



## NOTAT FRÅ OPPSTARTMØTE

Dette notat skal fyllast ut av Voss herad v/sakshandsamar. Notatet frå møtet skal godkjennast av partane ved underskrift.

SAKSOPPLYSINGAR	
Reguleringsplan:	Detaljreguleringsplan Bømoen, KBA7
Møtedato:	19.06.26
Planident:	2026002
Arkivsak i Voss herad:	26/6030
Gnr/bnr:	92/5, 92/5/1-3, 6,7,11

MØTEDELTAKARAR	
Forslagsstillar:	Voss herad v/Hans-Erik Ringkjøb
Telefon:	97138720
E-post:	<a href="mailto:Hans.e.ringkjob@voss.herad.no">Hans.e.ringkjob@voss.herad.no</a>
Fagkyndig plankonsulent:	Sweco v/Arne Kristian Kolstad, Yvonne Bruvik Stabæk, Hilde Andersen, Kristin Hope Kjellevoid, Øyvind Dahle
Telefon:	95721101
E-post:	<a href="mailto:arnekristian.kolstad@sweco.no">arnekristian.kolstad@sweco.no</a>
Voss herad:	Berit Marie Galaaen, Kjersti Næss Finne
Voss herad - andre:	Sondre Gjøstein

### 1. FAKTADEL / PLANFØRESETNAD

FRAMLAGT PLANMATERIALE
Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar/plankonsulent før møtet: <input type="checkbox"/> Tingingsskjema for oppstartsmøte <input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ, <i>jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering</i> <input checked="" type="checkbox"/> Kartskisse <input type="checkbox"/> Illustrasjonar eller liknande: <input type="checkbox"/> Eventuelt anna:

OMTALE AV PLANINITATIVET	
Kort orientering frå forslagsstillar. <i>Føremål, bakgrunn, planlagt utbygging/utvikling, ev. anna</i>	Føremålet med detaljreguleringsplanen er å leggje til rette for utbygging og bruk av felt KBA7 i samsvar med vedteken områderegulering. Planen skal konkretisere arealbruk, byggeomfang, infrastruktur og omsyn knytt til tryggleik, støy og samordning med flyplassdrifta. Bruk og utforming av området skal i hovudsak vere knytt til flyplassrelatert verksemd, som mellom anna hangarar, helikopterlandingsplass, verkstad, lager, garasje, kontor og administrasjon, i tråd med planføresegnene. Planen skal



	løyse Voss herad sitt behov for å sikre vidare drift av Bømoen flyplass.
Avgrensing og storleik på planområdet	Planområdet utgjer KBA7 i områdereguleringsplanen, inkludert taksebanar og areal heilt til flyplassstripa. Fylkesveg nord og vest for KBA7 vert også inkludert, for å sikra avkøyningar inn i området og i tillegg god kryssing av Bømoløypa.
Eksisterande arealbruk	I dag er det hangarbygg, parkering av småfly, heilikopteraktivitet, fuel(drivstoffanlegg) m.m. i området.
Historikk	Området har vore nytta til flyplassaktivitet i lang tid, før dette vart det nytta av forsvaret.

### PLANSITUASJON

Arealbruksføremaal i kommuneplanen (og ev. kommunedelplan). Avsett arealbruksføremaal ved tidlegare rulleringar skal vurderast opp mot nye nasjonal, regionale og lokale føringar.	I hovudsak avsett til næringsføremaal.
Gjeldande reguleringsplan:	Områdereguleringsplan for Bømoen, planID 2023003.
Tilgrensande reguleringsplan:	
Påbyrja planarbeid i området:	
<input checked="" type="checkbox"/> Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag <input type="checkbox"/> Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt:	

### FØRESETNADER FOR OPPSTART

- Oppstart av planarbeidet vert tilrådd
- Det er usikkert om oppstart kan tilråddast. Planinitiativet vert lagt fram for FPL for avgjerd.
- Planinitiativet vert stoppa / ikkje tilrådd fordi:

*Jf. pbl § 12-8 kan kommunen stoppe planinitiativet. Forslagsstillar kan ikkje klage på ei slik avgjerd, men kan krevja å få den lagt fram for kommunestyret til endeleg avgjerd.*

### PLANTYPE

- Reguleringsendring, jf. PBL § 12-14
- Detaljregulering, jf. PBL § 12-3
- Områderegulering, jf. PBL §12-2

*Områdereguleringsplanar er i utgangspunktet ein plantype som kommunen sjølv skal utarbeide. Kommunen kan tilrå at tiltakshavar/planleggjar kan utarbeide privat områdereguleringsplan, slik at dei står for det planfaglege arbeidet innan rammer fastlagd av kommunen. Tiltakshavar dekker kostnadane med planarbeidet.*

### KONSEKVENsutGREIING



Forslagsstillar skal gi sin vurdering av om planarbeidet utløyser krav om konsekvensutgreiing etter forskrifta § 6 eller 8. Kommunen skal og ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn.

Planarbeidet er KU-utgreidd i overordna plan og utløyser ikkje KU-plikt jf. § 6, b).

Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta:

- § 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram
- § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast om dei kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn (ikkje automatisk krav om planprogram)
- Det må utførast ei nærare vurdering av om planen utløyser krav om konsekvensutgreiing
- Det er behov for planprogram, jf. PBL § 4-1

## 2. UTGREIINGSTEMA FOR PLANARBEIDET

SJEKKLISTE				
Tema	Viktig	Må omtale	Ikkje aktuelt	Merknad
Alle planar skal innehalde ei vurdering av korleis prosjektet vil påverka <b>klimagassutslepp</b> , og kva grep som er gjort for å handtera konsekvensar av forventa <b>klimaendringar</b> . Ei slik vurdering vil omfatte fleire av temaene som er lista opp under.				
<b>BYGNING OG BYGNINGSTRUKTUR</b>				
Arkitektur, estetikk og kvalitet				Planen må leggja rammer og føringar for vidare utvikling. Området må sjåast i ein heilskap. Omsyn hinderflater må leggjast til grunn.
Typologi og bygningsstruktur				
Nær- og fjernverknad, plassering og tilpassing til terreng				
Lokalklima ( <i>sol, vind</i> )				
Energiløysingar				
<b>NATUR OG LANDSKAP</b>				
Landskap og topologi				Tema som kort kan omtalast. Sjå til innhald i områdeplanen.
Naturgrunnlag ( <i>vegetasjon, geologi</i> )				
Landbruk				
Biologisk mangfald				
Vatn og vassdrag, strandsone				
<b>MOBILITET OG SAMFERDSEL</b>				
Veg og trafikale tilhøve				Avkøyrslar frå fylkesveg. Køyremønster og logistikk knytt til bruk av områda. Beredskapsbehov viktig. Trafikktryggleik – viktig tema ikkje minst med tanke på all ferdslar av turgåarar og besøkande til fallskjermklubben.
Trafikktryggleik				
Parkering				
Kollektiv-, gang- og sykkeltilbod				Må vurderast.
<b>KULTURVERN</b>				
Kulturminne				Tema som kort kan omtalast. Sjå til innhald i områdeplanen.
Kulturlandskap				
<b>BARN OG UNGE</b>				
Skule og barnehage ( <i>kapasitet, nærleik til</i> )				Må omtalast, sjå til områdeplanen.
Barn og unge sine interesser ( <i>leikeareal, dagens bruk, stiar</i> )				Viktig både på grunn av friluftssinteresser, sti- og løypenett og leikeplass ved fallskjermklubben.
<b>FOLKEHELSE</b>				



Friluftsliv, rekreasjon, aktivitetstilbod				Viktig tema. Sikra Bømoløypa, trygt kryssingspunkt og attraktivitet for ferdsle. Vurdera mogleg skjerming/buffer mellom næringsområde og Bømoløypa.
Universell utforming				
Uteopphaldsareal og grønstruktur				Illustrasjonsplan må visa opphaldsareal og grøntstruktur som ivaretek brukarane av næringsareala.
<b>RISIKO OG SÅRBARHEIT</b>				
ROS-analyse				
Flaum				Flaum er avklart i samband med disp. søknad. Det er utarbeidd flaumrapport, og faresone må inn i plankartet.
Ras- og skredfare				
Støy og forureining				Støy er viktig på grunn av omsyn til bebuarane rundt. Må sjåast på med tanke på plassering av ulike funksjonar. Handtering av fuelanlegg må sikrast i planen.
<b>KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</b>				
Vatn og avlaup				Må sjå spesielt på behov for sløkkevatn. Vurdere behov for VA-rammeplan eller nok med omtale i planomtale.
Overvasshandtering				
Renovasjon				Plassering og logistikk.
<b>KART</b>				
Kvalitet på kartgrunnlag				
Eigedomsingrep				

### SPØRSMÅL SOM MÅ AVKLARAST

Utbetringar av kommunale anlegg, <i>jf. vedlegg 3:</i>	Ikkje kjend behov, men må vurderast mellom anna knytt til sløkkevatn.
Utbyggingsavtale, og eventuelt tema for utbyggingsavtale:	Truleg ikkje aktuelt.
Rekkefølgekrav:	Må vurderast undervegs i planarbeidet.
Nye vegnamn ( <i>forslag frå tiltakshavar</i> ):	Ikkje aktuelt.
Oppmåling av eigedomsgrenser:	Truleg ikkje aktuelt.
Felles handsaming av reguleringsplanforslaget og byggesøknad, <i>jf. PBL § 12-15?</i>	Ikkje aktuelt.

