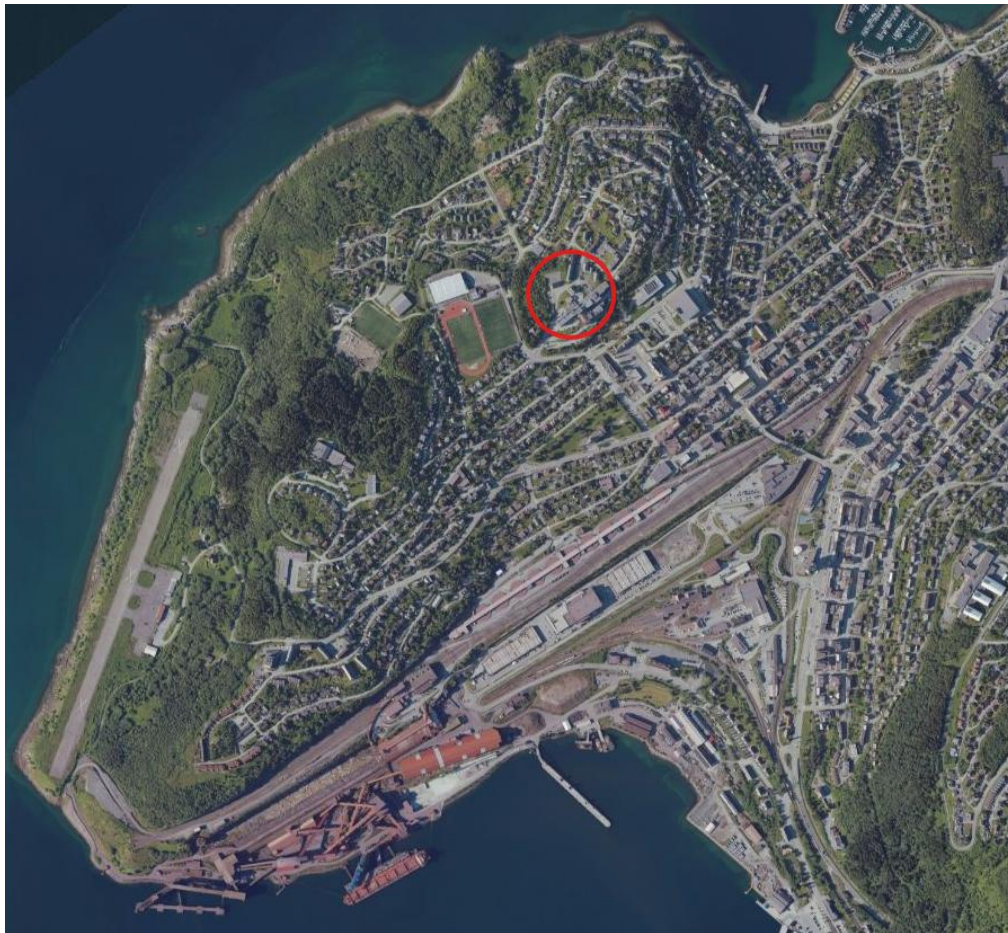
Med bakgrunn i at det er vurdert at planen oppfyller krav til konsekvensutredning, jf. § 6 b), skal det iht. pbl. § 12-9 første ledd og pbl. § 4-1 utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

En vurdering i henhold til KU-forskriften er utført i planinitiativet til reguleringsplanen, samt i supplerende notat med vurderinger i henhold til KU-forskriften, datert 20.05.2026.

2. Beskrivelse av planområdet

2.1 Beliggenhet

Planområdet, vist i figur 2-1, ligger på et høydedrag på toppen av Narvikhalvøya.



Figur 2-1: Oversiktskart. Beliggenheten til planområdet er vist med rød sirkel.

2.2 Varslet plangrense

Kartutsnitt med foreløpig plangrense er vist i Figur 2-2.



Figur 2-2: Foreslått plangrense.

2.3 Eksisterende arealbruk og nærmiljø

Planområdet omfatter det gamle sykehusområdet på Sykehushaugen, se figur 2-3. Det er flere offentlige funksjoner i nærområdet, både skoler, barnehager og kirke. Et areal på toppen av Storåsen har tidligere vært brukt til ambulansestasjon. Planområdet ligger også nært Narvik stadion, samt flere boligområder.



Figur 2-3: Planområdet med gamle Narvik sykehus. Foto: © Punsvik Media AS.

2.4 Topografi og landskap

Deler av terrenget i området, nedenfor sykehuset og oppe på kollen, er forholdsvis bratt (>16 grader helning). Terrenget stuper bratt ned mot fjorden i nord og bratt ned mot Frydenlund i sørøst. Mot vest stiger terrenget litt på toppen av en skogkledd kulle, med Storåsen og Sykehuskogen. Tomten er godt synlig i landskapet og vestsida har et grønt preg med store grantrær. Det er fritt utsyn over Herjangsfjorden i nord og utsikt mot sentrum/Narvikfjellet i sør.



Figur 2-4: Bilder fra planområdet, våren 2025.

2.5 Naturmangfold

I konsekvensutredning av forslaget til KPA 2026-2040 står det at det i området er registrert grønnfink (rødlistekategori sårbar), og at utbygging av området kan påvirke leveområder for fuglen. Videre er også planområdet innenfor forvaltningsområde for gaupe, men sannsynligheten for negativ påvirkning anses lav ettersom planområdet ligger i Narvik sentrum.

Planforslaget vil som en del av planbeskrivelsen vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.

2.6 Lokalklima

Lokaliseringen på et høydedrag gir gode solforhold, men tomte er utsatt for vind. Dominerende vindretning om sommeren er sørvestlig frisk bris, som skjermes noe av Storåsen. Om vinteren dominerer nordøstlig vind som får særlig godt tak på tomte. Det er også noe vind med lavere hastighet fra sør.

2.7 Kulturminner- og kulturmiljø

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet. Narvik kirkested er klassifisert som et viktig kulturminne (jf. kulturminnesok.no) og ligger et stykke sørvest for planområdet.

2.8 Barn og unge

Nærområdene er mye brukt av barn og unge. Det er et mye brukt friluftsområde på Storåsen, et idrettsanlegg (Narvik stadion), en barneskole og boligområder i nærområdet.

2.9 Friområder og friluftsliv

Storåsen er, i henhold til naturbase.no (Miljødirektoratet) kategorisert som et viktig friluftsområde. Området og nærområdene brukes mye av barn og unge.

