

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
Stine Liaklev Bakkan

DATO  
25.01.2024

## **MELDING OM UTVIDET VARSLINGSOMRÅDE I FORBINDELSE MED REGULERINGSARBEID FOR MALM INDUSTRIPARK, PLANID 5006-2021001**

Arbeid med reguleringsplan for Malm Industripark ble varslet igangsatt den 25.03 2021. I prosessen med planarbeidet ble det meldt behov for å utvide planområdet for å kunne vurdere regulering av alternativ planløsning.

Utvidelsen berører gnr/bnr. 710/1, 709/122, 711/1 og 711/4 og ligger på nordre side av fv. 720, Sundbygdevegen. Arealet er på ca. 30 daa og avsatt til LNF-område i kommuneplanen.

Hensikten med planutvidelsen er å vurdere en alternativ planløsning for industriområdet ved å justere traseen til fv. 720. Formålet med planen som helhet er å legge til rette for utvikling og utvidelse av industriområdet på Tjuin.

I forbindelse med utvidelsen av planområdet må følgende tema vurderes i planen:

- Geotekniske forhold
- Støy og støv
- Naturmangfold
- Matjordplan

Det skal utarbeides et tilleggsnotat som beskriver hvilke konsekvenser planendringen vil ha for fagtema geoteknikk, støy, forurensning og naturmangfold, samt at foreliggende matjordplan skal oppdateres. Dette som et supplement til eksisterende konsekvensutredning for fagtemaene. For naturmangfold skal det ikke gjennomføres nye feltundersøkelser i forbindelse med planendringer ettersom potensialet for ukjente naturverdier anses å være små. Det vil derfor gjennomføres en skrivebordstudie som tar for seg hvordan planendringen vil påvirke kjente naturverdier i det utvidete planområdet.

Varsel om utvidelse av planområdet er også lagt ut på Steinkjer kommune og Sweco sine hjemmesider.

Forslag til utvidet plangrense er vist i vedlagte kart.

Det er tidligere varslet oppstart for planarbeidet, 25.03.2021. Merknader innsendt den gang følger saken fortsatt og trenger ikke sendes på nytt. Eventuelle nye eller justerte synspunkter

1 (3)

**Sweco**  
Ogdalsvegen 2  
  
NO-7713 Steinkjer,  
Telefon +47 74 16 07 50

Sweco Norge AS  
967032271  
Hovedkontor: Oslo

**Stine Liaklev Bakkan**  
Arealplanlegger

Mobil +47 95 91 85 01  
Stine.bakkan@sweco.no

www.sweco.no

på selve tiltaket kan sendes digitalt til Sweco Norge AS, v/Stine Liaklev Bakkan (stine.bakkan@sweco.no), med kopi til Steinkjer kommune på postmottak@steinkjer.kommune.no, **innen 23.02.2024**.

Reguleringsplanarbeider er hjemlet i plan- og bygningsloven.

Med vennlig hilsen

*Stine Liaklev Bakkan*

Stine Liaklev Bakkan  
Sweco Norge AS

Vedlegg: planens avgrensning

## Planens avgrensning

Rød stiplet linje viser opprinnelig plangrense

