

Til berørte parter

DERES REFERANSE  
Tore B. Haugnes

VÅR REFERANSE  
Marte Dale

DATO  
03.02.2026

## MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sweco Architects AS, på vegne av Damsgårdsveien 70 AS, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for Årstad. gnr. 158, bnr. 76 mfl., Damsgårdsveien plan 71830000

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av studentbolig.

Planområdet ligger innenfor Byfortettingssone – BY2. Deler av planområdet ligger innenfor Sentrumskjeerne – S15. Området er regulert i gjeldende reguleringsplaner regulert til næring i, Årstad KDP Puddefjorden – Damsgårdssundet planID 17330000, og til kontor/industri i reguleringsplan Damsgårdsveien 85-79, planID 17150000 og Damsgårdssundet sør, planID 60920000.

Detaljreguleringen er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Foreslått plangrense er vist i vedlagte kart.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Sweco Norge AS v/Marte Dale, Fantoftvegen 14P, 5072 Bergen (eller epost: [marte.dale@sweco.no](mailto:marte.dale@sweco.no)), innen **13.03.2026**, med kopi til Bergen kommune [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i utvalg for byutvikling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for byutvikling og bystyret.

Planoppstart er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ er lagt ut på [Kunngjøringer - Sweco Norge](#)

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Marte Dale

Sweco Architects AS

Vedlegg:1. Kart med plangrense