Stier og bruk av grøntareal skal ivaretas i detaljreguleringsplanen, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

2.10 Transportsituasjon

Eksisterende adkomstveg er bratt, smal og ligger tett på bygningsmassen for det gamle sykehuset. Det er lav fartsgrense i området.

Nærmeste bussholdeplass ligger ved Idrettens hus, og betjenes av bussrute nr. 2 (pendel mellom Framnes torg og universitetet). Denne går med halvtimesfrekvens fra kl. 06:30 – 21:00 på hverdager.

For kjørende er det i dag adkomst til sykehuset via krysset Lillevikveien, Sandmyrveien og Stadionbakken i sørvest, samt Sykehusveien og Søsterveien i nordøst. Sykehusveien kobler sammen disse adkomstene, men er i dag stengt for gjennomkjøring fra nordøst til sørvest. Det er ellers ingen restriksjoner i forhold til bruk av disse adkomstene.

Det er i dag adkomst for gående og syklende fra nordøst via Søsterveien, og videre via bolig gatene Storåsveien og Sykehusveien. Her er det blandet trafikk uten egne løsninger for gående og syklende. Gående og syklende kan også nå tiltaksområdet via GSV fra Måseveien i nord og Villaveien i sørøst. Adkomsten fra Villaveien via GSV er per i dag bratt og må anses som en snarvei/sti. Fra sørvest er det adkomst for gående og syklende via krysset Lillevikveien, Sandmyrveien og Stadionbakken. Det er i dag etablert fortau på den ene siden av Lillevikveien og på begge sider av Stadionbakken. Sandmyrveien har ikke fortau.

Ved gamle UNN Narvik er det opparbeidet parkering sør, nord og vest for det gamle sykehuset. Samlet er det opparbeidet i overkant av 220 parkeringsplasser på området.

2.11 Spesielle miljøforhold

Det er ikke kjent at planområdet er utsatt for støy- og luftforurensning. Det er ikke registrert forurensning i grunn, jf. konsekvensutredning til KPA 2026-2040.

Planområdet ligger i et område med moderat til lav aktsomhet for radon.

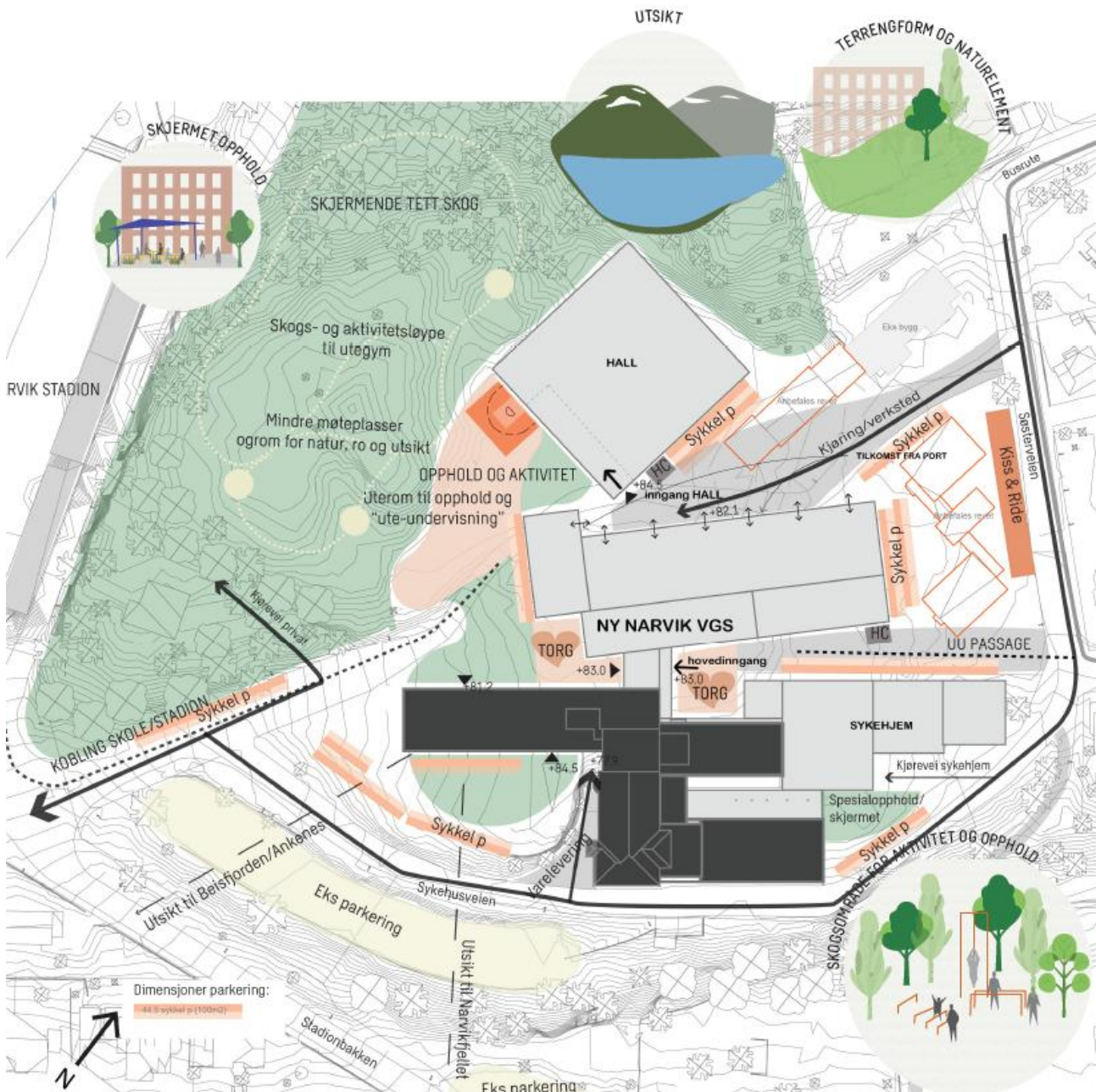
2.12 Annet

Tomta har utbygd infrastruktur og ligger mellom boligbebyggelse og sentrumsfunksjoner.

Området ligger ifølge løsmassekart fra NGU (jf. NVE Atlas) under marin grense. Planområdet består av forvittringsmateriale, og det er ikke registrert faresoner for kvikkleire. En begrenset undersøkelse av grunnforhold utført i 2013 (Sykehustomta i Narvik – Vurdering av grunnforhold, WSP Norge AS 2023) viser at området har stabile grunnforhold for videre utbygging.

