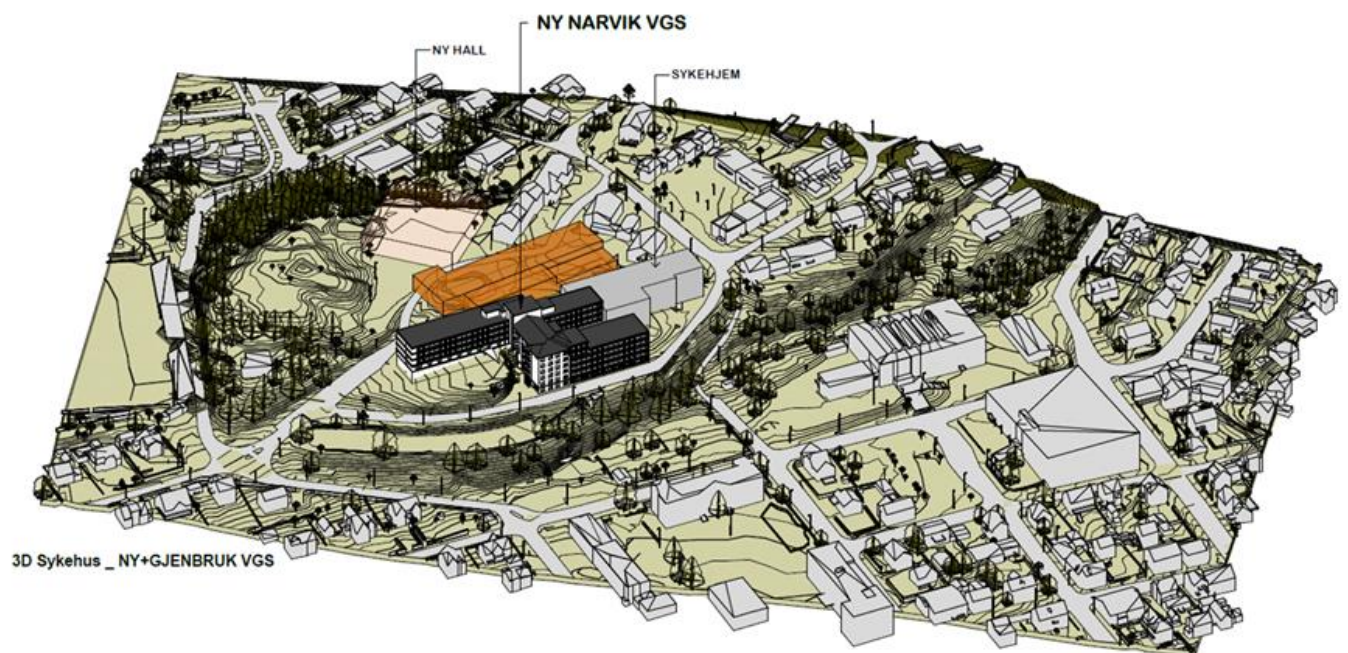


PLANINITIATIV

Detaljregulering for Nye Narvik videregående
skole

Narvik kommune

PlanID



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	13.04.2026		NOSLIL	NORDAH/NO1F2S

Prosjekt: Nye Narvik VGS
Prosjektnummer: 10250415
Kunde: Nordland Fylkeskommune
Rev: 00
Dato: 13.04.2026
Opprettet av: NOSLIL
Kontrollert av: NORDAH/NO1F2S
Dokumentreferanse

Innholdsfortegnelse

1.	Generell info	4
2.	Formålet med planen.....	4
3.	Planområdet i dag	4
4.	Forslag til plangrense	7
5.	Detaljer i planen.....	8
5.1	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	8
5.2	Utbyggingsvolum og byggehøyder	11
6.	Forhold til overordnede planer	11
6.1	Kommuneplanens samfunnsdel	11
6.2	Kommuneplanens arealdel.....	12
6.3	Gjeldende reguleringsplaner	14
7.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene	16
8.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	17
8.1	Naturmangfold	17
8.2	Klima.....	17
8.3	Klimagassutslipp.....	17
8.4	Landskap	17
8.5	Naturressurser.....	17
8.6	Friluftsliv og nærmiljø	18
8.7	Kulturminner og kulturmiljø.....	18
8.8	Mobilitet og transport.....	18
8.9	Teknisk infrastruktur	19
8.10	Grunnforhold.....	19
8.11	Forurensning	19
8.12	Samfunnssikkerhet og beredskap	19
9.	Medvirkningsprosesser	20
10.	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet	20
11.	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.....	20
11.1	Forskriftens § 6 – «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding»	20
11.2	Forskriftens § 7 – «Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding».....	21
11.3	Forskriftens § 8 – «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn»	21
11.4	Forskriftens § 9 – «Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12»	22
11.5	Oppsummering	22

1. Generell info

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Forslagsstiller/oppdragsgiver:	Nordland Fylkeskommune
Plankonsulent:	Sweco Norge AS
Grunneier:	Hovedeiendom 39/53 eies av Nordland fylkeskommune
Bydel, gårds- og bruksnummer:	39/1, 39/53, 39/54, 39/55, 39/78, 39/1599, 39/1663 39/1710 og omkringliggende kommunalt vegareal (uten tilgjengelig gnr./bnr.)

2. Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av Nye Narvik videregående skole (VGS). Narvik VGS er i dag lokalisert på tre forskjellige studiesteder i Narvik sentrum: Frydenlund, Solhaugen og Oscarsborg. En samlokalisering av Narvik videregående skole skal skje på Frydenlund/Sykehushaugen.

Grunnlaget for detaljreguleringsplanen er en mulighetsstudie utarbeidet av Sweco Architects, der det er valgt å gå videre med ett alternativ som innebærer gjenbruk av bygg samt nybygg nord for eksisterende bebyggelse. Planlagt ny bebyggelse vil ikke overstige 15 000 m² BRA.

Reguleringsplanen legger opp til en kombinasjon med gjenbruk av bygningsmasse og nybygg. Det gamle sykehuset gjenbrukes til ny videregående skole. Ny bebyggelse etableres nord for «sykehuset», der det bl.a. tilrettelegges for etablering av idrettshall.

3. Planområdet i dag

Planområdet, vist i figur 3-1 og figur 3-2, ligger på et høydedrag på toppen av Narvikhalvøya, og omfatter det gamle sykehusområdet på Sykehushaugen. Det er flere offentlige funksjoner i nærområdet, både skoler, barnehager og kirke. Et areal på toppen av Storåsen ble brukt til ambulansestasjon. Planområdet ligger også nært Narvik stadion, samt flere boligområder.



Figur 3-1: Oversiktskart. Planområdet vist med rød sirkel.



Figur 3-2: Planområdet med gamle Narvik sykehus. Foto: © Punsvik Media AS.

