

boligblokk E - 4/5 etasjer
1etg/innang bolig 265,5 ca
MUA over kjeller K.269,5 ca

dobbelt trapp
18 enheter
generert MUA ca 900 m²
generert Pkrav: 21 pp

Pkjeller 3: 1000m²
21 PP hvorav 1 HC

boligblokk D - 5 etasjer
1etg bolig 270,5 ca

dobbelt trapp
20 enheter
generert MUA ca 1000 m²
generert Pkrav: 25 pp

Pkjeller 2: 1800m²
35 PP hvorav 2 HC

boligblokk C - 5 etasjer
1etg bolig 270,5 ca

dobbelt trapp
20 enheter
generert MUA ca 1000 m²
generert Pkrav: 25 pp

boligblokk B - 5 etasjer
1etg bolig 269,0 ca

dobbelt trapp
20 enheter
generert MUA ca 1000 m²
generert Pkrav: 25 pp

Pkjeller 1: 2700m²
70 PP hvorav 4 HC
og 7 gjestep



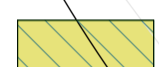
boligblokk A - 5 etasjer
1etg bolig 269,0 ca

dobbelt trapp
20 enheter
generert MUA ca 1000 m²
generert Pkrav: 25 pp

Småhusbebyggelse
Eneboliger BYA 30%
min MUA enebolig: 150m² per boenhet
min MUA fleremansbolig 250m² per boenhet
Tomt størrelse ca. 700-850m²

Konsentrert bebyggelse
Rekkehus BYA 40%
grunnflate per enhet: 80m² + 50m²
min MUA: 100m² per boenhet
Tomt størrelse per rekkehus ca 250/300 m²

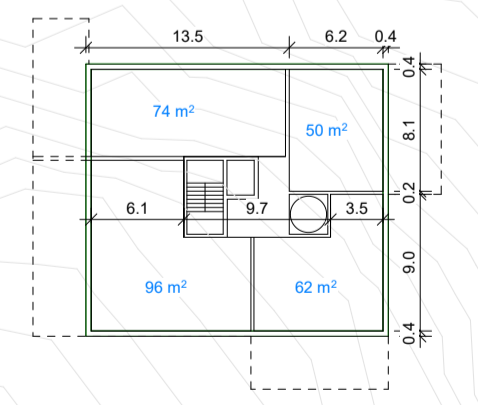
Boligblokkbebyggelse - BYA 45%
grunnflate ca. 400 m² + P kjeller
MUA (50m² x enhet)
Antall Plasser: 25 % av bolig > 75 m² (2PP)
75 % av bolig < 75 m². (1PP)

-  Omfang kjeller
-  Felles lekearealer
-  MUA

Generelle forbehold:

- NB.illustrasjonsplan viser eksisterende høydekurver.
- Adkomst til boligtomter må sjekkes mot veikoter.
- MUA må sjekkes mot terreng stigning.
- Renovasjon og evt. brannbiloppstillingsplass/ manøvreringsarealer avklares videre
- Krav om nærlekeplass for småhus avklares

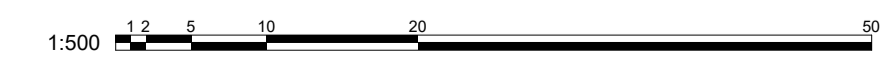
tot ant leil: 98
rekkehus: 12 (7990 m² BRA - max BYA 5800m²)
ene/tomanns-bolig: 11 (2040 m² BRA - max BYA 1675m²)
tot enheter: 121 (2190 m² BRA - max BYA 2240 m²)