3. Beskrivelse av tiltaket

Det planlegges etablert ny bebyggelse nord for det gamle sykehusbygget, og gamle Narvik sykehus tenkes (i utgangspunktet) gjenbrukt til ny videregående skole. Det vil også bli tilrettelagt for etablering av en ny idrettshall til gymnastikk for videregående skole nord på tomten, se figur. Det legges til rette for gode forbindelser mellom ny skole og omkringliggende områder. Bruk av eksisterende bebyggelse langs Søsterveien og sykehjemmet er ikke avklart. Endelig formål avklares i reguleringsprosessen. Størrelse på ny bebyggelse planlegges fra 6 000 – 8 000 m² bruksareal, avhengig av løsning som blir valgt. Dette innbefatter idrettshall, mulig P-kjeller under idrettshall og ny skolefløy for byggfag.



Figur 3-1: Valgt alternativ. Sykehusomta fra mulighetsstudie for nye Narvik VGS. Kilde: Sweco Architects.

4. Aktuelle overordnede rammer og premisser

4.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Arbeidsplanen består av 17 hovedmål og totalt 169 delmål. Narvik kommune legger FNs bærekraftsmål til grunn for alt planarbeid.

I kommuneplanens samfunnsdel (2022-2040) er det valgt ut åtte bærekraftsmål som det skal legges spesielt stor vekt på:



Figur 4-1: Utvalgte fokusmål i Narvik kommune. Kilde: Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040, Narvik kommune.

Swecos innsatsområder for bærekraft forenkler, konkretiserer og spisser vår tilnærming til bærekraft, og er tilpasset den type prosjekter vi jobber med.

	Klima	Klima dreier seg om å redusere klimagassutslipp gjennom kloke valg knyttet til energi, transport og materialer. Det dreier seg også om å ta høyde for klimaendringene som skjer i dag og i fremtiden.
	Natur	Natur dreier seg om å minimere naturinngrep, ta vare på verdifull natur, tilbakeføre natur og ha fokus på urban natur og naturbaserte løsninger
	Sirkularitet	Sirkularitet dreier seg om materialer; om å redusere material- og ressursforbruk (inkludert vann) og sørge for at materialer blir i kretsløpet så lenge som mulig gjennom å forlenge levetiden, designe med og for ombruk, samt å unngå avfall.
	Menneske	Å skape gode løsninger for mennesker dreier seg om å legge til rette for mangfold, stedsfølelse og livskvalitet.

I planbeskrivelsen til planforslaget vil det bli vurdert og redegjort for hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i de mest relevante målene.

4.2 Regionale planer

I fylkesplanen for Nordland 2013-2025 er det i kapittel 7 og 8 definert aktuelle arealpolitiske retningslinjer for temaer som by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima- og klimatilpasning.

I henhold til regional planstrategi for Nordland (2024-2028) er det igangsatt et arbeid med regional plan for arealforvaltning. Når denne vedtas, vil fylkesplanen bli opphevet.

Det pågår ifølge regional planstrategi også en revidering av fireårig tilbudsstruktur for videregående opplæring i Nordland.

4.3 Kommuneplan

4.3.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel (2022-2040) setter kursen for utviklingen av Narviksamfunnet mot 2040, og skal legge grunnlaget for prioriteringer i kommuneplanens arealdel. Blant annet vil areal- og transportstrategiene gi viktige føringer for videre arbeid, da disse setter fokus på fortetting, mobilitet og knutepunktutvikling.

Andre fokusområder i samfunnsdelen som gir viktige føringer for planarbeidet er bærekraftig utvikling, sosiale forhold, klima og miljø.

4.3.2 Kommuneplanens arealdel (KPA)

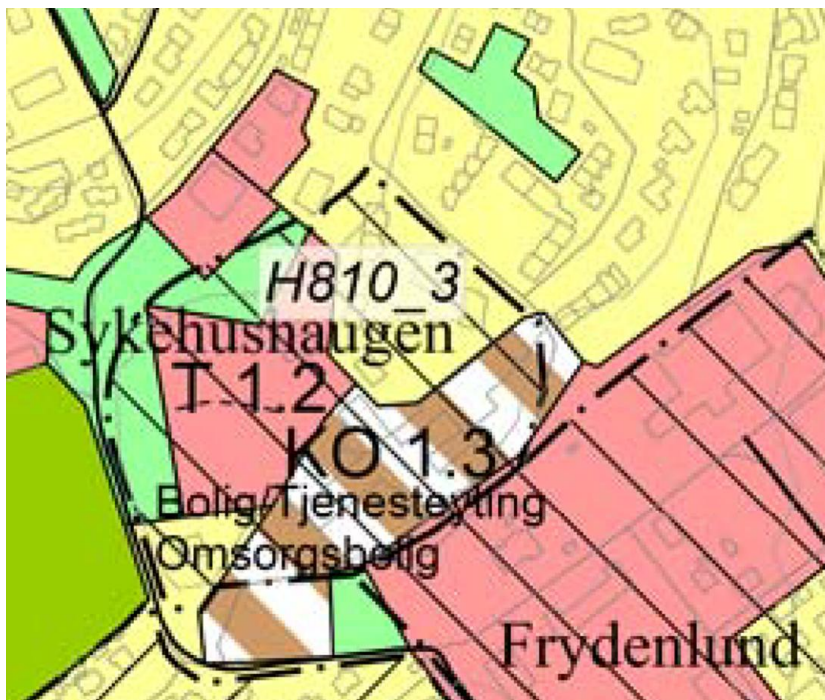
Planområdet er i kommuneplanens arealdel (KPA 2017-2028) avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting T 1.2, Kombinert formål KO 1.3, grønnstruktur og boligformål. Det omfattes også av hensynssone H810_3 Krav om felles planlegging, se figur 4-2.

For T 1.2 og KO 1.3 står det i bestemmelsene til gjeldende KPA at forhold som er avdekket i konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med kommunedelplan (KDP) Narvikhalvøya (2011) skal vurderes og sikres ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Det stilles også høye krav til kvalitet på arkitektonisk formgivning og design.

For T 1.2 er det krav om at trafikale forhold, trafiksikkerhet, veg og adkomst til området må vurderes og løses i reguleringsplanen. Stier og bruk av grøntareal skal også ivaretas i detaljreguleringsplanen. Det tillates en utnyttingsgrad på inntil 35 % BYA.

For KO 1.3 tillates etablering av bolig og boliger til offentlig og privat tjenesteyting, herunder omsorgsboliger. Det skal bygges blokkbebyggelse. Blokkbebyggelse kan bygges inntil kote 105 m.o.h. Det tillates en utnyttingsgrad inntil 40 % BYA.