Deler av terrenget i området, nedenfor sykehuset og oppe på kollen, er forholdsvis bratt (>16 grader helning). Terrenget stuper bratt ned mot fjorden i nord og bratt ned mot Frydenlund i sørøst. Mot vest stiger terrenget litt på toppen av en skogkledd kulle, Storåsen med Sykehuskogen. Tomten er godt synlig i landskapet og vestsida har et grønt preg med store grantrær. Det er fritt utsyn over Herjangsfjorden i nord og utsikt mot sentrum/Narvikfjellet i sør.

Lokaliseringen på et høydedrag gir gode solforhold, men tomten er utsatt for vind. Dominerende vindretning om sommeren er sørvestlig frisk bris, som skjerms noe av Storåsen. Om vinteren dominerer nordøstlig vind som får særlig godt tak på tomten. Det er også noe vind med lavere hastighet fra sør.

I figur 3-3 er det vist noen bilder fra planområdet.



Stadion ligger helt i nærheten. Muligheter for god kobling mellom ny skole og idrettsanlegg.



Utsikt fra sykehusgrunn



Flott utsikt fra sykehus



Potensielt skolegård



Østside dagens sykehus.

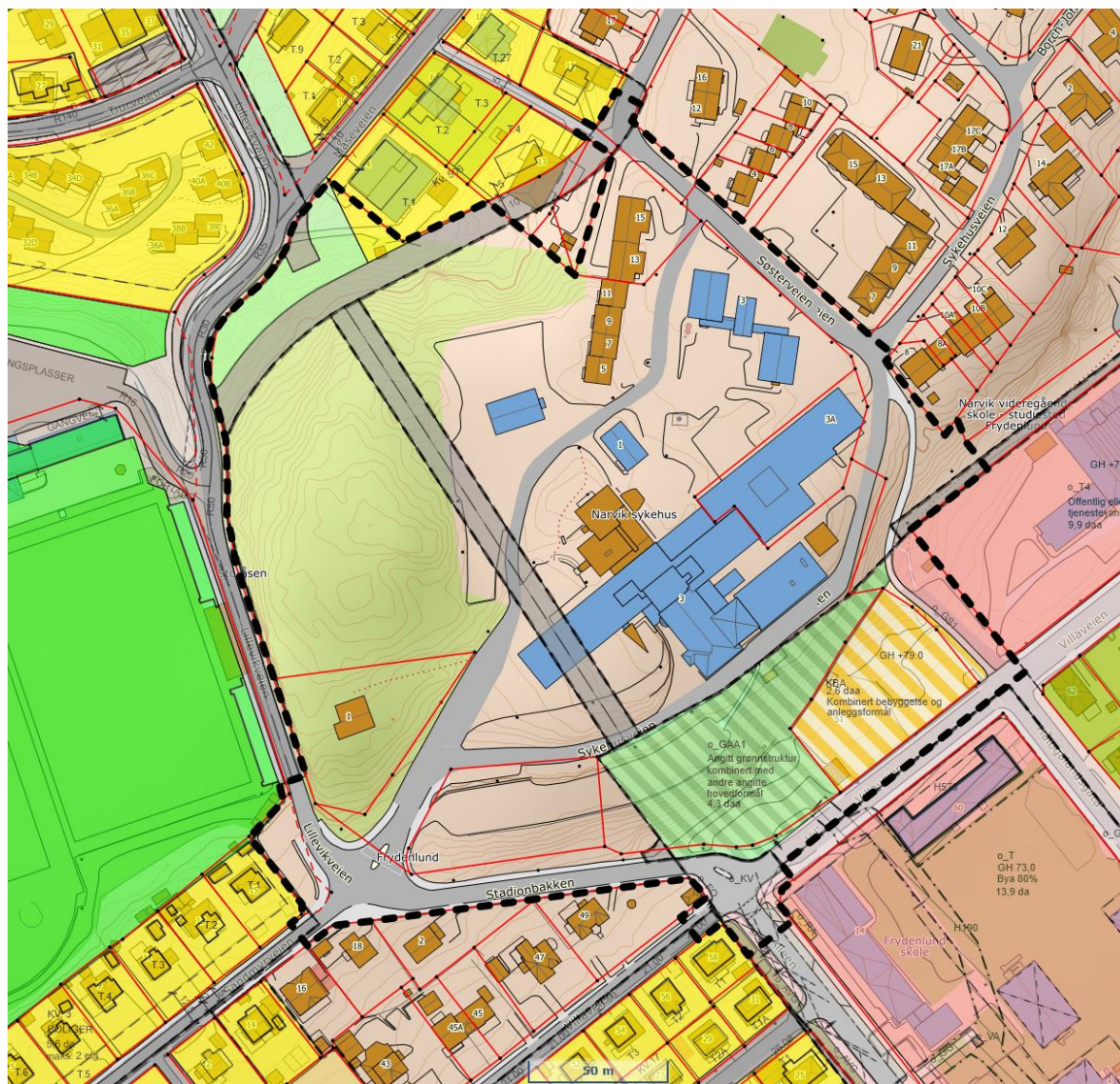


Østside dagens sykehus. Skogholdt og kolla i bakgrunnen.

Figur 3-3: Bilder fra planområdet, våren 2025.

4. Forslag til plangrense

Forslag til plangrense er vist i figur 4-1. Detaljert plangrense avklares i oppstartsmøte med Narvik kommune.



Figur 4-1 Forslag til plangrense.

Følgende eiendommer blir berørt av foreslått plangrense:

