

02/06/2023

Byplankontoret Trondheim Kommune
Páll Tómasson pall.tomasson@trondheim.kommune.no
og Marte Braarud marte.hakavik.braarud@trondheim.kommune.no

Kopi: Geir Saltvik geir.saltvik@fredensborgbolig.no
Og Victoria Bergmann Larsen victoria.bergmann.larsen@sweco.no

Opprettet av: Rasmus Bolvig Hansen
Prosjektnummer: 77900221-002
Prosjekt: T22090-02 Overvik B3, B4 nord, B5 nord og
o_NA
Kunde: Østbyen Utvikling AS
Prosjektleder: Rasmus Bolvig Hansen
Kontrollert av: Victoria Bergmann Larsen

Trondheim, 12.10.2023

Følg brev planinitiativ Overvik felter B3 – B5 og B6 nord – B9

Vi viser til vedlagt planinitiativ for nærmere beskrivelse av intensjonene bak planforslaget.

Vi tenker ellers at det, i etterkant av oppstartsmøtet, kan være naturlig å ta 2 – 3 arbeidsmøte med kommunen; hvor emnene 1) parkeringsløsning, 2) Detaljnivå i plankart og bestemmelser (reguleringskonvolutt) og 3) programmering/detaljnivå på off. arealer, umiddelbart peker seg ut for vår del.

Vedlegg; nye til planinitiativet:

01. Planinitiativ iht. forskrift_2023.10.12
02. Vurdering av konsekvensutredningsplikt_2023.10.12
03. Foreløpig ROS-analyse_2023.10.12
04. Planavgrensning på kart_2023.09.28
05. Foreløpig plankart_Overvik B3-B5 og B6nord-B9_2023.09.28
06. Nærmiljøanlegg forslag_inkl. oppsummering av workshop
07. 13525-OO-RIG-R-001 Overvik B3 m.fl. - Geoteknisk datarapport
08. Referat_Formøte med Byplan, komm.dir. og Eiers._2023.08.17
09. Samrådspresentasjon - Planinitiativ Overvik B3 - B5 og B6 nord og B9

Vedlegg, tidligere oversendt i forbindelse med formøte den 17.08.2023:

10. Overvik_presentasjon gitt i formøte 2023.08.17
11. Stedsanalyse. Overvik felt B3-B5_B6N-B9 og 2023.06.12
12. Landskapsplan. Overvik felt B3-B5_B6N og B9_1-1000_2023.06.07
13. Utbyggingstakt_1-2000_2023.06.11
14. 3D-bilder av foreslått hovedgrep_2023.06.11
15. Illustrasjonshefte med arealer. Foreslått hovedgrep_2023.06.12
16. Overvik_Areal-tall_2023.06.12
17. Barnehageplassering. Vurdering av alternativer_2023.06.12
17.01 Sol-skyggediagrammer uten bygg og uten trær
17.02 Solbelyst areal for barnehager
18. Andre utprøvde alternativer for delfelter B3-B5 og B6N-B9_2023.05.24
19. Rapport grunnforurensning_10218094-05-RIGm-RAP-001_2023.05.16

Med vennlig hilsen

Rasmus Bolvig Hansen
Arkitekt/arealplanlegger