Hensynssone H810_3 gjelder omforming av sykehusområdet. Området kan inneholde funksjoner som offentlig og privat tjenesteyting og bolig. Det må i planprosessen foretas utredning om trafikale forhold.



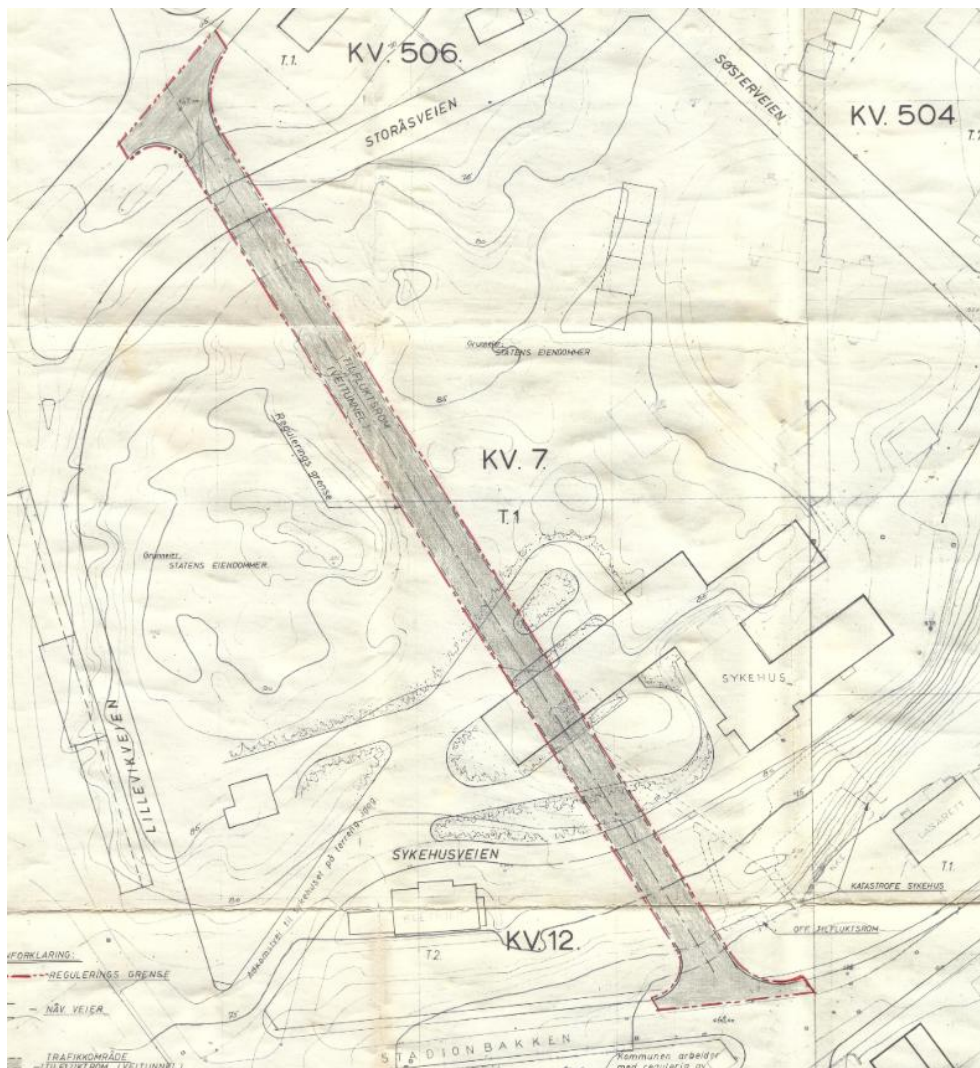
Figur 4-2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Narvik kommune 2017-2028, vedtatt 02.02.2017.

Bestemmelser til H810 sier for øvrig at omregulering og nybygging skal gi flere boliger og en mer effektiv arealutnytting enn ved eksisterende situasjon. For regulering av områder med offentlig eller privat tjenesteyting skal fortetting og effektiv arealutnyttelse legges til grunn. Ved regulering skal det foreligge en landskapsanalyse som gjør rede for konsekvenser for landskapsbilde og byggehøyder. I hovedsak kan bebyggelsen oppføres i inntil 4 etasjer, pluss evt. underetasjer, vurdert ut fra konsekvenser for nære omgivelser og landskapsbilde. Nærmere bestemmelser gis ved regulering. Der forholdene tilsier dette kan det ved regulering vurderes 1 eller 2 tilbaketrukne etasjer i tillegg til angitt høyde. Videre står det at ved regulering kan det legges til rette for trinnvis utbygging, ved at deler av eksisterende bebyggelse opprettholdes inntil videre, men reguleringsplanen skal belyse hvordan hele området på sikt kan fortettes. Områdene skal gis høy utnytting. Grad av utnytting vurderes nærmere ved regulering.

Det står også i bestemmelsene at markparkering ikke tillates, og at parkeringsbestemmelsene skal følges.

4.4 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet berøres av reguleringsplan for trafikkområde, vegtunnel kombinert med offentlig tilfluktsrom, mellom alleen og Lillevikveien (vedtatt i Narvik kommunestyre 24.11.1970), se figur 4-3.



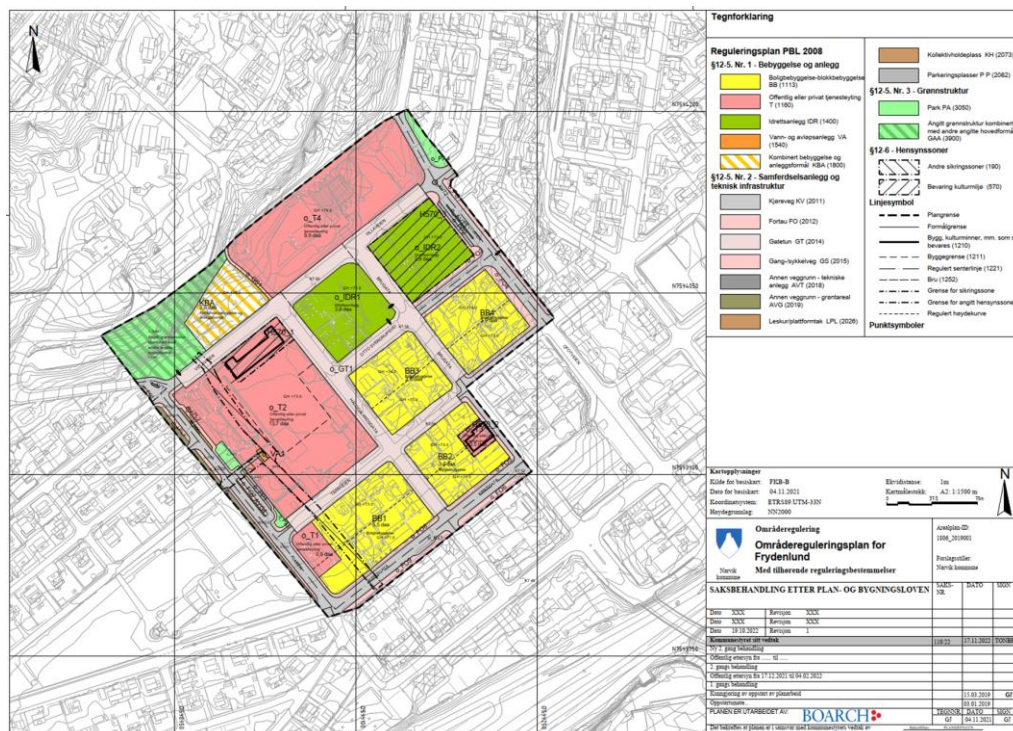
Figur 4-3: Reguleringsplan for veitunnel.

