

# PLANINITIATIV

Detaljregulering for Brattberg industriområde  
Gratangen kommune



# Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	25.06.25	Første utkast	NOJOTR	NOSLIL
01	05.11.25	Liten oppdatering før anmodning om oppstart	NOINPE	NO1F8H
02	23.02.26	Oppdatering etter oppstartsmøte	NO1F8H	NOINPE

**Prosjekt:** Detaljregulering Brattberg næringsområde  
**Prosjektnummer:** 10238334-001  
**Kunde:** Gratangen kommune  
**Rev:** 02  
**Dato:** 23.02.26  
**Opprettet av:** Trude Johnsen/ Hanna Mathilde Juliussen  
**Kontrollert av:** Steinar Lillefloth / Ingrid Sværd Pedersen  
**Dokumentreferanse**

# Innholdsfortegnelse

1.	Generell info .....	4
2.	Formålet med planen.....	4
3.	Planområdet i dag .....	4
4.	Forslag til plangrense .....	7
5.	Detaljer i planen.....	9
5.1	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak .....	9
5.2	Utbyggingsvolum og byggehøyder .....	9
6.	Forhold til overordnede planer .....	11
6.1	Gjeldende reguleringsplaner .....	12
7.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene .....	13
8.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	13
9.	Medvirkningsprosesser .....	13
10.	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet .....	13
11.	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.....	14
<b>12.</b>	<b>Kilder</b> .....	<b>14</b>

# 1. Generell info

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

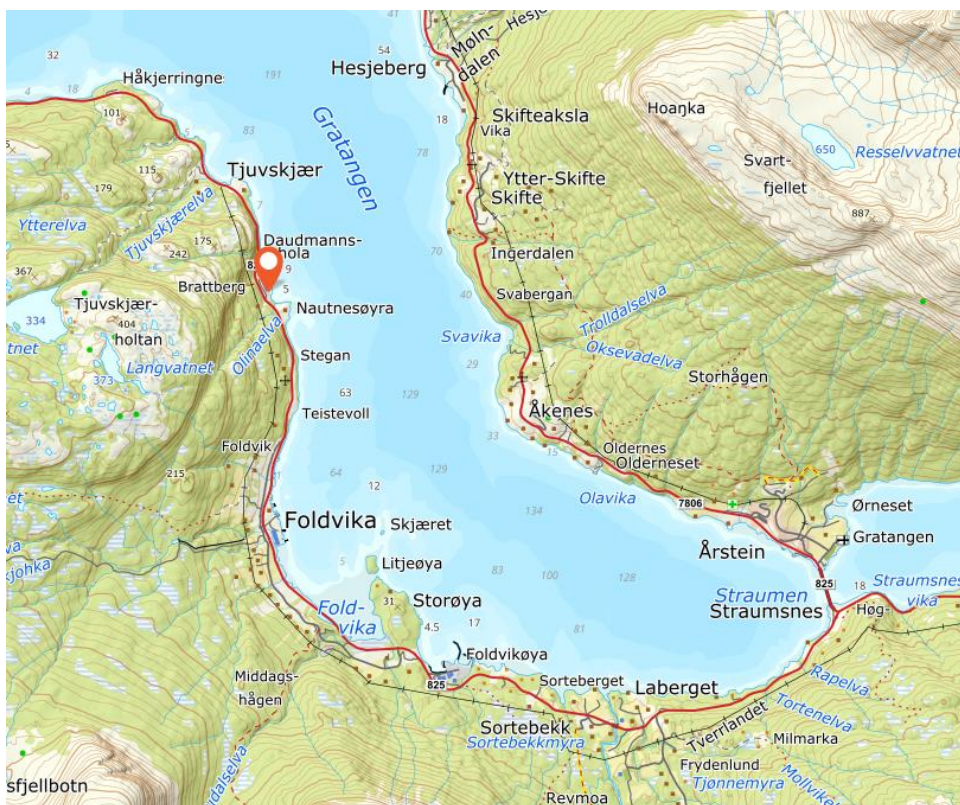
Forslagsstiller/oppdragsgiver:	Gratangen kommune
Plankonsulent:	Sweco Norge AS
Grunneier	Flere
Gårds- og bruksnummer	61/107 m.fl.

