Referat fra oppstartsmøte, Sanering av planoverganger Sander

Oppstartsmøtet skal gjennomføres i henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §§ 2 og 3.

Opplysninger om møtet og planen:	
Møtetidspunkt og sted	10.10.2024 klokka 09:30-14:00 – Sør-Odal Rådhus, Korsmo møterom 3.etg
Saksnummer	PLAN-24/00078
PlanID	202403
Planinitiativ mottatt	19.09.2024
Plantype	Detaljregulering
Plannavn	Detaljreguleringsplan for sanering av planoverganger, Sander
Berørte eiendommer	50/1 51/1, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 18, 33 52/1, 3, 5, 8, 13 55/1 56/3, 35, 42, 51, 62, 211, 213, 238, 242 105/25
Til stede på oppstartsmøtet:	
Fagkyndig plankonsulent, jf § 2, andre ledd, bokstav h)	
Organisasjonsnummer	967032271
Firma	Sweco Norge AS, Sarpsborg
Adresse	Hjalmar Wessels vei 10
Postnummer	1721
Poststed	Sarpsborg
Telefonnummer	45219742
E-post	Cathrineheramb.ovrid@sweco.no
Kontaktperson hos fagkyndig	Cathrine Heramb Ovrid (Prosjektleder Sweco)
	Anette Evjenth
Forslagsstiller, jf § 2, andre ledd, bokstav h)	
Organisasjonsnummer	917 082 308
Firma/privatperson	Bane NOR SF

Adresse	Schweigaards gate 33
Postnummer	0191
Poststed	Oslo
Telefonnummer	467 89 109
E-post	le.anh.vu.nguyen@banenor.no
Kontaktperson hos forslagsstiller	Anh Vu Nguyen (Prosjektleder Bane NOR)
	Tor Taugbøl
	Joachim Gramm (Prosjektkoordinator)
	Martin Lund-Iversen
Fra kommunen, jf § 2, andre ledd, bokstav h)	
Til stede fra kommunen	Morten Andreassen, Virksomhetsleder; Helge Karl Nyhamn, Arealplanlegger; Arne Skogholt, Kommunelege;
Kontaktperson hos kommunen	Helge Karl Nyhamn – 99082962 – helge.karl.nyhamn@sor-odal.kommune.no

Forslagsstillers beskrivelse av planforslaget

Planområdet ligger mellom Skarnes og Sander i Sør-Odal kommune. Strekningen er en del av Kongsvingerbanen og går langs med fylkesvei 175 (Sandervegen).

Bane NOR ønsker å legge ned fire usikre planoverganger vest for Sander samt tilrettelegge for et sikret krysningspunkt over jernbanen.

Planidéen og planutredningen er beskrevet av plankonsulent i innsendt dokument ved bestilling av planoppstart. Dette kan med fordel følge oppstartsreferatet videre mot offentlig kunngjøring og høring av planoppstart.

Oppstartsmøtereferatet utfyller og korrigerer eventuelle forhold hvor det gis nye eller endrede forutsetninger for planutredning.

Overordnede planer og føringer

Kommunen er i gang med implementering av FN's bærekraftsmål. Planutredningen må beskrive hvordan visse mål oppnås.

Gjeldende KPA har bestemmelser som enten ivaretas eller at det tas konkret stilling til avvik på bakgrunn av planutredning sikres med egne bestemmelser i detaljplan.

Kommuneplanens arealdel er under utredning og forhold som kan ha følger for den andre planprosessen formidles straks det er forhold som har innvirkning på den andre planprosessen.

Hvordan skal det tilrettelegges for samarbeid og medvirkning, jf § 2, andre ledd, bokstav a)

Vanlig varsling av naboer/gjenboere, øvrige myndigheter meldes i samsvar med offentlig varsling til planoppstart. Regulant foretar avklaringer med kommunale virksomheter og interkommunale samarbeid på renovasjon og VA. Planmyndighet er samordningsorgan for kommunale og interkommunale virksomheter. Regulant finner rett kontakt hos Givas iks og GIR iks.