4.5 Tilgrensende reguleringsplaner

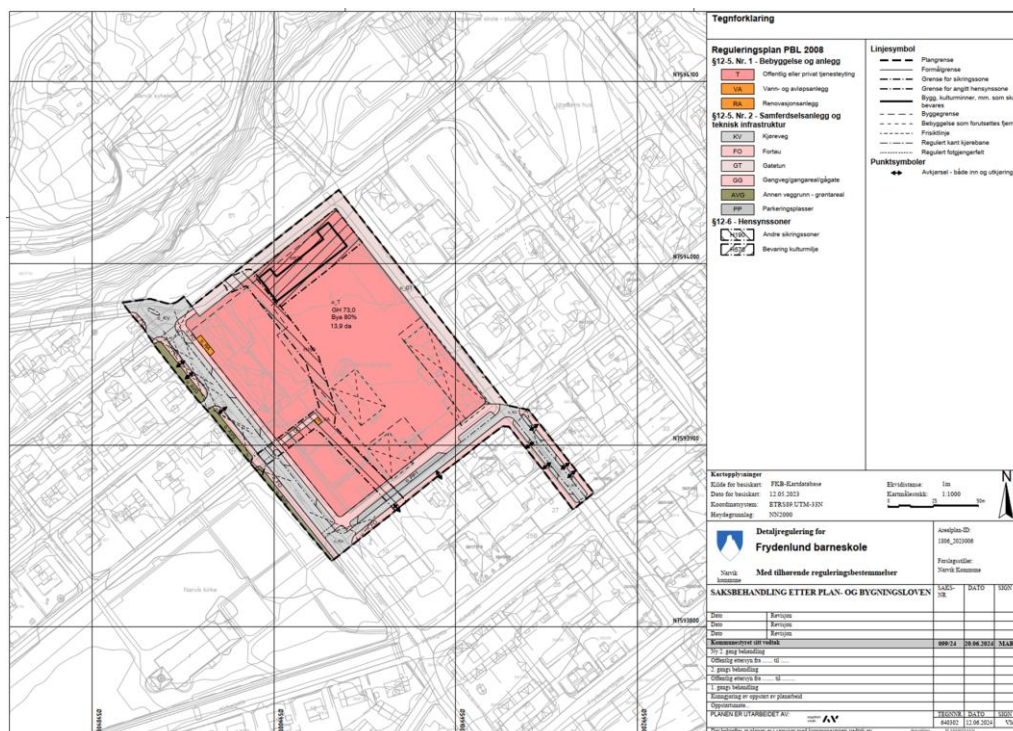
Planområdet grenser til og overlapper med områdereguleringsplan for Frydenlund, og detaljregulering for Frydenlund barneskole, se figur 4-4 og figur 4-5.

I delområde *Angitt grønnstruktur kombinert med angitt hovedformål (GAA)*, nordvest i plankartet, kan det etableres friområde som park og under bakken kan det opprettholdes eksisterende lager.

Lager viser til tidligere tilfluktsrom i reguleringsplan for veitunnel, vedtatt 24.11.1970.



Figur 4-4: Områdereguleringsplan for Frydenlund (planid 2019001), vedtatt 17.11.2022.



Figur 4-5: Detaljreguleringsplan for Frydenlund barneskole (planid 2023006), vedtatt 20.06.2024.

Planområdet er delvis også regulert gjennom følgende reguleringsplaner

- Reguleringsplan for Frydenlund, brohodet-skolekvartalet, vedtatt 02.07.1963.
- Reguleringsplan for området mellom Einarvik og Lillevik, mot Storåsen, vedtatt 16.08.1966.

4.6 Pågående planarbeid

4.6.1 KPA 2026-2040

Kommuneplanens arealdel for Narvik kommune er under revisjon (jf. KPA 2026-2040). Foreløpig planforslag viser at området er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål, herunder bolig, tjenesteyting og/eller kontor (KBA 3.5 og KBA 3.6). Ved etablering av bolig skal det bygges blokkbebyggelse (inntil kote 105 moh. og utnyttingsgrad inntil 40 % BYA).

Hensynssone H810_3 med krav om felles planlegging videreføres fra gjeldende KPA, men det tilrettelegges for bygging i inntil 6 etasjer, ikke 4 som i gjeldende plan, pluss evt. underetasjer.

I konsekvensutredning av KPA 2026-2040 er det gjort en vurdering av et innspill om å utnytte arealet nord for det gamle sykehuset til barnehage, boliger og eventuell kontorvirksomhet. Det er konkludert med at tiltaket anbefales, da en etablering av kombinert formål samsvarer med kommunens strategi angående fortetting rundt knutepunkt og prioritering av utvikling av kommunesenteret Narvik. Videre bidrar tiltaket til klima- og miljøvennlig utvikling gjennom arealeffektivisering, og å legge til rette for et bærekraftig bosettingsmønster og varierte boområder.

5. Metode

I henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Konsekvensutredningen gjennomføres i henhold til metodikk beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-1941. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for miljø og samfunn, med vekt på de tema som er valgt i planprogrammet.

Konsekvensutredningen vil bygge på eksisterende kunnskap gjennom innhenting av data fra offentlige databaser, eksisterende litteratur innenfor fagområdene, befarings- og erfaringer i forbindelse med eksisterende virksomhet.

Vurderingen av tiltakets konsekvenser gjøres med bakgrunn i en vurdering av verdi, påvirkning og konsekvens.