# 2. Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen å legge til rette for utvidelse av næringsområdet, utfylling i sjø, ny atkomst til området, samt uttak av masser vest for fylkesvegen som skal benyttes til fylling i sjø i planområdet.

# 3. Planområdet i dag

Planområdets beliggenhet fremgår av figuren under.



Figur 1 Planområdets beliggenhet vist med rød markør. Kilde: Norgeskart.

Planområdet består i dag av en utfylling i sjø som er utbygd til næringsområde. Næringsområdet er ca.16 dekar. Følgende bedrifter har sin virksomhet innenfor planområdet i dag:

- Astafjord Slakteri AS (lakselakteri)
- Astafjord Industrier AS (eiendomshandel og utleie)
- Kasseriet AS, leier av Astafjord Industrier AS (leverandør av emballasje til Astafjord slakteri)

Øvrig del av planområdet på østsiden av fylkesvegen består av strandsone og sjøområde.

Planområdet vest for fylkesvegen består av skog. Det går en kraftlinje gjennom området.



Figur 2 Ortofoto av planområdet, retning vest. Kilde: Google Earth.



Figur 3 Planområdet, retning nord. Kilde: Google Maps, juni 2022.



Figur 4 Eiendomskart. Kilde: Nordatlas.

## 4. Forslag til plangrense

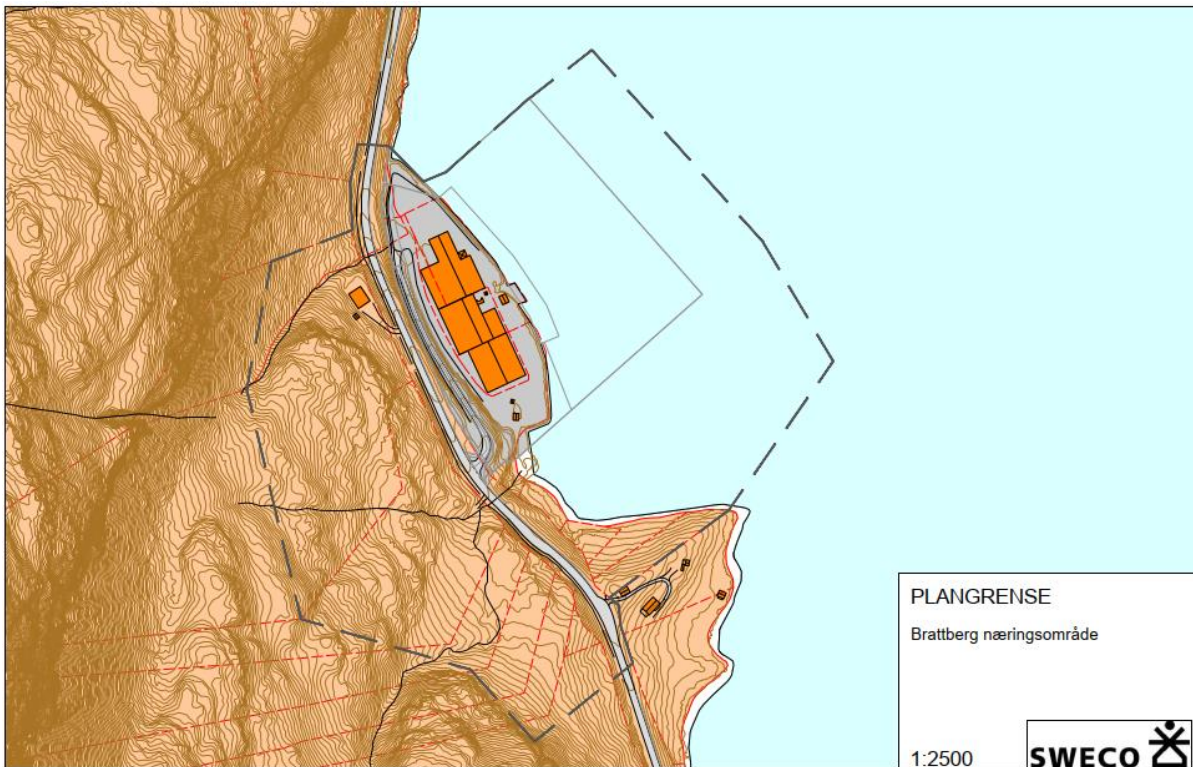
Gratangen kommune, som tiltakshaver har selv foreslått plangrense som er vist på figuren under med svart, stiplet linje.