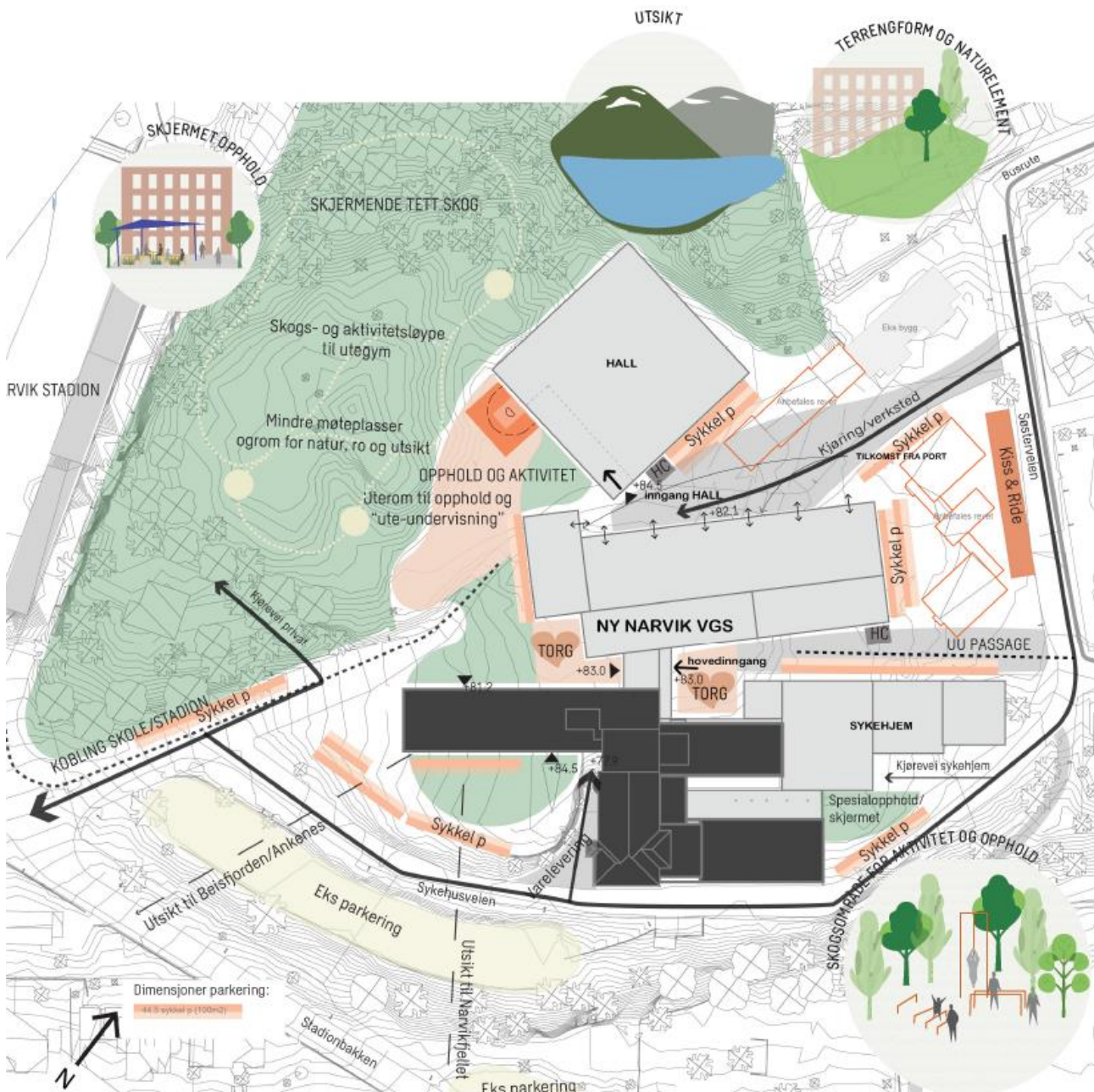
Gnr./bnr.	Eier	Areal m2
39/1	Statsbygg (berører del av eiendommen)	506,9
39/53	Nordland fylkeskommune	38973,9
39/54	Statsbygg/ Sykehusveien 3 AS (festerett). (Adkomstrett over del av 39/53)	1734,6
39/55	Nordland fylkeskommune	1233.1

39/78	Statsbygg/ Narvik kommune (festerett)	2416
39/1599	Eier ukjent – Del av kommunalt vegareal (Berører del av eiendommen)	Deler av gnr./bnr.
39/1663	Christensen Gunnar Henrik (Adkomstrett over del av 39/53)	2260
39/1710	Nordland fylkeskommune	2157,3
Kommunalt vegareal	Omkringliggende kommunalt vegareal uten tilgjengelig gnr./bnr.	Deler av gnr./bnr.

5. Detaljer i planen

5.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges etablert ny bebyggelse nord for det gamle sykehusbygget, og gamle Narvik sykehus tenkes gjenbrukt til ny videregående skole. Det vil også bli tilrettelagt for etablering av en ny idrettshall til gymnastikk for videregående skole nord på tomten, se figur 5-1. Det legges til rette for gode forbindelser mellom ny skole og omkringliggende områder. Bruk av eksisterende bebyggelse langs Søsterveien og sykehjemmet er ikke avklart. Endelig formål avklares i reguleringsprosessen. Størrelse på ny bebyggelse planlegges fra 6000 - 8000 m² bruksareal, avhengig av løsning som blir valgt. Dette innbefatter idrettshall, mulig P-kjeller under idrettshall og ny skolefløy for byggfag.



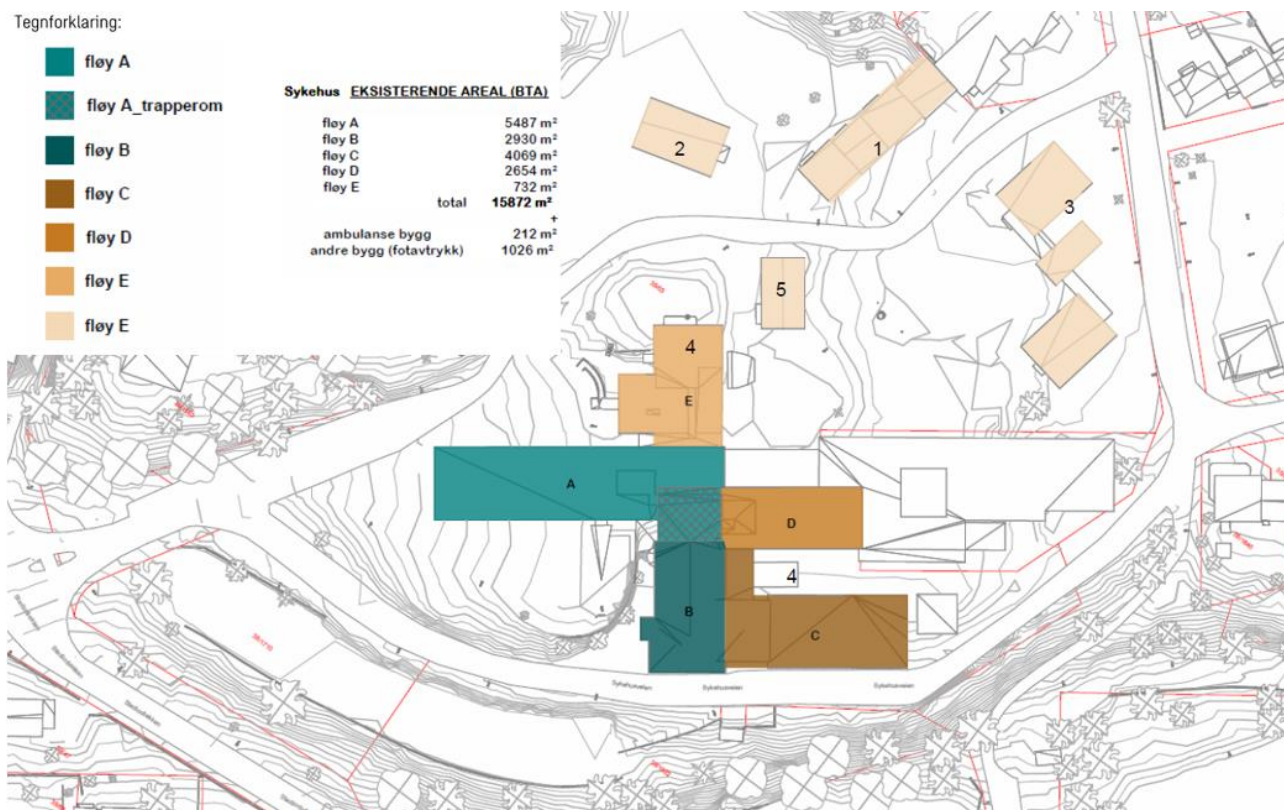
Figur 5-1: Valgt alternativ. Sykehusomtømta fra mulighetsstudie for nye Narvik VGS. Kilde: Sweco Architects.