Det gjøres en **verdivurdering** av miljøet/området som blir berørt av tiltaket ut fra den funksjonen området har i dag, i forhold til de aktuelle tema. Verdien angis på en femdelst skala; uten betydning- noe-middels-stor-svært stor verdi.

Påvirkning er en vurdering av hvilke konkrete endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene. Påvirkningen vurderes i forhold til alternativ 0, på en skala fra sterkt forringet til forbedret virkning tiltaket vil ha for miljøet/området.

Konsekvens beskriver de fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvensvurderingen angis på en ni-delt skala fra stor positiv konsekvens (++++) til kritisk negativ konsekvens (- - - -). Prinsippene og kriteriene for disse er samkjørt, slik at for eksempel stor verdi innenfor ett fagtema er sammenlignbart med stor verdi innenfor et annet fagtema.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (---)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (--)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	2 minus (-)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+ / ++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++ / ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdikning som følge av tiltaket.

Figur 5-1 Skala for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser (kilde: Håndbok V712 Konsekvensanalyser, Statens vegvesen).

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet og en vurdering av måloppnåelse i forhold til overordnede planer. Det vil også bli redegjort for eventuelle avbøtende tiltak eller oppfølgende undersøkelser som anbefales.

Alle tema skal i utgangspunktet vurderes ut fra denne metoden, men med tilpasninger ut fra hvilke tema som skal utredes, jf. kapittel 7.

Planbeskrivelsen vil, iht. plan- og bygningsloven § 4-2, beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med

lovens krav. Temaer som er vurdert å ikke ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn vil ikke bli utredet i konsekvensutredningen, men vil bli nærmere omtalt og vurdert i planbeskrivelsen og i tilhørende ROS-analyse.

En oversikt over alle tema og vurdering av om de skal konsekvensutredes eller inngå i planforslaget er vist i kapittel 7.

6. Alternativer

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre.

Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon (eksisterende reguleringsplan).

Alternativ som skal utredes	Beskrivelse av alternativet
Alternativ 0 Dagens situasjon og potensialet i eksisterende reguleringsplan	• Storåsen er et viktig friluftsområde som brukes mye av barn og unge. • Eksisterende adkomstveg er bratt og smal, og ligger tett på bygningsmassen for det gamle sykehuset. • Areal avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, kombinert formål bolig/tjenesteyting (herunder omsorgsboliger), samt grønnstruktur og boligformål.
Alternativ 1 Rive eksisterende bygg og bygge nytt	Tiltaket vil omfatte: • Riving av eksisterende bygningsmasse. • Bygging av ny videregående skole. • Ny idrettshall for videregående skole. • Mulig P-kjeller under idrettshall eller løst på annen måte. • Bygging for andre tjenester, eventuelt også boliger.
Alternativ 2 Bevare eksisterende bygg, samt bygge nytt	Tiltaket vil omfatte: • Gamle Narvik sykehus gjenbrukes til ny videregående skole. • Ny idrettshall for videregående skole. • Mulig P-kjeller under idrettshall eller løst på annen måte. • Bygging for andre tjenester, eventuelt også boliger.

7. Utredningsbehov

Som en del av planprogrammet er det gjennomført en kartlegging av utredningsbehov i forbindelse med konsekvensutredning og planbeskrivelse. Det er tatt utgangspunkt i listen nedenfor som er hentet fra forskrift om konsekvensutredning § 21 «*Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn*». I endelig planbeskrivelse vil også andre temaer blir omtalt.

7.1 Kartlegging av utredningsbehov

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
Naturmangfold jfr. Naturmangfoldsloven	Vurdering iht. naturmangfoldloven §§ 8-12 gjøres i planbeskrivelsen		X	
Økosystemtjenester				X
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål				X
Kulturminner og kulturmiljø	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Friluftsliv	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Landskap	Påvirkning på naturlandskap, og visuelle karakter og endring som følge av tiltaket, utredes i temaet <i>Landskapstilpasning</i> i KU.	X	X	
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Kartlegging av luftkvalitet iht. T-1520. Vurdering av tiltakets påvirkning på lokal luftkvalitet.		X	
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Jordressurser (jordvern), skogressurser og viktige mineralressurser	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
Samisk natur- og kulturgrunnlag				X
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Trafikale forhold for adkomst utredes i KU under temaet <i>Trafikksituasjon</i> . Det skal utarbeides mobilitetsplan for tiltaket.	X	X	

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
	Beskrivelse og virkning av tiltaket omtales i planbeskrivelsen.			
Beredskap og ulykkesrisiko	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen.		X	
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen.		X	
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
Barn og unges oppvekstvilkår	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.	X	X	
Kriminalitetsforebygging	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	

7.2 Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU)

Det er foreslått følgende utredningstemaer:

- Landskapstilpasning
- Trafikksikkerhet/mobilitet
- Klimagassutslipp
- Barn og unge

Landskapstilpasning

Dagens situasjon		
Planområdet ligger på et høydedrag på toppen av Narvikhalvøya, med boligområder, flere offentlige funksjoner, et idrettsanlegg og friområder i nærheten. Det er områder mye brukt av barn, unge og turgåere. Planarbeidet skal vurdere hvordan ny bebyggelse best mulig kan integreres i eksisterende landskapsbilde.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det skal i forbindelse med planarbeidet utarbeides en landskapsanalyse som gjør rede for konsekvenser for landskapsbilde og byggehøyder, jf. bestemmelsene i gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA 2017-2028). Det skal også stilles høye krav til kvalitet på arkitektonisk formgivning og design.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Tiltakets virkning på landskapsbilde	Vurderinger av byggehøyder, arkitektonisk formgivning og design. Befaring, sol-/skyggeanalyse og 3D-visualisering.	Konsekvensutredes.
Tiltakets virkning på naturområder	Vurderinger, befaring og sol-skyggeanalyse.	Konsekvensutredes.
Tiltakets virkning for friluftsliv	Vurderinger og befaring.	Konsekvensutredes.
Virkning for barn og unge	Vurderinger og befaring.	Konsekvensutredes.

