

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Stine Liaklev Bakkan

DATO
13.11.2024

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID MED KONSEKVENSTREDNING

Sweco Norge AS, på vegne av Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk (NTE), gir i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for NTE-tomta, plan 5006-2024001

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt hovedkontor for NTE, samt å åpne for ytterligere næringsvirksomhet, tjenesteyting, forretning og boligbebyggelse innenfor planområdet. I tillegg skal det reguleres et offentlig grøntdrag på nordvestre side av tomten, som kan ha flere funksjoner, herunder; rekreasjon, opphold, overvannshåndtering, buffersone/skjerming mot nærings- og lagerareal i nord.

Området er avsatt til byggeområde generelt i gjeldende reguleringsplan (B12): Reguleringsplan for Sørsileiret (PlanID: 5004_1702318).

Forslag til plangrense er vist i vedlagte kart.

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 4-2.

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er Planutvalget i Steinkjer kommune som behandler saken og avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil det også bli anledning til å uttale seg til planforslaget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i Planutvalget.

Det varsles samtidig at det kan bli aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-7, 21-4 og 12-15, for nytt hovedkontor for NTE. Dette innebærer at nabovarsling om byggesaken for nytt hovedkontor vil kunne skje gjennom høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Melding om utleggelse av forslag til planprogram til offentlig ettersyn

Det gis med dette melding om at planprogram for Detaljregulering for NTE-tomta, plan 5006-2024001 legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-9.

Forslag til planprogram er utarbeidet i samråd med kommunens administrasjon og er lagt ved som vedlegg. Planprogrammet er ellers tilgjengelig elektronisk på kommunen og Sweco sine hjemmesider. Det kan også tilsendes på forespørsel.

Eventuelle innspill eller opplysninger kan sendes elektronisk til Sweco Norge AS v/Stine Liaklev Bakkan, e-post: stine.bakkan@sweco.no.

Frist for merknader til planoppstart og/eller forslag til planprogram er 12.01.2025.

Mottatte merknader til foreslått planprogram vil bli vurdert og kommentert når planprogrammet legges frem til behandling. Det er Planutvalget som behandler saken og avgjør om planprogrammet kan fastsettes. Planarbeidet skal gjennomføres i tråd med fastsatt planprogram.

Planoppstart er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte, samt planinitiativ, er lagt ut på Steinkjer kommune og Sweco sine hjemmesider.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

I forbindelse med igangsetting av reguleringsarbeidet, vil det bli holdt et informasjonsmøte, tirsdag 07. januar. Ber om at de som ønsker å delta på informasjonsmøtet sender en e-post til Sweco Norge AS v/Stine Liaklev Bakkan, e-post: stine.bakkan@sweco.no for påmelding. **Påmeldingsfrist: 01.01.2025**

Med vennlig hilsen



Sweco Norge AS

Vedlegg1: Planinitiativ med foreslått planområde og mulighetsstudie

Vedlegg 2: Oppstartsmøtereferat, datert 06.06.2024

Vedlegg 3: Varlingskart planområdet

Vedlegg 4: Planprogram, høringsversjon