5.1.1 Eksisterende bygningsmasse

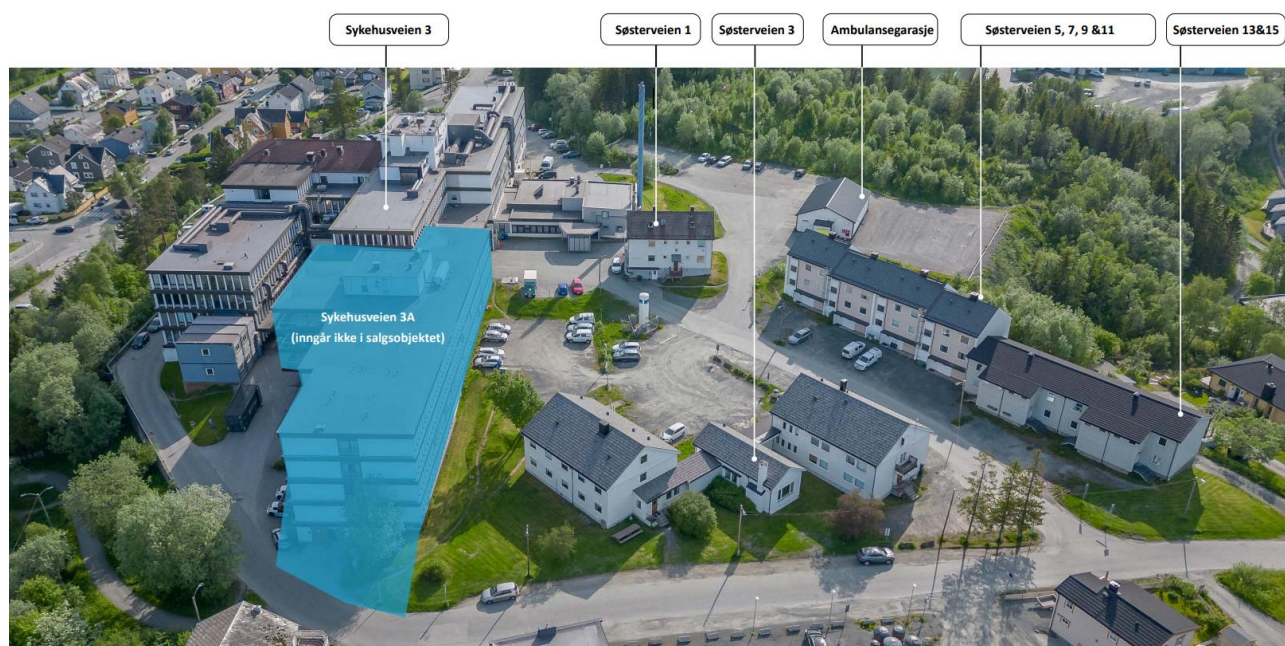
Det gamle sykehusbygget er satt sammen av flere bygninger oppført mellom 1938 og 1977, se også figur 5-2. Den eldste delen, fløy B (midtfløyen), er oppført i murverk med yttervegger og innervegger av tegl, støpte dekker og valmet tak dekket med takstein. Sidefløyene A, C og D er oppført i tidsrommet 1965 – 1977 i bærende betongkonstruksjoner i funksjonalistisk stil. Fasaderaster, pilastre og V-søyler i sokkelen er kommet til senere. Fløy E er oppført i 1998 og 2023, og har huset legevakst og tekniske rom/fyrrom.

Tilgjengelig areal i gamle Narvik sykehus er ca. 16 000 m² BTA fordelt på 7 etasjer. Eiet tomt er på ca. 42 403 m².

Andre bygg på eiendommen er boligbygg (1) og garasje for ambulanse (2), BUP (3), tekniske anlegg (4) og andre bygg (5).



Figur 5-2: Oversikt over eksisterende bygningsmasse på tomten.



Figur 5-3 Oversiktsbilde over eksisterende bygningsmasse på tomten. Sykehusveien 3A er ikke en del av eiendommen, men inngår i reguleringsplanen. Foto: © Punsvik Media AS

5.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Utbyggingsvolumet for planinitiativet er vurdert med utgangspunkt i forventet kapasitet og funksjonsinnhold for skole med tilhørende arealer. Volumet vil derfor tilpasses slik at anlegget kan håndtere et framtidig nivå som anses som realistisk, samtidig som det gis fleksibilitet for senere tilpasninger.

Det samlede bygningsvolumet består av både nybygg og ombygginger av eksisterende strukturer. Nybygg utformes med effektive planløsninger slik at bruken av volumet optimaliseres.

I alternativet som er valgt fra mulighetsstudiet (se figur 5-1) er det redegjort for en mulig utnyttelse av planområdet.

Byggehøyder vil forholde seg til kommuneplanens arealdel, og reguleres innenfor de rammene som er fastsatt for området.

I reguleringsarbeid vil endelig volumoppbygging og etasjeantall fastsettes. Målet er å oppnå en helhetlig og kompakt bygningsstruktur som ivaretar funksjonelle behov, gir gode uteområder og samtidig tilpasser seg den overordnede by- og landskapsstrukturen.

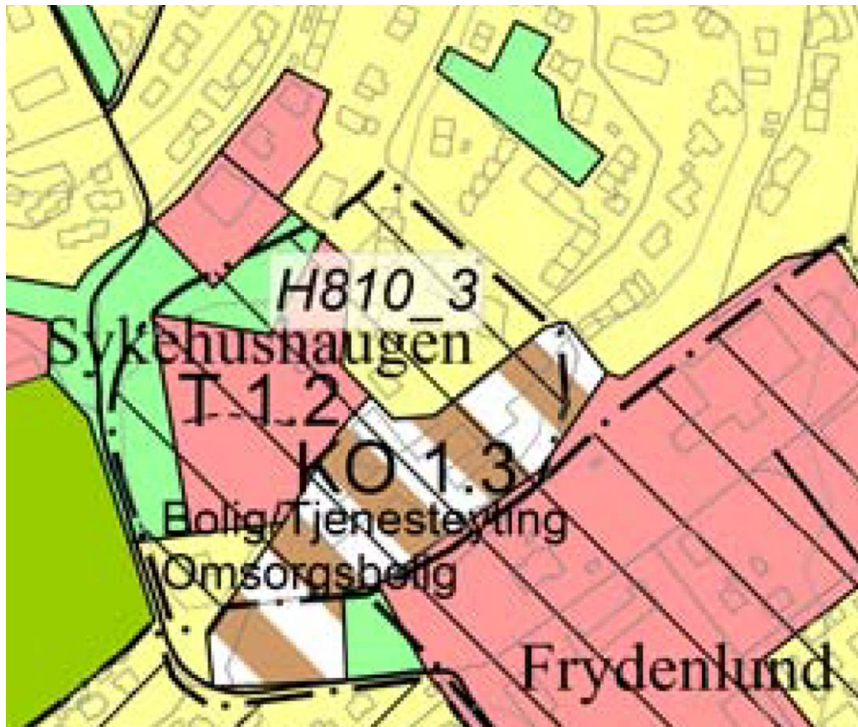
6. Forhold til overordnede planer

6.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040 setter kursen for utviklingen av Narviksamfunnet mot 2040, og skal legge grunnlaget for prioriteringer i kommuneplanens arealdel. Blant annet vil areal- og transportstrategiene gi viktige føringer for videre arbeid, da disse setter fokus på fortetting, mobilitet og knutepunktutvikling. Andre fokusområder i samfunnsdelen som gir viktige føringer for planarbeidet er bærekraftig utvikling, sosiale forhold og klima og miljø.

