

# PLANINITIATIV

Detaljregulering for sanering av planoverganger Våler Kåten.  
Våler kommune i Innlandet fylke  
PlanID 20240001



# Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
01	19.03.2024	Endring i varselkart	May Lund Bjerk	Cathrine H. Ovrud

**Prosjekt:** Reguleringsplan PLO Våler Kåten  
**Prosjektnummer:**  
**Kunde:**  
**Rev:** [Click or tap here to enter text.](#)  
**Dato:** 08.12.2023  
**Opprettet av:** May Lund Bjerk  
**Kontrollert av:** Cathrine Heramb Ovrud  
**Dokumentreferanse**

# Innholdsfortegnelse

1.	Generell info .....	4
2.	Formålet med planen.....	4
3.	Bakgrunn .....	4
4.	Planområdet i dag .....	5
5.	Forslag til plangrense .....	8
6.	Detaljer i planen.....	10
6.1	Planlagte anlegg og andre tiltak .....	10
7.	Forhold til overordnede planer .....	10
7.1	Gjeldende reguleringsplaner .....	12
8.	Medvirkningsprosesser .....	13
9.	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet .....	13
10.	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.....	13

# 1. Generell info

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Forslagsstiller/oppdragsgiver: Bane NOR  
Plankonsulent: Sweco Norge AS

# 2. Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for sanering av 9 planoverganger mellom Våler og Kåten i Våler kommune.

# 3. Bakgrunn

Planoverganger utgjør den hyppigste enkeltårsak til ulykker mellom tog og de som krysser, samt dødsulykker på jernbanen.

Bane NOR SF har som overordnet strategi og mål å legge ned 50% av samtlige usikrede planoverganger på landsbasis innen utgangen av 2028, for å ivareta sikkerheten til både de togreisende og de som krysser jernbanen.

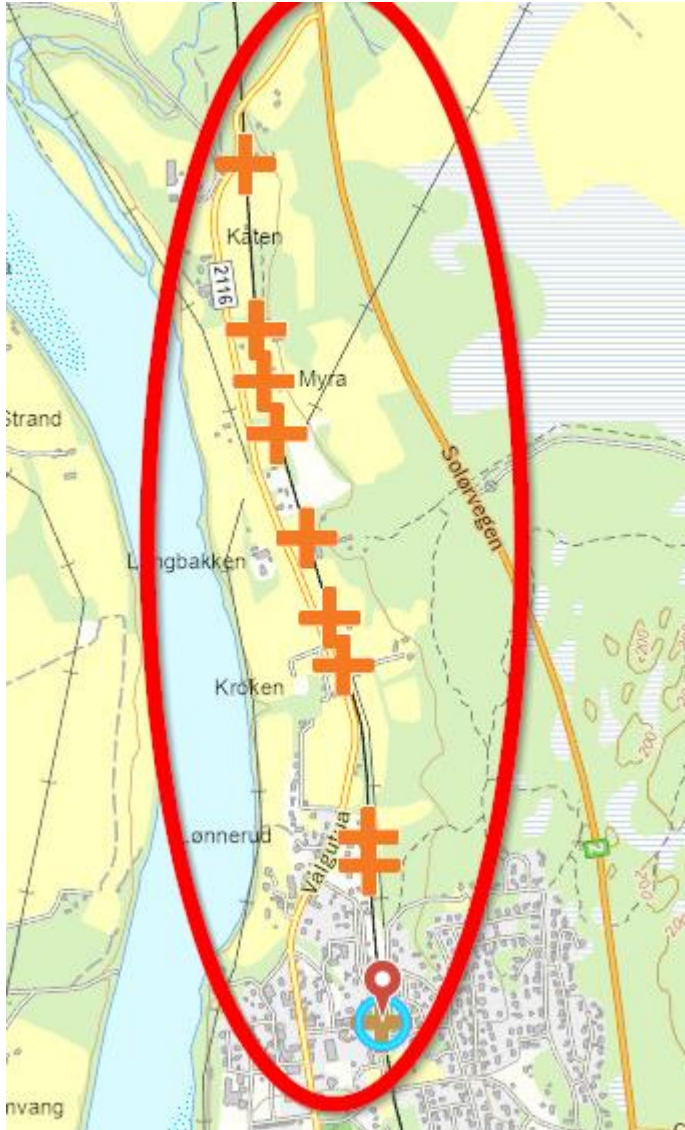
Bakgrunnen for dette er blant annet endringer i samfunnet, som er med på å redusere trafikksikkerheten til både de togreisende og de som krysser jernbanen. Det kjøres flere tog og kjøretøyene som krysser jernbanen har blitt lengre og tyngre, noe som igjen medfører lengre krysningstid over jernbanen.