Trafikksituasjon/mobilitet

Dagens situasjon		
Eksisterende adkomstveg til planområdet er bratt, smal og ligger tett på bygningsmassen for det gamle sykehuset. Ved endret bruk og utforming av området kan forutsetninger for adkomst endres. Trafikkmengder og trafiksikker adkomst til området for både biler, varelevering, syklist og fotgjengere ved endret arealbruk skal vurderes. Nærmeste bussholdeplass ligger ved Idrettens hus, og betjenes av bussrute nr. 2 (pendel mellom Framnes torg og universitet). Denne går med halvtimesfrekvens fra kl. 06:30 – 21:00 på hverdager.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det skal i forbindelse med planarbeidet utredes trafikale forhold, herunder trafiksikkerhet, veg og adkomst til området, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Det vises ellers til generelle rekkefølgekrav i bestemmelsene til gjeldende KPA (bestemmelse 2.4).		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Tiltakets endring i trafikkmengder	Mobilitetsplan vil beregne ny trafikkmengde til og fra området	Mobilitetsplan. Konsekvensutredes.
Adkomst for gående og syklende	Løsninger og trafiksikkerhet vurderes.	Mobilitetsplan. Konsekvensutredes.
Kryssutforming	Utforming for ny trafikkmengde vurderes.	Mobilitetsplan. Konsekvensutredes.
Parkering	Antall parkeringsplasser og parkeringsløsninger vurderes	Mobilitetsplan. Konsekvensutredes.

Klimagassutslipp

Dagens situasjon
Størrelsen av klimagassutslippene er i stor grad avhengig av størrelsen på og utformingen av tiltaket. Klimagassutslipp fra arealbeslag på en skogkledt tomt med høy bonitet vil medføre større utslipp enn en tomt som allerede er nedbygd. Det kan også være aktuelt å utrede utslipp knyttet til arbeidsreiser av ansatte siden omlokalisering av arbeidsplass vil kunne påvirke transportavstand og transportmiddel.

Gjenbruk av bygningsmasse og -materialer vil være positivt med tanke på å redusere klimagassutslippet ved tiltaket. Forholdsvis kort veg til stamvegnettet vil være positivt med tanke på effektiv transport i anleggsfasen.

Eksisterende skog berøres i liten grad av ny bebyggelse. En eventuell park kan medføre at noe av skogen berøres.

Tiltaket vil planlegges med hensyn til kommunens mål om energi- og klimavennlig byutvikling.

Bygge- og anleggsfase og materialbruk i bygninger er forventet å være vesentlige kilder til klimagassutslipp fra tiltaket. Lokale geotekniske forhold avgjør grad av anleggsarbeider for tomteforbedring, mens energi- og materialbruk for det meste er avhengig av byggets funksjon. Det er likevel viktig å utrede og synliggjøre alle vesentlige kilder til klimagassutslipp fra tiltaket.

Utredninger og avklaringer som foreligger

Det er utarbeidet et innledende energinotat og LCC-beregninger for både standard energiløsninger og en hybdriløsning.

Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
En innledning med beskrivelse av planen, et nullalternativ, alternativer og influensområde/systemgrenser.	M-1941, jf. KU-forskriften §§ 19 og 20.	Konsekvensutredes.
Beregninger av klimagassutslipp ved bruk av kjente beregningsmetoder. Resultatene fra beregningene presenteres med kart og/eller tabeller.	M-1941, jf. KU-forskriften § 22.	Konsekvensutredes.
En vurdering av konsekvens basert på utslippsberegningene og vurderingene i fagutredningen.	M-1941.	Konsekvensutredes.
En presentasjon av fagutredningen i et kortfattet sammendrag av konsekvens med rangering av alternativer og vurdering av usikkerhet.	M-1941.	Konsekvensutredes.

Barn og unge

Dagens situasjon		
Storåsen er i henhold til naturbase.no (Miljødirektoratet) kategorisert som et viktig friluftsområde. Området og nærområdene brukes mye av barn og unge.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Stier og bruk av grøntareal skal ivaretas i detaljreguleringsplanen, jf. bestemmelsene i gjeldende KPA.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Dokumentasjon av barn og unges bruk av nærmiljøet.	Barnetråkkregistreringer Gjennomgang av eksisterende kunnskapsgrunnlag	Konsekvensutredes.
Tiltakets virkning for folkehelse og barn og unges livskvalitet.	Vurderes med bakgrunn i Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser (rundskriv T-2/08)	Konsekvensutredes.

7.3 Tema som skal omtales i planbeskrivelsen

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.

Det er flere temaer som vil inngå i planbeskrivelsen, men tema omtalt nedenfor vil få særlig fokus i planbeskrivelsen.

Tema	Kommentarer og vurderinger
FNs bærekraftsmål	Planbeskrivelsen vil vurdere og redegjøre for hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i de mest relevante bærekraftsmålene.
Arealbruk og utnyttingsgrad	Hvorvidt det er mulig å gjenbruke eksisterende bygningsmasse må vurderes videre, og endelig arealbruk vil også måtte fastslås på et senere tidspunkt. Dette vil avhenge av flere forhold. Arealbruk og utnyttingsgrad må ses i sammenheng med andre elementer.
Naturmangfold	I konsekvensutredning av forslaget til KPA 2026-2040 står det at det i området er registrert grønnfink (rødlistekategori sårbar), og at utbygging av området kan påvirke leveområder for fuglen. Videre er også planområdet innenfor forvaltningsområde for gaupe, men

	sannsynligheten for negativ påvirkning anses lav ettersom planområdet ligger i Narvik sentrum. Planforslaget må vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.
Transport	Transportavvikling i forbindelse med ny skole vil bli vurdert videre i arbeidet. Det må sikres god fremkommelighet for både elever og ansatte, samt øvrige trafikanter i området.
Teknisk infrastruktur	Tomta har utbygd infrastruktur og ligger mellom boligbebyggelse og sentrumsfunksjoner. I forhold til en permanent ny bruk av området må det forutsettes investeringer både til veg, vann og avløp. Det må utarbeides en VAO-plan i forbindelse med planarbeidet. Behov knyttet til energiforsyning vil bli vurdert i forbindelse med planarbeidet.
Grunnforhold	Planområdet ligger ifølge løsmassekart fra NGU, jf. NVE Atlas, under marin grense og består av forvittringsmateriale. Det er ikke registrert faresoner for kvikkleireskred. En begrenset undersøkelse av grunnforhold ble utført i 2023 (Sykehustomta i Narvik – Vurdering av grunnforhold, WSP Norge AS 2023) viser at området har stabile grunnforhold for videre utbygging. Det vil gjøres nødvendige geotekniske vurderinger i forbindelse med detaljreguleringen av området. Dette vil være viktig både for plassering av nybygg og vurdering av mulige terrengendringer.
Forurensning	Retningslinjer for behandling av støy (T-1442) og luftkvalitet (T-1520) legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Det er ikke registrert forurensning i grunnen, jf. konsekvensutredning til KPA 2026-2040. Planområdet ligger i et område med moderat til lav aktsomhet for radon. Nødvendige målinger og eventuelle tiltak i tråd med inneklimakrav for skoler gjennomføres.

