

LINDESNES KOMMUNE

Melding om oppstart av reguleringsarbeid

Sweco Norge AS, gir på vegne av Tånes Gårdsutvikling melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-8:

Detaljreguleringsplan for Dal, Tånes, planID 202306. Planområdet innbefatter eiendommene med gnr/bnr: 10/1, 103, 199, 228 og 229.

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse, lekeplass og nødvendig infrastruktur.

Planområdet er del av reguleringsplan for Saudalsheia fra 1992 hvor arealet i hovedsak er regulert til boligformål.

Det vurderes til at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og faller ikke inn under §§ 6, 7 eller 8 i KU-forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II og det er derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Fullstendig varsel, samt planinitiativ og oppstartsmøte med kommunen finnes elektronisk på: www.sweco.no og www.lindenes.kommune.no

Iht. plan- og bygningsloven § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale.

Plangrense er vist på kartutsnitt under.



Kjente grunneiere og rettighetshavere vil få egen skriftlig melding. Eventuelle kommentarer til varselet rettes skriftlig til Sweco Norge AS v/ Toni S. Sinnes (toniskagestad.sinnes@sweco.no) **innen 8. august 2024.**