Denne reguleringsplanen vil være en oppfølging av Bane NOR SF sin overordnede strategi om å øke sikkerheten i forbindelse med kryssing av jernbanen. Planen vil legge til rette for sanering/ fjerning av 9 usikrede planoverganger.

Som del av planen vil det også legges til rette for bygging av nødvendige atkomstveier for fortsatt tilgang til eiendommer som i dag har atkomst via usikrede planoverganger

## 4. Planområdet i dag

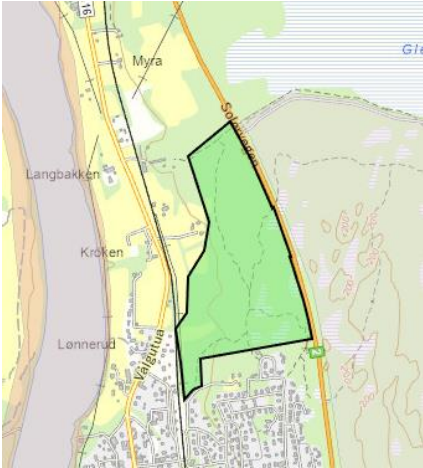
Planområdet ligger nord for Våler sentrum og strekker seg fra Kåten i nord til Rampevegen i sør. Planovergangene som skal saneres er markert med oransje kryss på kartutsnittet under. Planovergangen som er lengst sør, med blå sirkel, skal ikke saneres.



Figur 1 Rød strek i kartutsnittet viser ca. planområdets plassering (kommunekart.no)

### Kort beskrivelse av planområdet:

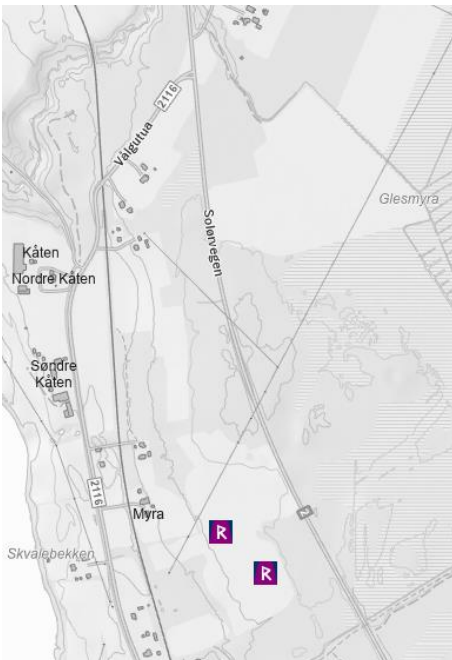
Planområdet berører det registrerte friluftsområdet Spulsåsen Boligfelt nord. Området er et viktig turområde for barnehage og boligfelt.



Figur 2 Kartutsnitt, Registrert friluftsområde (naturbase.no)

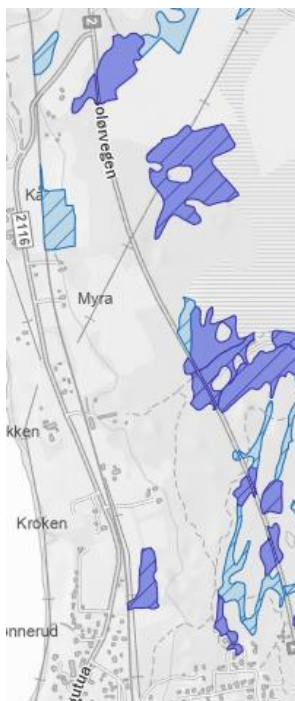
Det er to kjente kulturminner innenfor planområdet.