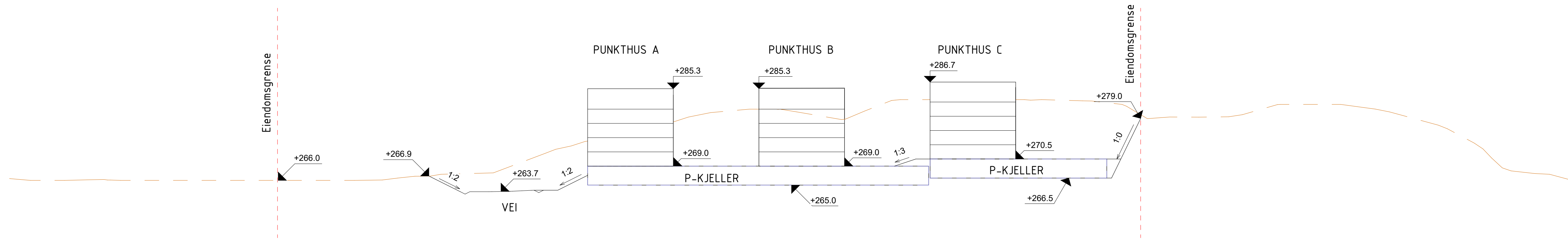
Mulig utforming boligblokk:
fatetrykket: 360
BRA etg: 330
trapp/gang/Innv vegg: 50/55
BRAs etg: 280
leilighets gjsnt. størrelse: 70.5
grunnlag til parkering:
25 % av bolig > 75 m² (2PP)
75 % av bolig < 75 m². (1PP)
5% HC
gjesteparkering 0,25 per boenhet
tot ant leil: 94 (gjest 23,5)

REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR				
N				
TLTAKSHAVER:				
ENTREPRENØR:				
Sweco Architects				
Sweco Norge AS Sweco Architects PROSJEKTNAVN: Hogåsen				
TEGN STATUS:	Tidligfase	FAG:	ARK	
KONSULENT PROSJEKTR:	1 : 500	MÅLESTOR:	Gnr	
UTFØRT AV:	VG /	KONTR AV:	ANSVARLIG:	TEGNINGSDATO:
VG /	Checker			02/28/24
TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan B1				
TEGNINGSNUMMER:	A-TF-10-01	FORMAT:	A1	REV:

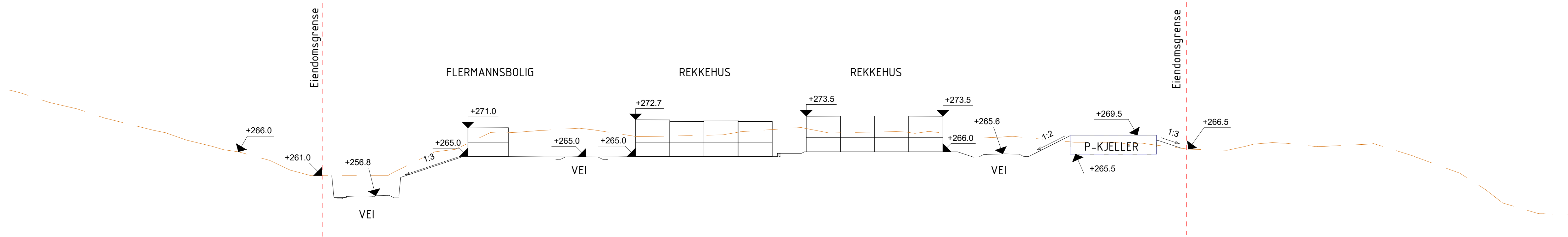
Oppdatert 18.02.2025



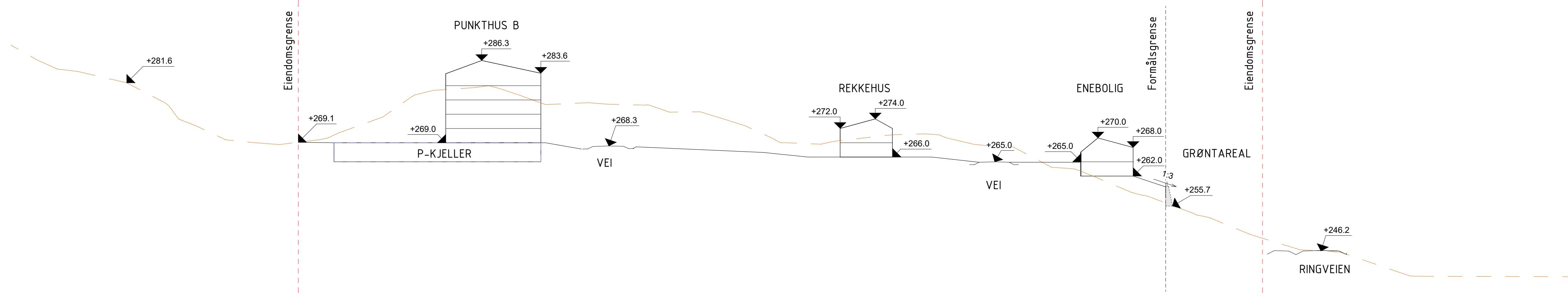
C:\Users\MOBES\Documents\Hogåsen - RV724 ARK_valentia_gangruts.rvt 18.02.2025 09:22:04



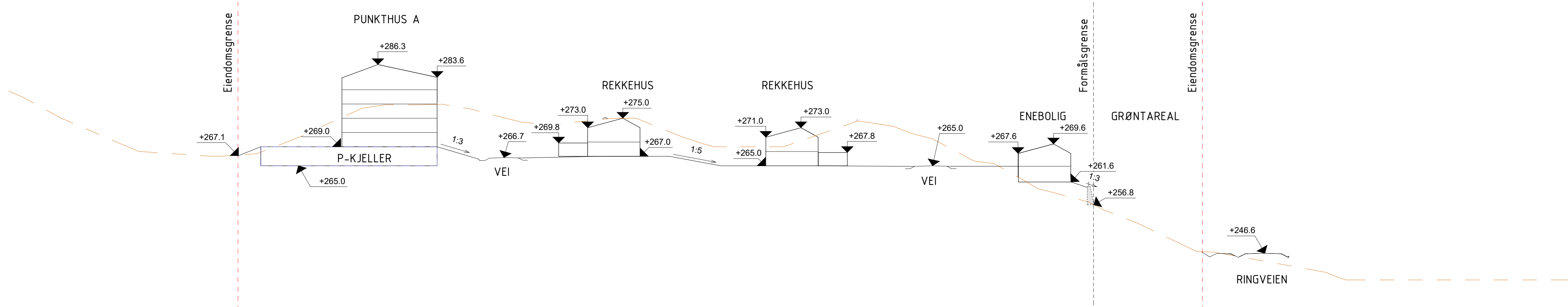
Situasjonssnitt A - felt B1 (planinitiativ)
1 : 500



Situasjonssnitt B - felt B1 (planinitiativ)
1 : 500



Situasjonssnitt C - felt B1 (planinitiativ)
1 : 500

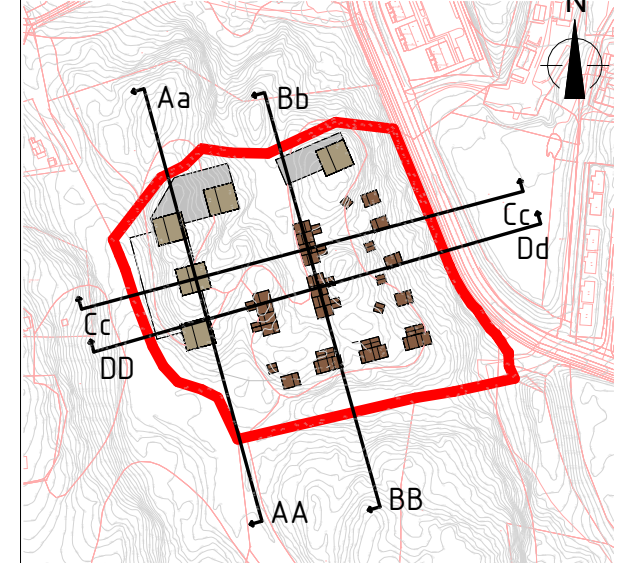


Situasjonssnitt D - felt B1 (planinitiativ)
1 : 500

Tegnforklaring

- - - Eiendomsgrense
- - - Ny p-kjeller
- - - Eks. terrenglinje
- - - Ny terrenglinje

REV	BESKRIVELSE	DATO	SGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR: 15000				



TILTAKSHAVER:
ENTREPRENØR:

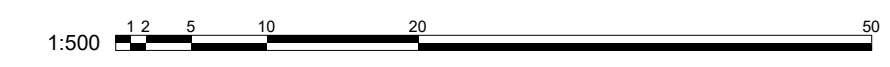
Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects
PROSJEKTNÅVN:

HØGÅSEN

TEGN STATUS: Skisseprosjekt - planinitiativ	FAG: LARK
KONSULENT PROSJEKTNR: 90000000	GNR: As indicated
LITTFØRT AV KONTR AV ANSVARLIG TEGNINGS DATO: Designer/Checker NOA37206.02.2025	BNR:

TEGNINGSNÅVN:
Situasjonssnitt - felt B1
TEGNINGSNUMMER:
L-207



C:\Users\NOA37206\Documents\Høgsåsen - RVT24_LARK_uventna_ganguzar.rvt
08.08.2025 14:47:42