Sør-Odal kommune har flere grendeutvalg med et felles grendeutvalg for kommunen som helhet. Det er generelt ønskelig å involvere grendeutvalg slik at disse er godt informert tidlig. Kommunen ser derfor at grendeutvalget på Sander varsles direkte som høringspart allerede ved planoppstart.

Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, jf § 2, andre ledd, bokstav a)

Spesielle hensyn eller forhold som gjelder for planområdet. Hvordan påvirker planen andre områder?

Brannvesenets veileder skal følges. Spørsmål rettes til kommunalt brannvesen.

Omfattes planen av forskrift om konsekvensutredninger, jf § 2, andre ledd, bokstav b)

Forslagsstillers vurdering:

I oppstartsmøte er det ikke fremkommet forhold som fører til krav om konsekvensutredning.

Kommunens vurdering:

Kommunen vurderer at det ikke er behov for konsekvensutredning. Standard konsekvensvurdering i planbeskrivelsen vil redegjøre for planens effekter. Vurderinger for trafikksikkerhet, håndtering av overvann, VA og veistandard inngår i planbeskrivelsen.

Konklusjon:

Enighet om at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Er det behov for utredninger av bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene, jf § 2, andre ledd, bokstav c)

- *Flom, skred, naturmangfold, landskapsanalyse, kulturminner, vann/avløp, overvann, støy etc.*
- *Dersom det etter høring kommer krav fra andre myndigheter om utredninger, så er dette tiltakshavers ansvar å gjennomføre.*

Inn mot oppstartsmøtet har regulant foretatt vurderinger for egnede løsninger for å sanere usikrede planoverganger langs Kongsvingerbanen vest for Sander. Det er kommet til at brukonstruksjoner og vegkulverter ikke er å foretrekke. Bru medfører store kostnader og kulvert har i tillegg utfordringen at grunnvannstanden er høy i området. Hovedkonseptet er å fjerne fire av fem planoverganger og sikre den midterste av de fem (ved Linnesgrenda) med veisikringsanlegg (bom)

- Landbruksdrenering undersøkes og eventuelle behov vurderes.
- Flomsonekartlegging til NVE legges til grunn
- Behov for overvannsutredning
- Myrressurser utenfor planavgrensningen. I den grad tiltak innenfor planområdet påvirker drenering foretas vurderinger for nærliggende myr.
- Geoteknisk vurdering innhentes da området ligger under marin grense.
- Vurdering av endret trafikkbilde på eksisterende lokalt vegnett beskrives og eventuelle konfliktpunkter i form av sensitiv bebyggelse, herunder tun/gårdsplasser og krevende siktforhold beskrives med eventuelle avbøtende tiltak.
- Internetfiberkabel langs jernbanen må passes på. Regulant innhenter informasjon fra kabeleier. Elvia kontaktes som netteier for strømforsyning i området.
- Risiko og eventuell tilpasning for å imøtekomme utfordringer vill- og viltkrysninger beskrives. Gjerder ved sanerte planoverganger vil bli satt opp ved behov for å unngå villkrysning
- Etterbruk av sanerte planoverganger, altså situasjon etter at disse er sanert beskrives
- Bane NOR koordinerer mot øvrige prosjekt selv så som ERTMS.
- Det foretas arealregnskap mot landbruksforhold, det vil si arealtyper før og etter, arealer tilbakeført til landbruk og beslaglagt for ny veginfrastruktur med motregning.

Er det behov for klarlegging av eksisterende eiendomsgrenser

Er det behov for klarlegging av eksisterende eiendomsgrenser innenfor eller inntil planområdet. Dersom nye tomter eller tiltak kommer i nærheten av uklare grenser, må det gjennomføres kartforretning.

Nei

Er det hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15, jf § 2, andre ledd, bokstav d)

Til oppstartsmøtet er det ikke meddelt om noe slikt ønske eller behov.

Gjennomføring av planen

Er det aktuelt med rekkefølgebestemmelser?