- Bråten, Fangstlokalitet. Kultuminneid: 49938
- Bråten, Tjærebrenningsanlegg: 20330



Figur 3 Kartutklipp med kjente kulturminner innenfor planområdet (naturbase.no)

Det er flere myrområder i, og ved planområdet.



Figur 4 oversikt over myrer i og ved planområdet (naturbase.no)

Det er både dyrket mark og skog i og ved planområdet. Kartutsnittet under viser områder med skog i grønt og dyrket mark i gul.

Rødt markerer bebygde arealer.

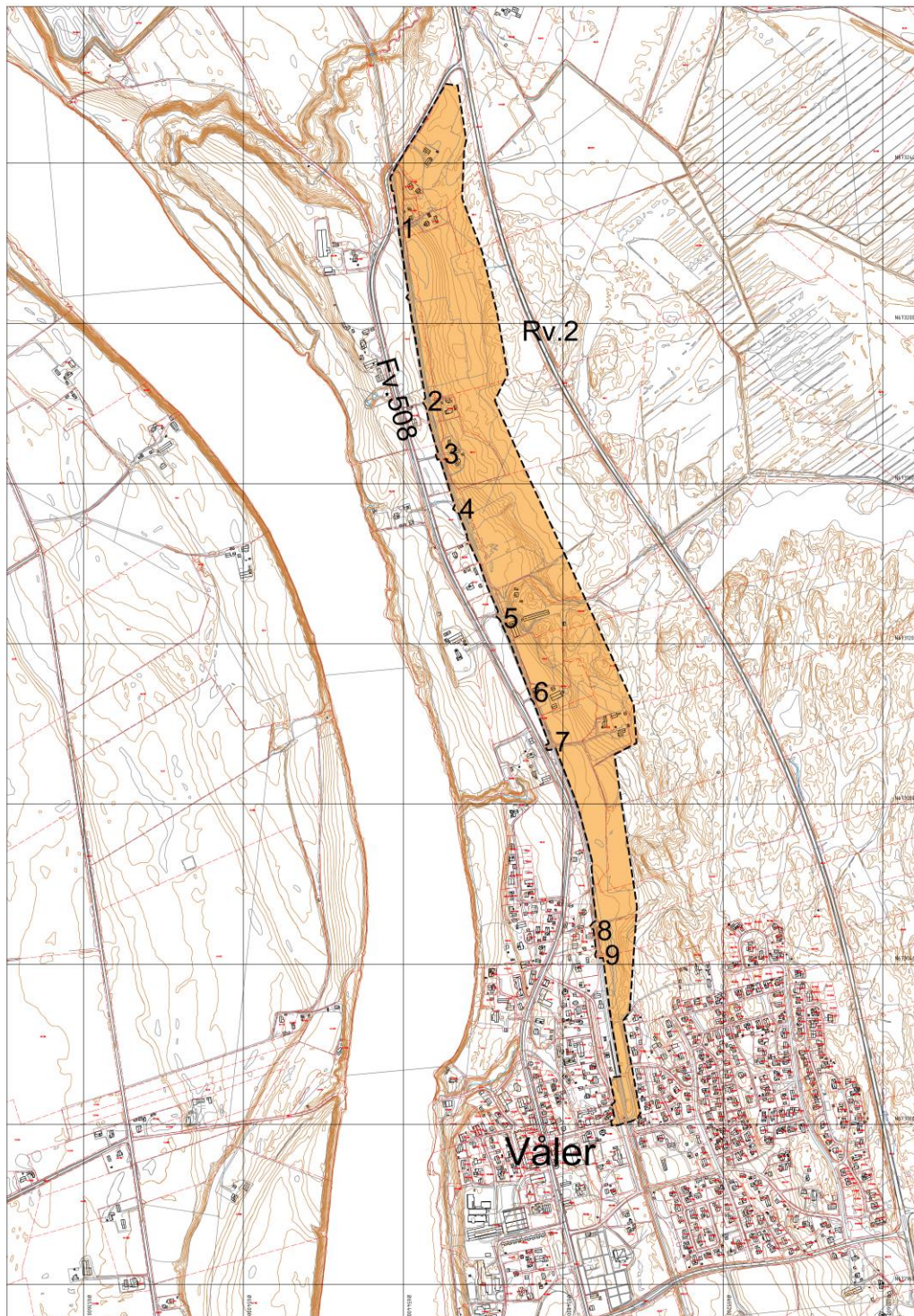


Figur 5 Kartutsnitt - Arealressurskart ( naturbase.no)

## 5. Forslag til plangrense

Under er det to utklipp som viser forslag til varselgrense.

Detaljert plangrense avklares i oppstartsmøte med Våler kommune.



Figur 5-1 Forslag til plangrense.



Følgende eiendommer blir berørt av foreslått plangrense:

3419 / 112 / 4  
 3419 / 112 / 6  
 3419 / 45 / 38  
 3419 / 38 / 1  
 3419 / 38 / 11  
 3419 / 38 / 20  
 3419 / 44 / 17  
 3419 / 44 / 25  
 3419 / 45 / 9  
 3419 / 41 / 59  
 3419 / 41 / 80  
 3419 / 41 / 80  
 3419 / 41 / 100  
 3419 / 41 / 100  
 3419 / 41 / 101  
 3419 / 41 / 101  
 3419 / 41 / 106  
 3419 / 41 / 198  
 3419 / 41 / 106  
 3419 / 41 / 198  
 3419 / 41 / 106  
 3419 / 41 / 198  
 3419 / 41 / 106  