6.2 Kommuneplanens arealdel

Planområdet er i kommuneplanens arealdel (KPA 2017-2028) avsatt til *Offentlig eller privat tjenesteyting T 1.2, Kombinert formål KO 1.3, grønnstruktur og boligformål*. Det omfattes også av *hensynssone H810_3*. Krav om felles planlegging, se figur 6-1.



Figur 6-1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Narvik kommune 2017- 2028 (vedtatt 02.02.2017).

For T 1.2 og KO 1.3 står det i bestemmelsene til gjeldende KPA at forhold som er avdekket i konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med kommunedelplan (KDP) Narvikhalvøya (2011) skal vurderes og sikres ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Det stilles også høye krav til kvalitet på arkitektonisk formgivning og design.

For T 1.2 er det krav om at trafikale forhold, trafiksikkerhet, veg og adkomst til området må vurderes og løses i reguleringsplanen. Stier og bruk av grøntareal skal også ivaretas i detaljreguleringsplanen. Det tillates en utnyttingsgrad på inntil 35 % BYA.

For KO 1.3 tillates etablering av bolig og boliger til offentlig og privat tjenesteyting, herunder omsorgsboliger. Det skal bygges blokkbebyggelse. Blokkbebyggelse kan bygges inntil kote 105 m.o.h. Det tillates en utnyttingsgrad inntil 40 % BYA.

Hensynssone H810_3 gjelder omforming av sykehusområdet. Området kan inneholde funksjoner som offentlig og privat tjenesteyting og bolig. Det må i planprosessen foretas utredning om trafikale forhold.

Bestemmelser til H810 sier for øvrig at omregulering og nybygging skal gi flere boliger og en mer effektiv arealutnytting enn ved eksisterende situasjon. For regulering av områder med offentlig privat tjenesteyting skal fortetting og effektiv arealutnyttelse legges til grunn. Ved regulering skal det foreligge en landskapsanalyse som gjør rede for konsekvenser for landskapsbilde og byggehøyder. I hovedsak kan bebyggelsen oppføres i inntil 4 etasjer, pluss evt. underetasjer, vurdert ut fra konsekvenser for nære omgivelser og landskapsbilde. Nærmere bestemmelser gis ved regulering. Der forholdene tilsier dette kan det ved regulering vurderes 1 eller 2 tilbaketrunkne etasjer i tillegg til angitt høyde. Videre står det at ved regulering kan det legges til rette for trinnvis utbygging, ved at deler av eksisterende bebyggelse

oppretholdes inntil videre, men reguleringsplanen skal belyse hvordan hele området på sikt kan fortettes. Områdene skal gis høy utnytting. Grad av utnytting vurderes nærmere ved regulering.

Det står også i bestemmelsene at markparkering ikke tillates, og at parkeringsbestemmelsene skal følges.

6.2.1 KPA 2026-2040

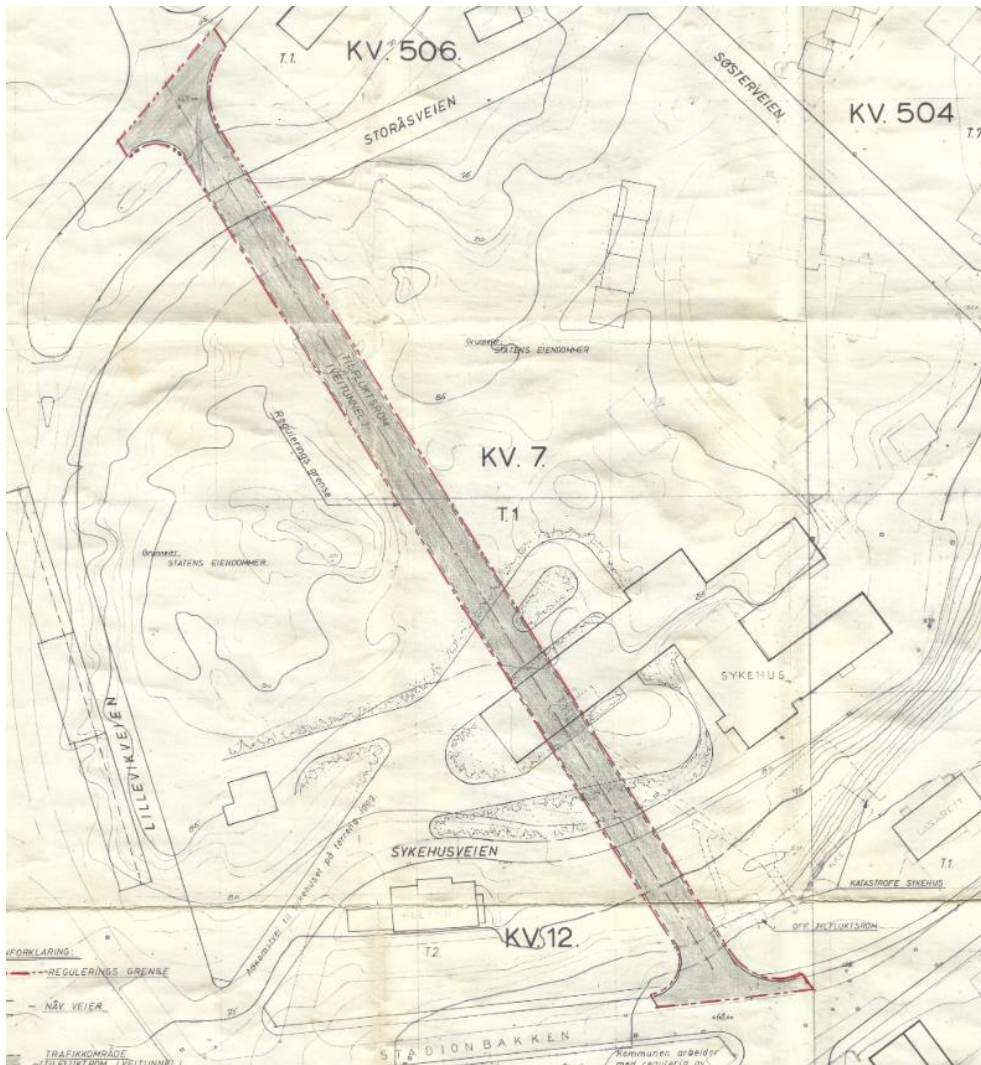
Kommuneplanens arealdel for Narvik kommune er under revisjon (jf. KPA 2026-2040), og er på høring og offentlig ettersyn til 26. april 2026. Foreløpig planforslag viser at området er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål, herunder bolig, tjenesteyting og/eller kontor (KBA 3.5 og KBA 3.6). Ved etablering av bolig skal det bygges blokkbebyggelse (inntil kote 105 moh. og utnyttingsgrad inntil 40 % BYA).