Det er ikke fremkommet konkrete behov for rekkefølgebestemmelser. Fleksibilitet for å sikre rasjonell gjennomføring for utbygging/oppgradering av veginfrastruktur er drøftet. Det kan være aktuelt å se på rekkefølgetiltak i forbindelse med rigg/anleggsområde og eventuell alternativ adkomstveg i anleggsfasen.

Lokal planmyndighet vil vurdere behovet og innretning av rekkefølgekrav senest når planforslag foreligger.

Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet? Jf. § 2, andre ledd, bokstav e)

Avklaringer
Nabo-/adresselister
Måling for bestemmelser etc.

Legge ut planforslag til offentlig ettersyn/ høring,

Er det behov for å inngå utbyggingsavtale?
Det er ikke fremkommet behov for dette
Er det behov for senere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen? Jf. § 2, andre ledd, bokstav f)
Avtales fortløpende. Kommunen har løpende ansvar for å formidle forhold som dukker opp underveis som kan ha innvirkning på planutredningen enten skriftlig eller ved å tilby møte der det er mer hensiktsmessig.
Overordnet fremdriftsplan, jf. § 2, andre ledd, bokstav g)
Ikke satt noe estimat, men antas å kunne bli en effektiv planprosess.
Er det vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare? Jf. § 3, andre ledd
Nei
Er det aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum? Jf. § 3, andre ledd
Nei
Er kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt? Jf. § 3, andre ledd
Ja.
Er det aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd, jf. § 2, andre ledd, bokstav i)
Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt.
Annet
Eventuelle behov for nye vegnavn vurderes før planforslaget tas til behandling og navnekomité engasjeres dersom nye vegnavn trenger behandling eller skal etableres.

Eksisterende plan vil bli delvis opphevet ved vedtak om ny plan.

Grunnlagskart

Det skal benyttes siste oppdaterte versjon av FKB-kartdata som grunnlag for å utarbeide planen. Kartdata hentes ut/kjøpes via kommunens webkart

Krav til varsel om oppstart, jf. Pbl § 12-8

1. *Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i pdf-format*
2. *Detaljkart som viser planavgrensningen i pdf-format*
3. *SOSI-fil med planavgrensningen og planflate*
4. *Brev til grunneiere, naboer, myndigheter og andre berørte interesser. Må beskrive hensikten med planen, planområdet, berørte eiendommer, forholdet til eksisterende plan og kontaktinfo.*
5. *Annonse i avis og i elektroniske medier.*
6. *Utfylt planskjema ()*
7. *Ev. planprogram.*

Endelig avgrensning av planområdet sendes kommunen minst en uke før varsel om oppstart sendes ut/annonseres.

Kopi av varslingsbrev med alle vedlegg skal sendes til kommunen.

Ikke krav om planprogram. Annonsering i lokal avis. Kunngjøringstekst sendes også kommunen for publisering på kommunens nettsider.

Krav til utforming av og innlevering av planforslaget

1. *Plankart som pdf-fil og SOSI-fil. Planen skal utformes i henhold til SOSI-versjon 4.5.2 og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.*
2. *Reguleringsbestemmelser som pdf-fil og word-fil. Kommunens mal skal brukes. Alle bestemmelser skal vise til lovhjemmel.*
3. *Planbeskrivelse med blant annet vurdering av planens virkninger, arealregnskap, ROS-analyse, vurdering av innkomne merknader. Kommunens mal skal brukes.*
4. *Ev. konsekvensutredning*
5. *Ev. utredninger/rapporter*
6. *V/A-plan.*
7. *Kopi av innkomne merknader til oppstart.*

Når planforslaget er komplett og klart til behandling skal det sendes samlet til postmottak@sor-odal.kommune.no

Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt etter interne kommunale avklaringer. Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom det ikke har vært framdrift i en reguleringssak i løpet av de tre siste år, blir saken regna som avslutta. Det må da gjennomføres nytt oppstartsmøte.

Sted, dato Skarnes, 16 - Desember 2024

For kommunen: Ingeleiv Uglehamn

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Sarpsborg 16/12-24 Cathrine Heramb Ovrid