

ALTERNATIV 03 - SOL, MARS

21.03 kl.15.00

KRAV

	BRA-bolig kvm eks. balkonger	Balkonger, samlet antall	Balkonger, samlet BRA (ca. 3 kvm pr. balkong (ca tall)	BRA SUM	BRAS	BRAS/BRA	Min. samlet uteoppholdsareal, krav	Min. uteoppholdsareal på bakken, krav
B3	18 674	159	477	19 151	14 219	74	9 576	4 788
B4	13 549	129	387	13 936	8 677	62	4 181	2 090
B5 NORD	15 995	138	414	16 409	12 604	77	8 205	4 102
B5 SØR	15 444	168	504	15 948	11 851	74	7 974	3 987
B6 NORD	4 803	45	135	4 938	3 800	77	2 469	1 235
B7 NORD	7 413	81	243	7 656	7 413	97	3 828	1 914
B7 SØR	2 312	0	0	2 312	2 081	90	1 156	578
B8 NORD	6 601	57	171	6 772	5 186	77	3 386	1 693
B8 VEST	3 776	0	0	3 776	3 398	90	1 888	944
B8 SØR	11 638	132	396	12 034	8 772	73	6 017	3 009
B9	5 846	60	180	6 026	4 505	75	3 013	1 507
BEKKEN								
NÆRMILJØANLEGG								
							51 692	25 846

ALTERNATIV 03 - SOL, JUNI

23.06 kl.18.00

KRAV

	BRA-bolig kvm eks. balkonger	Balkonger, samlet antall	Balkonger, samlet BRA (ca. 3 kvm pr. balkong (ca tall)	BRA SUM	BRAS	BRAS/BRA	Min. samlet uteoppholdsareal, krav	Min. uteoppholdsareal på bakken, krav
B3	18 674	159	477	19 151	14 219	74	9 576	4 788
B4	13 549	129	387	13 936	8 677	62	4 181	2 090
B5 NORD	15 995	138	414	16 409	12 604	77	8 205	4 102
B5 SØR	15 444	168	504	15 948	11 851	74	7 974	3 987
B6 NORD	4 803	45	135	4 938	3 800	77	2 469	1 235
B7 NORD	7 413	81	243	7 656	7 413	97	3 828	1 914
B7 SØR	2 312	0	0	2 312	2 081	90	1 156	578
B8 NORD	6 601	57	171	6 772	5 186	77	3 386	1 693
B8 VEST	3 776	0	0	3 776	3 398	90	1 888	944
B8 SØR	11 638	132	396	12 034	8 772	73	6 017	3 009
B9	5 846	60	180	6 026	4 505	75	3 013	1 507
BEKKEN								
NÆRMILJØANLEGG								
							51 692	25 846

ALTERNATIV 03 - SOL, MARS

	Balkonger i plan	Private terrasser, antatt ca.-areal	uteoppholdsareal på bakken	differanse <i>samlet</i> uteoppholdsareal (private takterrasser medregnet)	Uteareal i % som må dekkes i felles eller offentlig uterom (minus-tall viser at det ikke er behov for å dekke uterom i off./felles grønnstruktur)	differanse <i>felles</i> uteoppholdsareal på bakken
B3	424	1 867	2 843	-4 441	46 %	-1 945
B4	344	1 355	3 260	778	-19 %	1 170
B5 NORD	368	1 600	3 336	-2 901	35 %	-766
B5 SØR	448	1 544	3 225	-2 757	35 %	-762
B6 NORD	120	480	3 225	1 356	-55 %	1 991
B7 NORD	216	741	2 949	78	-2 %	1 035
B7 SØR	0	231	1 338	413	-36 %	760
B8 NORD	152	660	2 608	34	-1 %	915
B8 VEST	0	378	3 639	2 129	-113 %	2 695
B8 SØR	352	1 164	4 940	439	-7 %	1 932
B9	160	585	2 824	556	-18 %	1 318
BEKKEN			6 830	6 830		6 830
NÆRMILJØANLEGG			5 346	5 346		5 346
SUM			46 363	7 860	8 %	20 517
MANGLER eller ikke (- eller +)			Inntil 25 % av uterom kan dekkes i off./felles uterom = OK			

ALTERNATIV 03 - SOL, JUNI

	BALKONGER i plan	Private terrasser, antatt ca.-areal	uteoppholdsareal på bakken	differanse <i>samlet</i> uteoppholdsareal (private takterrasser medregnet)	Uteareal i % som må dekkes i felles eller offentlig uterom (minus-tall viser at det ikke er behov for å dekke uterom i off./felles grønnstruktur)	differanse <i>felles</i> uteoppholdsareal på bakken
B3	424	1 867	2 843	-4 441	46 %	-1 945
B4	344	1 355	3 260	778	-19 %	1 170
B5 NORD	368	1 600	3 336	-2 901	35 %	-766
B5 SØR	448	1 544	3 225	-2 757	35 %	-762
B6 NORD	120	480	3 225	1 356	-55 %	1 991
B7 NORD	216	741	2 949	78	-2 %	1 035
B7 SØR	0	231	1 338	413	-36 %	760
B8 NORD	152	660	2 608	34	-1 %	915
B8 VEST	0	378	3 639	2 129	-113 %	2 695
B8 SØR	352	1 164	4 940	439	-7 %	1 932
B9	160	585	2 824	556	-18 %	1 318
BEKKEN			6 830	6 830		6 830
NÆRMILJØANLEGG			5 346	5 346		5 346
SUM			46 363	7 860	8 %	20 517
MANGLER eller ikke (- eller +)			Inntil 25 % av uterom kan dekkes i off./felles uterom = OK			

ALTERNATIV 03 - SOL, MARS

	KRAV		
	Krav til minimum solbelyst, felles uteoppholdsareal	Faktisk solbelyst felles/offentlig uteoppholdsareal	Differanse solbelyst, felles uteoppholdsareal på bakken
B3	2 394	940	-1 454
B4	1 045	1 075	30
B5 NORD	2 051	1 007	-1 044
B5 SØR	1 994	917	-1 077
B6 NORD	617	1 497	880
B7 NORD	957	1 921	964
B7 SØR	289	1 104	815
B8 NORD	847	469	-378
B8 VEST	472	833	361
B8 SØR	1 504	1 153	-351
B9	753	1 213	460
BEKKEN	0	4 133	4 133
NÆRMILJØANLEGG	0	4 839	4 839
	12 923	12 129	8 178

Samlet sett nok uteoppholdsareal i sol

ALTERNATIV 03 - SOL, JUNI

	KRAV		
	Krav til minimum solbelyst, felles uteoppholdsareal	Faktisk solbelyst felles/offentlig uteoppholdsareal	Differanse solbelyst, felles uteoppholdsareal på bakken
B3	2 394	824	-1 570
B4	1 045	1 505	460
B5 NORD	2 051	1 028	-1 023
B5 SØR	1 994	1 583	-411
B6 NORD	617	2 054	1 437
B7 NORD	957	2 008	1 051
B7 SØR	289	1 081	792
B8 NORD	847	1 857	1 011
B8 VEST	472	2 535	2 063
B8 SØR	1 504	2 934	1 430
B9	753	1 805	1 052
BEKKEN	0	5 252	5 252
NÆRMILJØANLEGG	0	4 836	4 836
	12 923	19 214	16 379

Samlet sett nok uteoppholdsareal i sol