 3419 / 41 / 120  
 3419 / 41 / 198  
 3419 / 41 / 116  
 3419 / 41 / 174  
 3419 / 41 / 177  
 3419 / 41 / 231  
 3419 / 41 / 304  
 3419 / 41 / 304  
 3419 / 41 / 324  
 3419 / 43 / 93  
 3419 / 44 / 2  
 3419 / 44 / 23  
 3419 / 44 / 23  
 3419 / 44 / 39  
 3419 / 44 / 46  
 3419 / 44 / 47  
 3419 / 44 / 46  
 3419 / 44 / 47  
 3419 / 44 / 88  
 3419 / 44 / 88  
 3419 / 44 / 119

3419 / 44 / 119  
3419 / 45 / 1 /  
3419 / 45 / 2  
3419 / 45 / 18  
3419 / 45 / 49  
3419 / 45 / 28  
3419 / 45 / 40  
3419 / 45 / 54  
3419 / 46 / 2  
3419 / 46 / 4  
3419 / 46 / 29  
3419 / 107 / 1

## 6. Detaljer i planen

### 6.1 Planlagte anlegg og andre tiltak

Det planlegges å etablere ca. 2,5 kilometer veg.

Vegklasse (avklares i oppstartsmøte med Våler kommune).

Det skal saneres 9 planoverganger.

## 7. Forhold til overordnede planer

### Kommuneplanens arealdel/kommunedelplan



Figur 2 Utklippet viser utklipp fra kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner. Kommunedelplanene er innenfor de stiplede linjene, Planområdet er innenfor areal til Kommunedelplan for Våler sentrum og for Braskereidfoss og kommuneplanens arealdel.

**For kommuneplanens arealdel er det følgende formål som gjelder:**

LNF.