Hensynssone H810_3 med krav om felles planlegging videreføres fra gjeldende KPA, men det tilrettelegges for bygging i inntil 6 etasjer, ikke 4 som i gjeldende plan, pluss evt. underetasjer.

I konsekvensutredning av KPA 2026-2040 er det gjort en vurdering av et innspill om å utnytte arealet nord for det gamle sykehuset til barnehage, boliger og eventuell kontorvirksomhet. Det er konkludert med at tiltaket anbefales, da en etablering av kombinert formål samsvarer med kommunens strategi angående fortetting rundt knutepunkt og prioritering av utvikling av kommunesenteret Narvik. Videre bidrar tiltaket til klima- og miljøvennlig utvikling gjennom arealeffektivisering, og å legge til rette for et bærekraftig bosettingsmønster og varierte boområder.

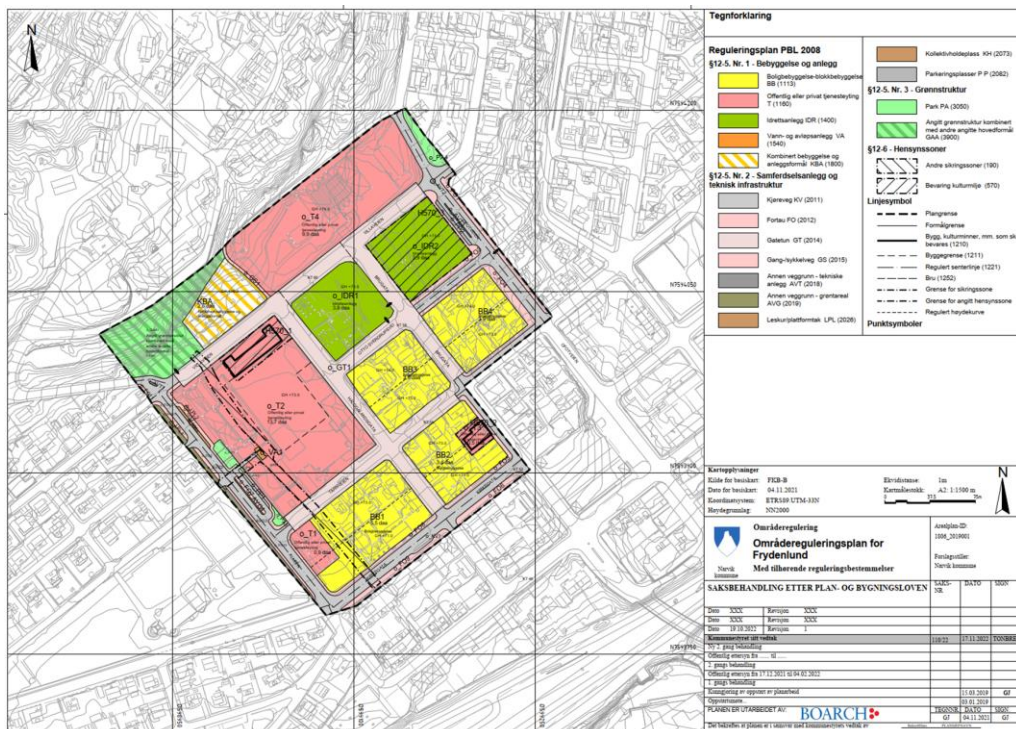
6.3 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet berøres av reguleringsplan for trafikkområde, vegtunnel kombinert med offentlig tilfluktsrom, mellom alleen og Lillevikveien (vedtatt i Narvik kommunestyre 24.11.1970), se figur 6-2.

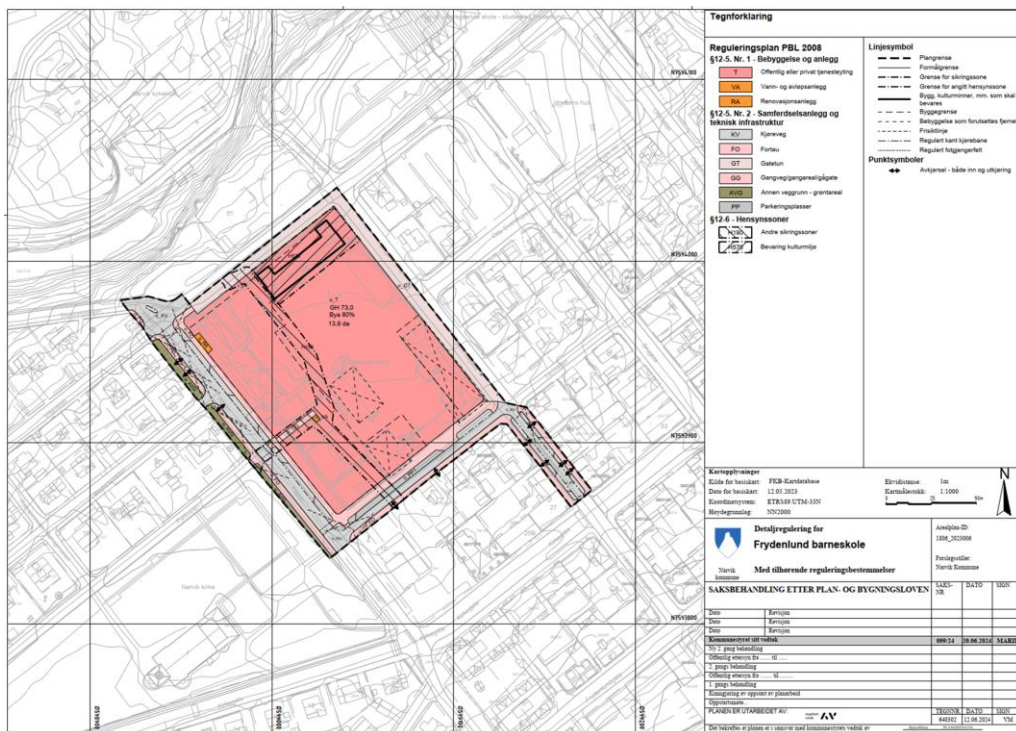


Figur 6-2: Reguleringsplan for offentlig tilfluktsrom i Sykehushaugen kombinert med veitunnel.

Planområdet grenser til og overlapper medsykehjy områderegeringsplan for Frydenlund, og detaljregulering for Frydenlund barneskole, se figur 6-3 og figur 6-4.



Figur 6-3: Områderegeringsplan for Frydenlund (planid 2019001), vedtatt 17.11.2022.



Figur 6-4: Detaljregulering for Frydenlund barneskole (planid 2023006), vedtatt 20.06.2024.

7. Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene

Tiltakets plassering og utforming er i hovedsak planlagt å skje innenfor rammene av overordnet plan. Dette innebærer bl.a. å sikre høy kvalitet på arkitektonisk formgivning og design. I tillegg til at det skal vurderes trafikale forhold, trafiksikkerhet, veg og adkomst til området i tråd med kravene i KPA, skal det også utredes andre fagtema i forbindelse med reguleringsplanarbeidet, jf. kapittel 8.

Planforslaget kan komme til å bryte noe med den utnyttingsgraden som er satt i KPA (maks. 35 %). Det utarbeides en felles plan for hele området, i tråd med hensynssone H810_3 i KPA. Det pågår en rullering av kommuneplanens arealdel (KPA 2026-2040), og i foreløpig planforslag for KPA er denne hensynssonen videreført, men med et noe større område.

Planforslaget legger til rette for at et større område med naturlig vegetasjon og terreng oppe på kollen skal kunne bevares og benyttes til uterom, møteplasser og aktiviteter for skolen. Dette gjelder også deler av arealet som i KPA er avsatt til offentlig og privat formål.

En utfordring med gjenbruk av bygningsmasse er at det kan være lite solfylt areal mellom bygningsdelene.

Planforslaget vil bl.a. se nærmere på:

- Tilgjengelighet og adkomst mellom ny skole og omkringliggende områder.
- Mulighet for studentboliger.
- Framtidig bruk av eksisterende bygningsmasse som ikke skal brukes til skole.
- Intern mobilitet på området.
- Tilgjengelighet til kollektivtilbud.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

8.1 Naturmangfold

I konsekvensutredning av forslaget til KPA 2026-2040 står det at det i området er registrert grønnfink (sårbar), og at utbygging av området kan påvirke leveområder for fuglen. Videre er også planområdet innenfor forvaltningsområde for gaupe, men sannsynligheten for negativ påvirkning anses lav ettersom planområdet ligger i Narvik sentrum.

Planforslaget må vurderes i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.

8.2 Klima

Lokalklima er beskrevet i kapittel 3.

Det vil utarbeides solanalyser slik at det kan skapes gode forutsetninger for å utforme gode uterom for skolemiljøet.

8.3 Klimagassutslipp

Gjenbruk av bygningsmasse og -materialer vil være positivt med tanke på å redusere klimagassutslippet ved tiltaket. Forholdsvis kort veg til stamvegnettet vil være positivt med tanke på effektiv transport i anleggsfasen.

Eksisterende skog berøres i liten grad av ny bebyggelse. En eventuell park kan medføre at noe av skogen berøres.

8.4 Landskap

Planområdet ligger innenfor landskapstypen «moderat bølgeeksponert småkupert kystslette med større by», i likhet med resten av Narvik by, jf. naturbase.no (Miljødirektoratet). Planområdet ligger på et høydedrag på toppen av Narvikhalvøya, med boligområder, flere offentlige funksjoner, et idrettsanlegg og friområder i nærheten.

Det skal i forbindelse med planarbeidet utarbeides en landskapsanalyse som gjør rede for konsekvenser for landskapsbilde og byggehøyder, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Det skal også stilles høye krav til kvalitet på arkitektonisk formgivning og design.

8.5 Naturressurser

Et skogsområde på sykehushaugen ligger innenfor planområdet. Skogbonitet er ifølge kilden (nibio.no) satt til impediment, dvs. areal som holder kravene til både skog og innmarksbeite.

Planområdet ligger innenfor Skjomen reinbeitedistrikt, men i Narvik sentrum og dermed utenfor registrerte flyttleier, samlingsområder og beiteområder.

8.6 Friluftsliv og nærmiljø

Storåsen er, i henhold til naturbase.no (Miljødirektoratet) kategorisert som et viktig friluftsområde. Området og nærområdene brukes mye av barn og unge. Stier og bruk av grøntareal skal ivaretas i detaljreguleringsplanen, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

8.7 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet. Narvik kirkested er klassifisert som et viktig kulturminne (jf. kulturminnesok.no) og ligger litt lengre sørvest for planområdet.

8.8 Mobilitet og transport

Det er angitt retningslinjer i KPA 2017-2028 om at det skal tilrettelegges for sykkel i nye utbyggingsprosjekter, med effektive sykkelforbindelser til hovednettet. Hovedtraseene for sykkel skal primært etableres som et tilbud til syklende, adskilt fra gangtrafikk.

Eksisterende atkomstveg er bratt, smal og ligger tett på bygningsmassen for det gamle sykehuset. Det er lav fartsgrense i området.

Nærmeste bussholdeplass ligger ved Idrettens hus, og betjenes av bussrute nr. 2 (pendel mellom Framnes torg og universitet). Denne går med halvtimesfrekvens fra kl. 06:30 – 21:00 på hverdager.

Det skal i forbindelse med planarbeidet utredes trafikale forhold, herunder trafikkssikkerhet, veg og adkomst til området, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Det vises ellers til generelle rekkefølgekrav i bestemmelsene til KPA (kapittel 2.4).

8.8.1 Parkering

I henhold til gjeldende kommuneplanens arealdel (§ 4.5.2) skal det for skoleområder avsettes tilstrekkelig plass for bringing og henting av elever, men slik at fremkommelighet for bil blir underordnet hensynet til gående og syklende. Det er ikke stilt krav til min. eller maks. antall bilparkeringsplasser for ansatte eller elever.

Det er bestemmelsene til KPA (§ 13.5) angitt at markparkering ikke er tillatt.

Planområdet inngår i sone B, jf. KPA (§ 4.5). For boenheter under 50 m² er det krav om min. 0,5 bilparkeringsplasser og 1 sykkelparkeringsplass pr boenhet. For boenheter over 50 m² er det krav om min. 1 bilparkeringsplass og 2 sykkelparkeringsplass pr boenhet. For kontor og arbeidsintensiv næring er kravet min. 0,8 og maks. 1,25 bilparkeringsplasser, samt 2 sykkelparkeringsplasser, pr. 100 m² BRA¹.

I forslag til ny KPA (2026-2040) er det angitt en retningslinje om at parkeringsdekning for offentlige funksjoner som skole, sykehjem eller idrettsanlegg bør vurderes særskilt.

I områdeplan for Frydenlund (vedtatt i 2022), brukt her som referanse, er det stilt følgende krav til parkeringsplasser for dagens videregående skole på Frydenlund:

¹ I forslaget til ny KPA (2026-2040) er min. p-plasser for bil 0,75 og maks. 1, samt 2 sykkelparkeringsplasser, pr. 100 m² BRA for kontor- og arbeidsintensiv næring. Det står imidlertid også at parkeringsdekningen vil vurderes særskilt ved tiltak over 2 000 m² BRA.

Tabell 1: Krav til parkeringsdekning iht. områdeplan for Frydenlund (§ 2.4).