Det er i forkant av planstart gjennomført vurdering av områdestabiliteten i planområdet /3/. Stabilitet for område 2, samt sørlig del av område 6 kan ikke avklares uten grunnundersøkelser. Med dette som bakgrunn kan det vurderes å ta nevnte områder ut av planen. Det er også gjennomført naturfarekartlegging i forkant av planstart /5/. Kartleggingen viser at område 8 er innenfor faresone for skredsansynlighet.



Figur 5 Kommunens forslag til plangrense vist med svart, stiplet linje. Kilde: Gratangen kommune.

Det er innledningsvis i planarbeidet utført en områdestabilitetsvurdering, samt naturfarekartlegging. Med bakgrunn i disse fagutredningene foreslås det en plangrense som vist under. Plangrensen er avklart i oppstartsmøte med kommunen.



Figur 6 Endelig forslag til plangrense vist med svart, stiplet linje. Kilde: Gratangen kommune.

Tabell 1 viser liste over eiendommer som grenser til eller blir berørt av foreslått plangrense:

Tabell 1. Eierliste, tilgrensende og berørte av planinitiativ.

Gnr./bnr.
61/2, 61/6, 61/7, 61/9, 61/23, 61/24, 61/157, 62/8, 62/26, 61/67, 61/89, 61/84, 61/106, 61/107, 61/182, 61/184, 61/183, 62/7, 62/25, 62/29, 62/30, 62/1

## 5. Detaljer i planen

### 5.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det er ønskelig at planen skal legge til rette for følgende tiltak, punktnummerering iht. figur 5.

- 1) Mindre reguleringsendring utført 2015 som legger til rette for næringsområde/utfylling i sjø, tas med i planen.
- 2) Utvide plangrense i sjø – denne ble tatt ut på grunn av behov for grunnundersøkelser.
- 3) Utvide plangrense i sjø.
- 4) Utvidelse av næringsområde/ utfylling i sjø.
- 5) Ny avkjørsel og adkomstvei inn til næringsområde.
- 6) Areal aktuelt for uttak av masser for fylling i sjø i planområdet.
- 7) Brakkerigg i bruk, plassering må vurderes.
- 8) Dette areal var foreslått for uttak av masser for fylling i sjø i planområdet. Dette blir ikke tatt med videre i planen iht. utført skredfarevurdering.

### 5.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det totale planområdet iht. kap. 4 er ca. 160 daa.

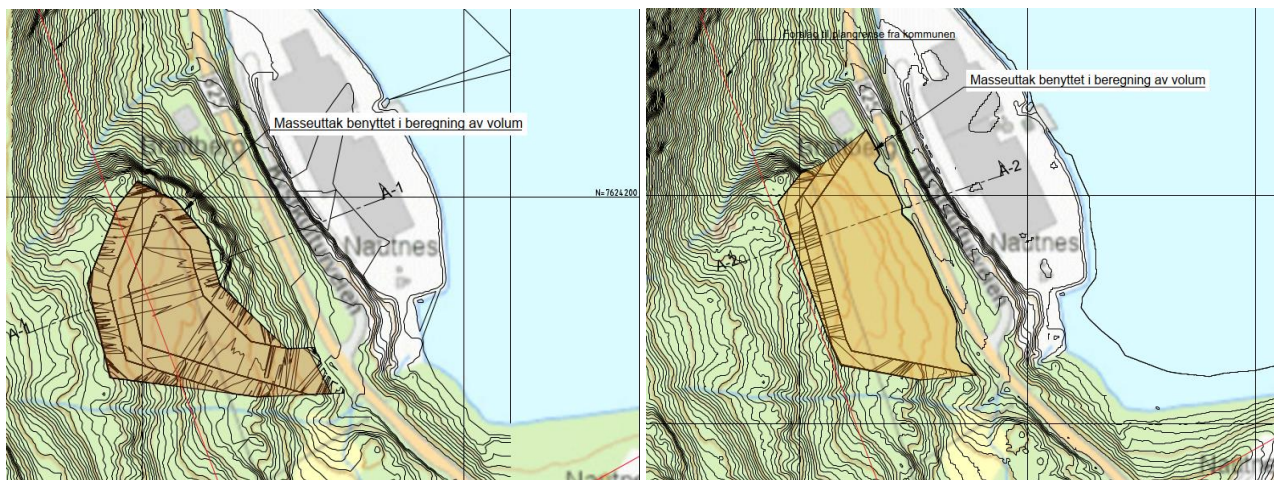
Utbyggingsvolum og byggehøyder for ny bebyggelse er ikke avklart på nåværende tidspunkt.

Fyllingsbehovet er angitt i tabellen under.

Tiltak	Areal flate [m <sup>2</sup> ]	Volum totalt [m <sup>3</sup> ]
Utvidelse industriområde, område 4.	14 162	114 424

Sweco har vurdert to ulike alternativer for uttak av fyllmasser vest for fylkesvegen:

1. Masseuttak som krysser først foreslått plangrense iht. kap. 4 figur 5, med skjermet innsyn fra fylkesvegen.
2. Masseuttak som ikke krysser først foreslått plangrense iht. kap. 4 figur 5, uten skjermet innsyn fra fylkesvegen.



Figur 6 Alternativer for masseuttak. Alternativ 1 til venstre og alternativ 2 til høyre. Kilde: Sweco Norge AS.

For alternativ 1 oppnås det en arealflate i bunn av masseuttaket på omtrent 5000 m<sup>2</sup>. For alternativ 2 er dette arealet omtrent 8500 m<sup>2</sup>. Massevolumet vil øke med en faktor på 1,4 fra faste masser til anbrakte masser.

Alternativ	Volum faste masser [m <sup>3</sup> ]	Faktor	Volum anbrakte masser [m <sup>3</sup> ]
1	192 488	1,40	269 483
2	145 574	1,40	203 804

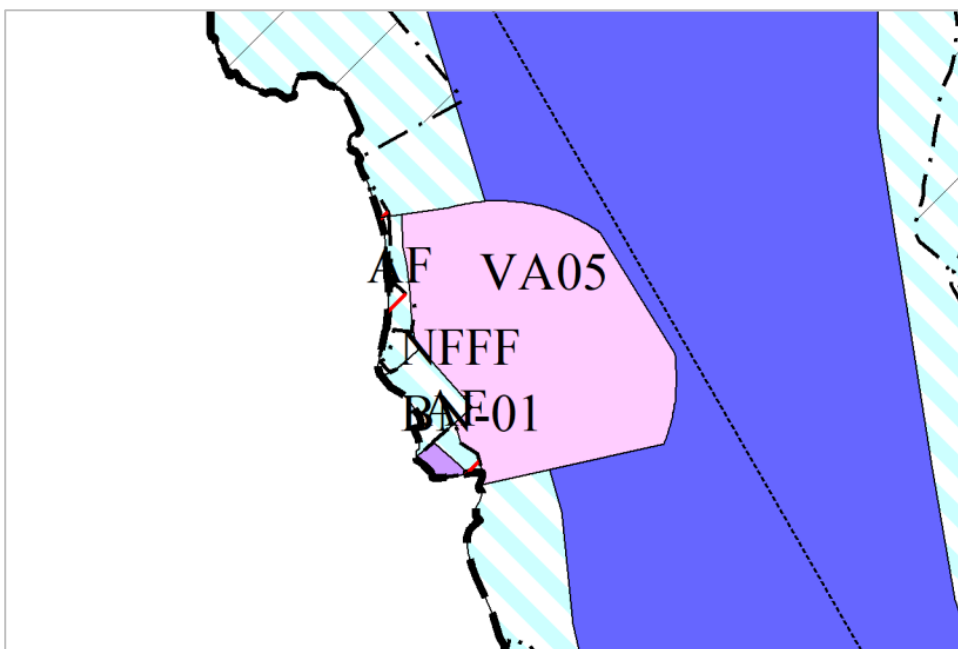
## 6. Forhold til overordnede planer



Figur 7 Utklipp fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Gratangen kommune.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2009-2021 angitt som «Områder som er unntatt rettsvirkning fordi tidligere plan mv. fortsatt skal gjelde» og «Vannareal til havbruk».

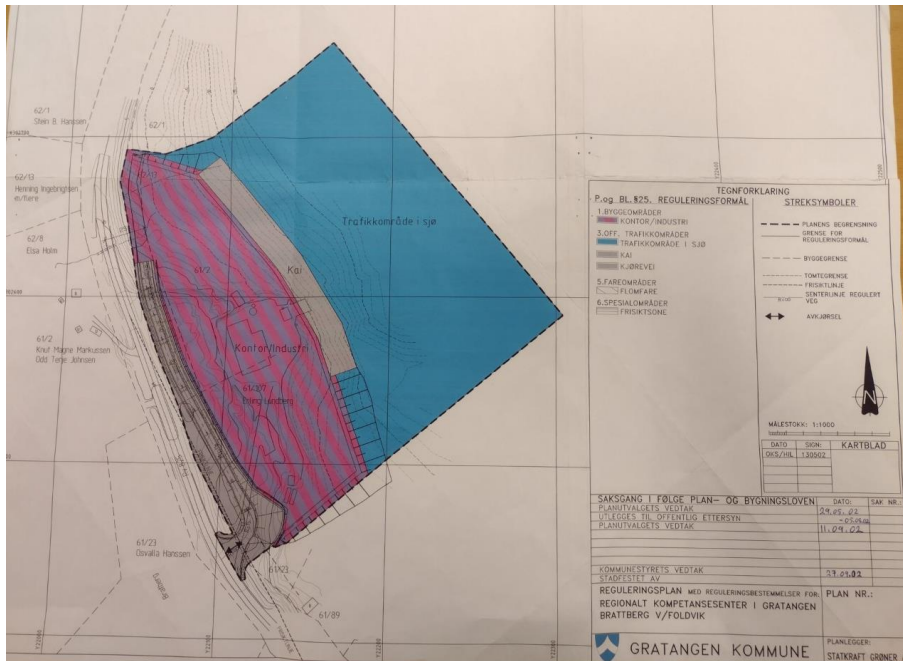
Sjøområde er regulert gjennom kystsonenplan, vedtatt 26.09.2019. Areal i sjø som berøres av planendring er avsatt til akvakultur (VA-05), kombinert formål sjø og vassdrag nåværende (NFFF) og akvakultur framtidig.



Figur 8 Utklipp fra kystsonenplan. Kilde: Gratangen kommune.

## 6.1 Gjeldende reguleringsplaner

Området er tidligere regulert gjennom reguleringsplan for regionalt kompetansesenter i Gratangen Brattberg v/ Foldvik, vedtatt 11.09.02.



Figur 9 Reguleringsplan regionalt kompetansesenter i Gratangen Brattberg v/Foldvik, vedtatt 11.09.02. Kilde: Gratangen kommune. 29.06.2015 ble det vedtatt en mindre reguleringsendring for utfylling av areal til næringsformål.



Figur 10 Utsnitt som viser areal for utfylling i sjø avsatt til næringsformål gjennom mindre reguleringsendring. Kilde: Gratangen kommune.

## 7. Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene

I og med at planarbeidet legger til rette for utvidelse av et allerede etablert næringsområde, vil ny bebyggelse kunne tilpasses eksisterende forhold. Strandsonen er allerede fylt ut, og ny utfylling vil derfor ikke ha spesielt store påvirkninger eller endre stedets utforming og preg.

Uttak av fyllmasser vest for fylkesvegen vil påføre omgivelsene belastninger i form av støy og støv og fare for avrenning av finpartikulært materiale. I tillegg innebærer uttaket en endring av landskapet. Tilpasning til landskap og omgivelser vurderes i planforslaget, samt avgrensning og atkomst.

## 8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det er på nåværende tidspunkt ikke identifisert vesentlige interesser som berøres av planendringen. Planområdet er ikke i berøring med årstidsbeite for rein. Det er ikke registrert myrforekomster eller naturtyper innenfor planområdet i nasjonale databaser.

I henhold til opplysninger fra kommunen er det ikke noe som tilsier at området kommer i konflikt med friluftsliv og rekreasjon. Det er ingen registreringer i området på Strava Global Heatmap, og det er ikke registrert stier eller løyper på sider som ut.no, Trailfork osv.

Det er ikke registrert noen viktige eller sårbare marine naturtyper i nasjonale databaser.

Det er tidligere gjennomført miljøprøvetaking av sjøbunnsedimenter i det planlagte utfyllingsområdet i sjø. Analyseresultatene viser at det er påvist forurensning i to av tre prøvestasjoner. Før utfyllingsarbeidene kan starte må det foreligge tillatelse fra Fylkesmannen i Troms, jfr. Forurensningsforskriften kapittel 22 og forurensningsloven § 11.

## 9. Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunens nettside.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

## 10. Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det skal utarbeides ROS-analyse etter DSBs mal som oppsett som baserer seg på foreliggende kunnskap og kilder samt utdrag fra nødvendige avklaringer og utredninger i forbindelse med planarbeidet.

Deler av planområdet ligger iht. NVE Atlas innenfor aktsomhetsområde flom, og deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for løsmasse-, snø-, steinsprang-, samt jord- og flomskred. Det er utført naturfarevurdering i regi av Sweco i forkant av planstart. Forholdet til naturfarer redegjøres for og dokumenteres i planen.

Hele planområdet ligger under marin grense.

Det er tidligere utført grunnundersøkelser i regi av Multiconsult med geoteknisk vurdering og miljøundersøkelser for utfylling i sjø innenfor område 4, figur 5. Det er også gjort områdestabilitetsvurdering i regi av Sweco i forkant av planstart.

## 11. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Jfr. forskrift om konsekvensutredninger § 6, § 7 og § 8.

Narvik kommune har som planmyndighet for saken vurdert at planen er konsekvensutredningspliktig. Kommunen har vurdert at planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn for tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II, herunder særlig punkt 2 (mineraluttak) og punkt 11 bokstav k (deponier for masser), jf. forskriftens §§ 8 jf. 10. Unntaket fra KU-plikten i forskriftens § 8 bokstav a andre punktum kommer ikke til anvendelse, ettersom det konkrete tiltaket ikke er konsekvensutredet i en tidligere plan.

I vurderingen av om det foreligger vesentlige virkninger for miljø og samfunn har planmyndigheten lagt vekt på tiltakets størrelse og omfang, samt hvilke konsekvenser det kan ha for området som helhet.

Det er beregnet et samlet masseuttak på om lag 145 000–190 000 m<sup>3</sup> faste masser vest for fylkesvegen, og et fyllingsbehov i sjø på om lag 114 000 m<sup>3</sup> for å etablere ca. 14 000 m<sup>2</sup> nytt næringsareal. Etter planmyndighetens syn kan både masseuttakene og utfyllingen i sjø få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, herunder knyttet til naturfare, landskap, naturmangfold, forurensning og nærmiljø.

Tidligere miljøundersøkelser har påvist forurensning i sjøbunnsedimentene innenfor planlagt utfyllingsområde, noe som utløser behov for en samlet vurdering av miljøkonsekvenser og avklaringer med Statsforvalteren i Troms og Finnmark, jf. forurensningsforskriften kapittel 22 og forurensningsloven § 11.

Planmyndigheten er ved den innledende vurderingen av saken kommet til at følgende hovedtemaer skal inngå i konsekvensutredningen:

- Landskap, terrenginngrep og sjøutfylling, herunder endringer i terreng, kystlinje og visuelle virkninger.
- Naturmangfold, forurensning og akvakultur, inkludert omfang og håndtering av masser (masseuttak og sjøutfylling), eventuell forurenset sjøbunn og risiko for spredning av forurensning, samt konsekvenser for eksisterende akvakultur og annen bruk av sjøarealene foran Brattberg
- Støy og nærmiljø, særlig støy fra anleggsfase, massetransport og endret trafikk til og fra industriområdet.

Det er ikke krav om planprogram.

Metode og avgrensning av utredningene konkretiseres i det videre planarbeidet.

For å oppfylle planmyndighetens krav til utredninger vurderes følgende konsekvensutredninger som nødvendige: KU Støy, KU Forurensning, KU Naturmiljø, KU Vannmiljø, KU Landskap, KU Klimagassutslipp.

## 12. Kilder

/1/ Kommuneplanens arealdel Gratangen kommune

/2/ 10238334\_001\_RIG\_N01\_Rev00\_Geoteknisk vurdering Brattberg, Sweco 2024

/3/ 10238334\_001\_RIG\_N03\_områdestabilitet utvidelse Brattberg, Sweco 2025

/4/ 10238334\_001\_RIG\_N02\_Rev00\_Masseuttak og -behov Brattberg og Hellarbogen, Sweco 2024

/5/ 10238334-001\_RIG-R01-Skredfareutredning Brattberg, Sweco 2024