**Kommunedelplan for Braskereidfoss har følgende formål innenfor området:**

Jernbane

LNF

**Kommunedelplan for Våler har følgende formål:**

Jernbane

LNF

Boligområder

Friområder

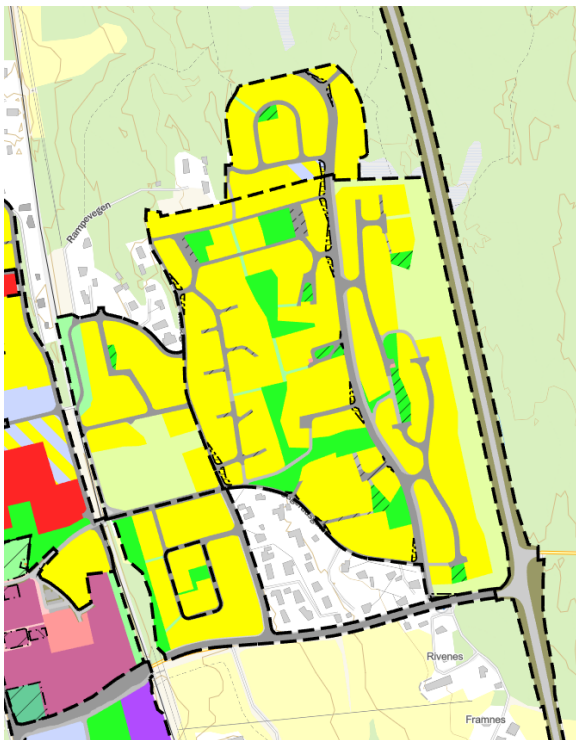
Veiareal

## 7.1 Gjeldende reguleringsplaner

### Reguleringsplan:

Reguleringsplan for Stulsåsen vest, PlanID 19810016

Vedtatt 1981



Dette er en eldre reguleringsplan. Deler av denne planen vil bli opphevet av ny plan.

## 8. Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunens nettside.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

### Hvem skal varsles?

- Grunneiere
- Festere
- Naboer
- Statens vegvesen
- Bane NOR
- Dirmin
- DSB
- Innlandet Fylkeskommune
- NVE
- Statsforvalteren i Innlandet

## 9. Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det utarbeides ROS-analyse etter DSBs mal som oppsett som baserer seg på foreliggende kunnskap og kilder samt utdrag fra nødvendige avklaringer og utredninger gjort i forbindelse med planarbeidet.

## 10. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, § 7 og § 8.

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan skal det gjøres en vurdering av behovet for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

### **Reguleringsplanen vurderes på bakgrunn av følgende tiltak:**

- Formålet med planen er å oppnå sikker kryssing av jernbanen i området. Dette ved å sanere ni planoverganger. Det skal etableres ca 2,5 kilometer med veg mellom Våler og Kåten for å sikre adkomstveg til 9 boenheter.

Planarbeidet er vurdert etter relevante punkter i kapittel 2 – Planer og tiltak som omfattes av forskriften.

---

### Kapittel 2

---

### **§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

- b) *Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.*

Planarbeidet er vurdert etter punkt b). Reguleringsarbeidet er ikke konsekvensutredet i en tidligere plan og er dermed vurdert etter vedlegg I. Reguleringsplanen faller ikke inn under noen av punktene i vedlegg I som utløser krav til konsekvensutredning etter § 6.

### **§ 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding**

Reguleringsplanen faller ikke under noen av punktene som krever konsekvensutredning i §7.

### **§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (etter § 10)**

Planarbeidet er vurdert etter punkt a). Planarbeidet omfattes av vedlegg II pkt. 10 e) i. om bygging av veier. Det må gjøres en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. §10.

### **§10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.**

Ut ifra planens egenskaper, lokalisering og påvirkning er det vurdert om planen kan komme i konflikt med forhold nevnt i punkt a) – h). Til sammen vil veistrekningen i planområdet være ca. 2,5 kilometer.

Planen vil medføre omdisponering av dyrket mark. Beslaget anslås ved planoppstart å bli mellom 8000-10000 m<sup>2</sup>, avhengig av hvilken løsning som velges. Dette er vurdert til å ikke være en «større omdisponering», jf. KUF §10. Temaet omtales i planbeskrivelsen.

Basert på eksisterende registreringer på Miljøstatus.no vil planarbeidet ikke komme i konflikt med andre forhold nevnt i §10 a) - h), og planen vil ikke gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

### **Konklusjon**

Reguleringsplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning.