

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
Stine BakkanDATO  
24.04.2024**DETALJREGULERING FOR ØRIN NORD - MELDING OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE OG OPPHEVING AV ELDRE PLAN**

Sweco Norge AS, på vegne av Verdal kommune, ga i mai 2022 melding om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Ørin Nord (planID 5038-2022004). I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 varsles det nå utvidelse av tidligere varslet planområde, samt arbeid med å oppheve gjeldende reguleringsplan for Ørin Nord, vedtatt 19.11.2007 (planID 5038-2007011).

Planområdet er vist i vedlagt kartutsnitt. Utvidelsen utgjør ca. 450 daa. Med utvidelsen er planområdets totale størrelse ca. 990 daa.

Formålet med planen er å legge til rette for arealer til lagring av store stålkonstruksjoner knyttet til havvind og oppdrett. Bakgrunnen for utvidelsen er å inkludere arealer for adkomst til Ørin Nord fra Industrivegen, via Sandøra, slik at det blir en helhetlig adkomstløsning. Adkomst via Sandøra er regulert i Ørin Nord, vedtatt 19.11.2007 (planID 5038-2007011).

Verdal kommune ønsker gjennom ny reguleringsplan for Ørin Nord å oppheve gjeldende reguleringsplan fra 2007. Ny plan vil erstatte eldre plan, som da har utspilt sin rolle, og bør oppheves. Utvidelsen som nå varsles inkluderer derfor også arealer nord for tidligere varslet planområde, men det er ikke planlagt å endre arealformål i dette området.

Planområdet er i gjeldende reguleringsplan regulert til offentlige trafikkområder, friområde- og friluftsområde i sjø og vassdrag, samt industri med tilhørende buffersoner mot verneområder.

Ved opprinnelig varsel i 2022 ble det vurdert at tiltaket skal konsekvensutredes mht. naturmangfold (fugl, fisk og bløtbunn). Utvidelsen av planområdet er vurdert å ikke utløse nye utredningskrav.

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 4-2.

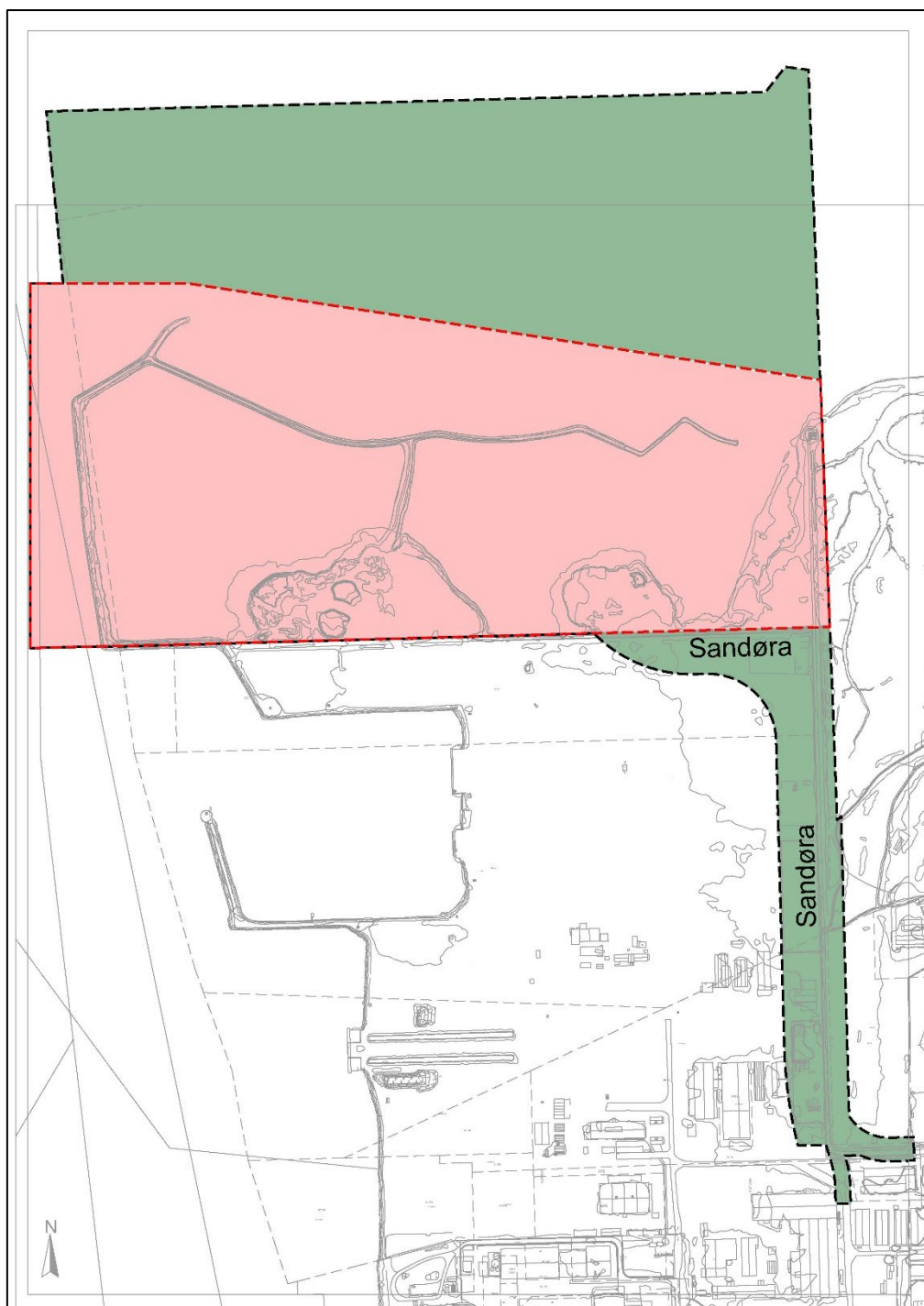
Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er planutvalg som behandler saken og avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil det også bli anledning til å uttale seg til planforslaget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i politisk utvalg.

Vi ber om innspill dersom det er forhold ved utvidelsen vi bør gjøres kjent med, som kan ha virkning eller interesse for planarbeidet. Eventuelle innspill eller kommentarer kan sendes digitalt til: Sweco Norge AS v/Stine Bakkan, e-post: [stine.bakkan@sweco.no](mailto:stine.bakkan@sweco.no) eller pr. brev til Sweco Norge AS v/Stine Bakkan, Ogdalsvegen 2, 7713 Steinkjer.

**Frist for merknader er 24.05.2024.**

Med vennlig hilsen

Stine Bakkan, Sweco Norge AS



Planområdet er vist i kartutsnittet over. Opprinnelig varslet planområde er vist i rødt. Områdene det nå varsles utvidelse av er vist i grønt.