

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B** Boligbebyggelse (1110)
 - BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BE** Energianlegg (1510)
 - BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT** Uteoppholdsareal (1600)
- ## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
 - SKV** Kjøreveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SGS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - SVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - SVG** Annen veggrunn-grønnstruktur (2019)
 - SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
-Veg (2010)
-Fortau (2012)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Vegstenging/fysisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)

MH = k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentlig arealformål
f_ Felles arealformål

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140 Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- #2 Bestemmelsesområde

BASISKART
- - - - - Eiendomsgrense
□ Eksisterende bebyggelse
/// Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 10.12.2021

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

FANA, gnr. 40 bnr. 354, Sætervegen
Nasjonal arealplan-ID 4601_66320000

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.03.2019	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201820619/ PLAN- 2022/20557
Webu 2 AS	TAG arkitekter AS	Siste revisjonsdato plankart:	17.04.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