7.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives. Risiko- og sårbarhetsanalysen vil utarbeides parallelt med konsekvensutredningen.

Foreløpig anses følgende tema/hendelser å være aktuelle for ROS-analysen:

- Urban flom/overvann.
- Sårbarhet i teknisk infrastruktur for vann-, avløps- og overvannshåndtering, energi, gass og telekommunikasjon.
- Trafikksikkerhet, både i anleggs- og driftsfasen.
- Arbeidsulykker i anleggsfasen.
- Støy, støv og forurensning i bygge- og anleggsfasen.
- Sårbarhet for fjellanlegg eksisterende bebyggelse.

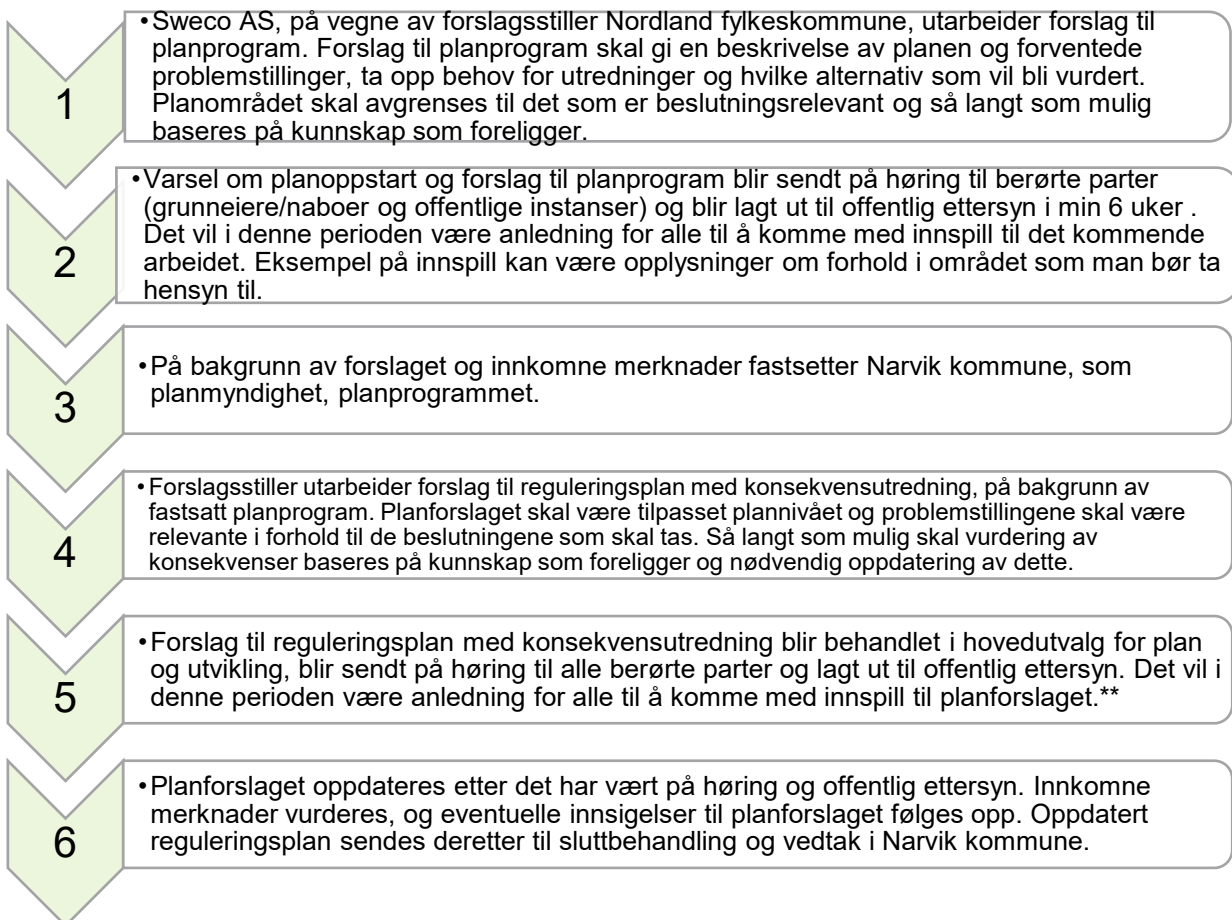
8. Organisering av planarbeidet

8.1 Planprosess

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til § 4-2 i plan- og bygningsloven.

Arbeidet med reguleringsplan og konsekvensvurdering blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Saksgang for planarbeidet:



** Planprosessen for skoleutbyggingen gjennomføres som en samspillsentreprise, der samspillet med entreprenør går parallelt med planprosessen. Dette innebærer at prosjektet vil utvikles og konkretiseres videre i perioden fram til sluttbehandling av planforslaget. Ved første gangs behandling vil derfor detaljeringsgraden ikke være fullt ut avklart, men planforslaget vil være tilstrekkelig utarbeidet for offentlig ettersyn. Gjennom samspillsfasen vil det arbeides videre med løsningene for bygg, utearealer og tilhørende anlegg, slik at nødvendige justeringer, avklaringer og detaljer kan innarbeides før sluttbehandling.

8.2 Medvirkning og informasjon

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. I tillegg er det planlagt informasjonsmøte og åpen kontordag. Følgende planlegges gjennomført:

- Varsel om oppstart og offentlig høring av planprogram
- Annonsering i Fremover og brev til berørte parter
- Kunngjøring på kommunens/Sweco sin hjemmeside
- Offentlig ettersyn av planforslag
- Særmøter med aktører og interessenter
- Medvirkning fra barn og unge
- Offentlig informasjonsmøte.

Det opprettes en egen informasjonsside på fylkeskommunen sine nettsider.

Det legges særlig til rette for medvirkning fra barn og unge i planprosessen. Dette er et eget tema i konsekvensutredningen, jf. kapittel 7.2.

Flere muligheter for involvering vil bli vurdert fortløpende.

8.3 Fremdrift

Tema	Antatt tid	Medvirkning	Politisk beh.
Utarbeide planprogram	Uke 23-31		
Varsel om oppstart og høring planprogram	Uke 31/32-38	Offentlig høring	
Offentlig informasjonsmøte	Uke 33/34	Infomøte	
Innsending revidert planprogram	Uke 38/39		
Fastsettelse planprogram	Oktober 26		HPU/NK
Innlevering av detaljreguleringsforslag med KU	Januar 27		
1.gangsbehandling planforslag	1. kvartal 27		HPU/NK
Høring planforslag	1. kvartal 27	Offentlig høring	

Tabell 8-1 Antatt fremdriftsplan