Enhet	Krav		
	Bil	Sykkel	Moped
Elev	0,04	0,50	0,20
Årsverk	0,50	1,00	

I reguleringsplan for Frydenlund barneskole (vedtatt 2024) er det kun satt krav til varelevering og korttidsplasser for bil samt sykkelparkering, 0,8 sykkelplasser per elev og 0,5 sykkelplasser pr. årsverk for ansatte.

Det vil gjøres en vurdering av parkeringsløsning i forbindelse med planarbeidet.

8.9 Teknisk infrastruktur

Tomta har utbygd infrastruktur og ligger mellom boligbebyggelse og sentrumsfunksjoner.

I forhold til en permanent ny bruk av området må det forutsettes investeringer både til veg, vann og avløp. Det må utarbeides en VAO-plan i forbindelse med planarbeidet. Behov knyttet til energiforsyning vil bli vurdert i forbindelse med planarbeidet.

8.10 Grunnforhold

Området ligger ifølge løsmassekart fra NGU, jf. NVE Atlas, under marin grense. Planområdet består av forvittringsmateriale, og det er ikke registrert faresoner for kvikkleire.

En begrenset undersøkelse av grunnforhold utført av i 2023 (Sykehustomta i Narvik – Vurdering av grunnforhold, WSP Norge AS 2023) viser at området har stabile grunnforhold for videre utbygging.

Det vil gjøres nødvendige geotekniske vurderinger i forbindelse med detaljreguleringen av området. Dette vil være viktig både for plassering av nybygg og vurdering av mulige terrengendringer.

8.11 Forurensning

Det er ikke kjent at planområdet er utsatt for støy- og luftforurensning. Det er ikke registrert forurensning i grunn, jf. konsekvensutredning til KPA 2026-2040.

Planområdet ligger i et område med moderat til lav aktsomhet for radon.

8.12 Samfunnssikkerhet og beredskap

Under det gamle sykehuset er det et underjordisk fjellanlegg som opprinnelig var konstruert som «katastrofesykehus». Adkomst til dette området er via gangtunnel fra kjeller i sykehus, samt fra innganger i Villaveien. Fjellhallen er utstyrt med vann- og kloakkanlegg, samt elektrisitet og ventilasjonsanlegg.

Fjellanlegget planlegges ivaretatt.

9. Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning, og omfatter bl.a. følgende faser:

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og digitalt varsel til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunens nettside, samt fylkeskommunens og Sweco sine nettsider.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.
- Offentlig informasjonsmøte/folkemøte

Prosjektet vil få en egen informasjonsside på fylkeskommunen sine nettsider.

Det forutsettes god dialog og involvering av private grunneiere og offentlige organisasjoner underveis i prosessen. Særmøter kan bli aktuelt å gjennomføre som en del av planprosessen.

10. Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det skal utarbeides ROS-analyse etter DSBs mal som oppsett som baserer seg på foreliggende kunnskap og kilder samt utdrag fra nødvendige avklaringer og utredninger i forbindelse med planarbeidet.

Foreløpig ser vi at følgende tema/hendelser bør utredes nærmere i ROS-analysen:

- Urban flom/overvann
- Sårbarhet i teknisk infrastruktur for vann-, avløps- og overvannshåndtering, energi, gass og telekommunikasjon
- Trafikksikkerhet, både i anleggs- og driftsfasen
- Arbeidsulykker i anleggsfasen
- Sårbarhet for fjellanlegg eksisterende bebyggelse
-

11. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, § 7, § 8 og § 9.

Konsekvensutredningsplikten er vurdert ut fra kravene i kapittel 2 og 3 i KU-forskriften, samt forskriftens vedlegg I og II. Planforslaget er i samsvar med gjeldende kommuneplan, og det vurderes at tiltaket ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

11.1 Forskriftens § 6 – «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding»

I henhold til forskriftens § 6 skal følgende planer og tiltak alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

Bokstav	Beskrivelse	Vurdering
---------	-------------	-----------

a)	Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter pbl. § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områderegeringsplaner etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.	Ikke relevant.
b)	Reguleringsplaner etter pbl. for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.	Planområdet vurderes i stor grad å være i tråd med formålet avsatt i gjeldende KPA og forslag til ny KPA, se kapittel 6. Det totale arealet for tiltaket i skoleprosjektet, eksisterende + ny bebyggelse vil bli mellom 15 000 m² – 21 000 m² Ettersom planen vurderes å være i tråd med overordnet plan, og at formålet er konsekvensutredet både i gjeldende KPA og forslag til ny KPA, er det vår vurdering at tiltaket ikke er konsekvensutredningspliktig. Det skal i forbindelse med planarbeidet bl.a. gjennomføres en landskapsanalyse og trafikkvurderinger i henhold til krav i KPA. Det vurderes at en eventuell konsekvensutredning ikke vil tilføre planprosessen mer informasjon ut over det som allerede er besluttet å utrede.
c)	Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Tiltaket vurderes ikke å falle inn under kriteriene som fremgår av forskriftens § 6, og utløser ikke automatisk KU-plikt.		

11.2 Forskriftens § 7 – «Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding»

I henhold til forskriftens § 7, skal følgende tiltak og planer etter andre lover alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

Bokstav	Beskrivelse	Vurdering
a)	Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs eller vassdragsreguleringsloven.	Ikke relevant.
b)	Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.	Ikke relevant.
Tiltaket vurderes ikke å falle inn under kriteriene som fremgår av forskriftens § 7, og utløser ikke automatisk KU-plikt.		

11.3 Forskriftens § 8 – «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn»

I henhold til forskriftens § 8, skal følgende planer og tiltak konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

Bokstav	Beskrivelse	Vurdering
---------	-------------	-----------

a)	Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.	Ikke relevant.
b)	Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Tiltaket vurderes ikke å falle inn under kriteriene som fremgår av forskriftens § 8. Det vurderes derfor ikke på dette punktet behov for å vurdere forholdet til kriteriene i § 10.		

11.4 Forskriftens § 9 – «Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12»

I henhold til forskriftens § 9, skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. pbl. § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:

Bokstav	Beskrivelse	Vurdering
a)	Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider.	En innledende beskrivelse er gitt i kapittel 5. Omfang av utbygging på området er konsekvensutredet i KPA. Det er stilt krav i kommuneplanens arealdel til hvilke utredninger som må gjennomføres i forbindelse med detaljreguleringsplan.
b)	Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn.	Se kapittel 8.
c)	Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall.	Ikke relevant.
d)	Forventede vesentlige virkninger som kan følge bruken av naturressurser.	Ikke relevant.
Tiltaket vurderes ikke å falle inn under kriteriene som fremgår av forskriftens § 9. Det vurderes derfor ikke på dette punktet behov for å vurdere forholdet til kriteriene i § 10.		

11.5 Oppsummering

Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at det ikke faller inn under kriteriene i forskriftens §§ 6, 7, 8 eller 9.

Planen vurderes å være i tråd med overordnet plan.

Det skal i forbindelse med planarbeidet bl.a. gjennomføres en landskapsanalyse og trafikkvurderinger i henhold til krav i KPA. Det vurderes at en eventuell konsekvensutredning ikke vil tilføre planprosessen mer informasjon ut over det som allerede er besluttet å utrede.