### VIKTIGE FOKUSOMRÅDE FOR DETTE PLANARBEIDET

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flytryggleik og luftfartsinteresser</li> <li>• Areal for beredskap</li> <li>• Trafikk og parkering- logistikk på området</li> <li>• Bømoløypa og friluftsliv</li> <li>• Støy og omsyn til nabo-/omgjevnaden</li> <li>• Kulturhistoriske verdiar knytt til den tidlegare flyplassen</li> <li>• Utnyttingsgrad og utforming av ny utvikling</li> </ul>
---



### 3. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

#### FØR OPPSTART

- Forslag til varslingsbrev og lysingstekst skal sendast til kommunen v/sakshandsamar for kontroll og eventuell justering før kunngjering av oppstart.
- Forslag til planomriss, på SOSI-format, skal sendast til kommunen v/sakshandsamar for kontroll og eventuell justering før kunngjering av oppstart (*planomriss vert lagd inn i webinnsyn hjå Voss herad ved kunngjering*)

#### KRAV TIL VARSLING

- Annonse i avis (*alminneleg lest på staden - avisa Hordaland*)
- Annonse på elektroniske medium (*Voss herad si heimeside, planleggjar si heimeside*)
- Varling til offentlege instansar og interesseorganisasjonar (*jf. varslingsliste vedlegg 2*)
- Varling til grunneigarar, festarar/rettshavarar, naboar og andre berørte partar

#### INNHALD I VARSLINGA

- Kart med avgrensing av planområdet
- Kort orientering om føremålet med reguleringa
- Kort orientering om tilhøvet til gjeldande planar for området
- Planprogram (*Gjeld for dei saker det føreligg krav om planprogram. Framlegg til planprogram skal leggjast til off. ettersyn og sendast råka partar samtidig med varsel om oppstart regulering.*)
- Vurdering av tilhøve til KU-forskrifta og informasjon om eventuell konsekvensutgreiing
- Varling om oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale (*jf. PBL kap. 17*)
- Varling om parallell handsaming av rammesøknad (*jf. PBL § 1-7*)
- Vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøte, eventuelt informasjon om kor dette er tilgjengeleg
- Kven som varslar, adresse, og frist for innspel (*rimeleg frist er ikkje definert i lova, men ein god regel vil vera å setja fristen til min 4 veker, vis omsyn og utvid ved ferie/høgtid*)

### 4. PLANPROSESS OG MEDVERKNAD

#### MEDVERKNAD

*Planprosessen skal gjennomførast i tråd med plan- og bygningslova kapittel 3, 4, 5 og 12.*

- Forslagsstillar vert oppmoda om å leggja til rette for aktiv medverknad tidleg i planprosessen, gjerne i forkant av formell kunngjering av oppstart.
- Behov for *undervegs*møte der innkomne merknader, førebels planforslag og skisser vert gjennomgått. Avtal undervegs.
- Behov for *ope informasjons*møte i samband med offentleg ettersyn, der planforslag vert gjennomgått. Avtal undervegs.
- Særskilde krav til medverknad eller planprosess for dette planarbeidet:
  - [Eige ROS-møte der relevante aktørar vert invitert med.](#)
  - [Eige møte med brukergroupe/aktørar i området i samband med oppstart.](#)

#### SKISSERT FRAMDRIFTSPLAN FOR PLANARBEIDET

Det er viktig med god kontinuitet i planprosessen. Om det går for lang tid mellom oppstartsmøte og varsel om oppstart må det vurderast revidert oppstartsmøte. Det same vil gjelde om det går meir ein eitt år mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Varsling

[Før sommaren 2026](#)



Innsending av planforslag.	Innan hausten 2026
Mål om 1.gongs handsaming <i>Vil og vera avhengig av kompleksitet, innkome merknader og politisk møtekalender</i>	Vinter 2026/27
Mål om 2.gongs handsaming <i>Vil og vera avhengig av kompleksitet, innkome merknader og politisk møtekalender</i>	Våren 2027

## 5.PLANLEVERANSEN – KRAV TIL PLANFORSLAGET

### INNHALD OG MATERIALE

- Plankart i pdf og sosiformat (*i tråd med kravsspesifikasjon, sjå vedlegg 4*).
- Reguleringsføresegner (*jf. pbl § 12-7*)
- Planomtale (*jf. pbl. § 4-2. Føremål, hovudinnhald og verknader*).
- Risiko- og sårbarheitsanalyse (*jf. pbl § 4-3*)
- VA-rammeplan
- Tekniske teikningar, lengdeprofil, tverrprofil, terrengsnitt av vegar, kryss m.m.
- Konsekvensutgreiing (*jf. pbl § 4-2 og KU-forskrifta*)
- Kopi av kunngjeringsannonse, varslingsbrev og varselliste
- Kopi av innkomne merknadar og notat som oppsummerer og kommenterer innspela
- Illustrasjonar (*terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, sol/skyggediagram, landskapsanalysar m.m.*)
- Rammesøknad (*ved samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 12-15*)
- Spesielle utgreiingsbehov / tilleggssrapportar: [Støy](#)

NB! Planforslag vert ikkje lagt fram for politisk handsaming før det er levert plankart i SOSI-format. Fila skal vera utan feil.

## 6. PLANGEBYR

### VOSS HERAD SITT GEBYRREGULATIV

Forslagsstillar er informert om kommunen sitt gebyrregulativ for behandling av private detaljreguleringsplanar, jf. vedlegg 1. Ved oppstartsmøte vurderer ein gebyr ut frå at saka er:

- Mindre reguleringsendring, jf. PBL§ 12-14
- Reguleringsplan / reguleringsendring – vanleg saksgang
- Komplisert sak (*planforslag i strid med overordna plan, høg kompleksitet og/eller konfliktnivå*)
- Kompleksitet skal vurderast undervegs. Dersom planprosessen vert meir, eventuelt mindre arbeidskrevjande enn føresett, kan kommunen auka gebyret eller gi rabatt.

Krav om gebyr skal sendast til faktura adresse: .....

## 7. SLUTTDOKUMENTASJON ETTER PLANVEDTAK

### KRAV TIL SLUTTDOKUMENTASJON

Etter godkjenning av plansak, skal følgjande dokumentasjon leverast kommunen til arkivering:

- Plankart i gjeldande sosiformat og i tråd med kravsspesifikasjon, jf. vedlegg 4.
- Plankart, illustrasjonar m.m. i pdf
- Planomtale og planføresegner som pdf.



*Viktig at det er siste versjon med rett dato som vert levert, og at eventuelle vassmerker eller påskrifter av «foreløpig, forslag m.m.» vert tatt bort før innsending.*

Tittelfelt i plankartet og planføresegner skal oppdaterast med datoar frå prosessen:

- Vedtak i FPL om oppstart av planarbeid
- Varsel om oppstart av planarbeid
- 1.gongs handsaming i FPL
- Utlegging til offentlig ettersyn
- 2. gongs handsaming i FPL
- Vedtak i HST om godkjent plan
- *Eventuell klagehandsaming*

## 8. GODKJENNING AV OPPSTARTSNOTAT

Informasjon om aktuelle problemstillingar og behov for utgreiing i planarbeidet er omtalt så langt dette har vore mogeleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar frå innsendt bestilling av møte og under oppstartsmøtet.

Oppstartsmøtet og/eller dette notatet frå møtet gjev ingen rettar i den seinare sakshandsaminga, men det er viktig at informasjon i oppstartsnotatet vert nytta som ei sjekklister før innsending av planforslag. Notatet skal underskrivast og sendast i retur til sakshandsamar.

**Dato:** 23.06.2026

**For kommunen:** Berit Marie Galaaen

**Notatet er godkjent (dato):**

**For forslagsstillar:** .....

Nyttig informasjon:

1. KMD sine nettsider om planlegging: [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)
2. Informasjon/rettleiing om planlegging:
  - Statsforvalteren i Vestland <https://www.statsforvalteren.no/vestland/plan-og-bygg/>
  - Vestland fylkeskommune <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/>

Vedlegg:

1. Voss herad. Gebyrregulativ for private reguleringsplanar
2. Varslingsliste for planarbeid
3. VA-informasjon planarbeid
4. Krav til kartmateriale
5. Mal for ROS-analyse
6. Eventuell anna informasjon: