



## Bestilling av oppstartsmøte- reguleringsplan

Innsendt	06.01.2023 08:59:39
ReferanseID	STE038-1016896
<b>Plannavn og type</b>	
<b>Forslag til plannavn</b>	
Hovedformål, eks. bolig, kontor, industri osv. industri / næring	
Ønsket plannavn Sundbygd gård - steinbrudd	
Plantype <input type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring	
Redegjør for forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid som tiltaket berører. Informasjon finnes på kommunens hjemmeside. Sundbygd gård - steinbrudd ble vedtatt i 2021.	

<b>Planområdet - dagens situasjon</b>	
Kort beskrivelse av planområdet (hva brukes området til i dag) Området består av skog.	
Hva foreligger av kartlegging/ informasjon pr. i dag? (grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikk tall, biologisk mangfold) Dette er dokumentert i gjeldende reguleringsplan.	
<b>Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 1</b>	
Fornavn Michael	Etternavn HUmmel
Adresse Sundbygdvegen 310	
Postnr/sted 7790 MALM	
Telefon 41006551	
E-post mcaeng@hotmail.com	
Gnr. 712	
Bnr. 1	

Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:

## Presentasjon av tiltaket/planen

### Formål med planen

Ca antall og type boliger, type næring osv.

Ønsker å endre etterbruk fra landbruk (skog) til industri / næring.

Beskrivelse av planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak. Utbyggingsvolum og byggehøyder, funksjonelle krav og miljømessig kvalitet.

Avklares ved oppstart. Bygninger avhenger av aktuell virksomhet. Beliggenhet tillater store byggehøyder.

Ev. premisser for det videre planarbeidet?

Avklares ved oppstart.

## Beskrivelse av tiltakets/planens konsekvenser

### Kort beskrivelse av planens virkninger. Dette kan være trafikk, støy, sol/skygge osv.

Mulige negative konsekvenser

Økt trafikkbelastning

Mulige positive konsekvenser

Næring / arbeidsplasser til Steinkjer / Malm

Tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Steinbrudd må være (delvis) avsluttet med revegetering. Lite innsyn inne i bruddområdet.

Vurdering av om planarbeidet kan medføre virkninger utenfor planområdet, ev. hva/hvordan

Næring / arbeidsplasser til Steinkjer / Malm

Vesentlige interesser som forventes berørt av planarbeidet?

Landbruk

Kryss av for lover og retningslinjer som antas blir berørt av planforslaget/tiltaket

- RPR samordnet bolig, areal og transportplanlegging
- Regional plan for arealbruk
- Naturmangfoldloven
- Naturoppsynsloven
- Kulturminneloven
- Støyforskrift T-1442
- Luftforurensningsforskrift
- Folkehelseloven
- Vern om dyrkamark
- Jordskifteloven
- Konesjonsloven
- Eierseksjonsloven
- Brann og eksplosjonsloven
- Lakse- og innlandsfiskekloven
- Havne og fartøysloven
- Markaloven
- Barn og unge
- Universell utforming
- Vannressursloven
- Vassdragsreguleringsloven
- Energiloven
- Vegloven
- Jernbaneloven
- Luftfartsloven
- Forurensningsloven
- Akvakulturloven
- Jordloven
- Mineralloven
- Andre

Hvordan skal samfunnsikkerhet ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet? Forenklet ROS-analyse.

Avklares ved oppstart.

Tiltakshavers vurdering mhp konsekvensutredningskrav

Mye er utredet i forbindelse med gjeldende reguleringsplan. Ikke aktuelt med virksomheter som medfører store konsekvenser / utredninger.

## Medvirkning og samarbeid

Beskriv planlagt prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Normal planprosess med varslingsbrev til naboer og sektormyndigheter, ellers annonsering

## Særlige spørsmål som ønskes avklart?

## Framdrift

### Grov skisse for ønsket framdrift i plansaken (uke eller mnd/år)

Oppstartsmøte

15. januar 2023

Planforslag klar til innsending til kommunen

mai 2023

## Deltakere i oppstartsmøtet

### Oppstartsmøtets deltakere

Organisasjonsnummer

967032271

Organisasjonsnavn

SWECO NORGE AS

Adresse

Postboks 80 Skøyen

Postnummer/-sted

0212 OSLO

Navn på prosjektansvarlig hos plankonsulent/fagkyndig

Bjørn Stubbe

E-post til prosjektansvarlig

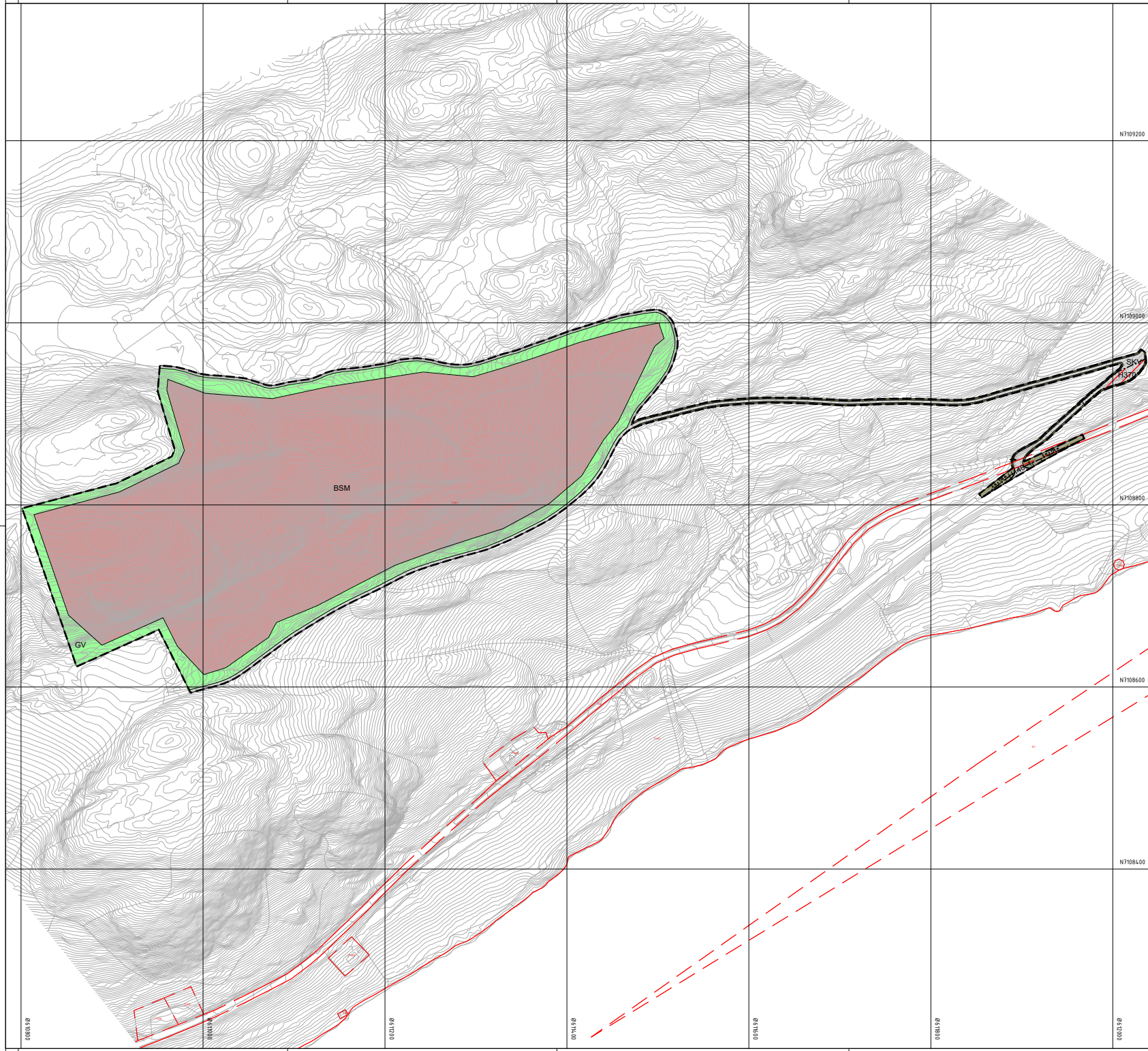
bjorn.stubbe@sweco.no

## Vedlegg

- \* Oversiktskart med planområdet markert
- \* Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst(er)
- \* SOSI-fil med forslag til planavgrensning
- Skisser, ide-illustrasjoner for planforslaget

## Vedlegg

Reguleringsplan\_Sundbygd\_vedtatt.pdf



N7109200

N7109000

N7108800

N7108600

N7108400

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BSM Steinbrudd og masseuttak

SKV Kjøreveg

SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GV Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

Friskt

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

RpFareGrense

RpFormalGrense

RpGrense

RpSikringGrense

Frisklinje

Regulert støttemur

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Kartbanken

Dato for basiskart: 01.10.2020

Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000 m

0 50 100m



**Detaljregulering**  
**Sundbygd gård - steinbrudd**

Steinluge kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arvplan-ID:

5006\_2020001

Forslagstiller:

Letnes Entreprenør AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKS-NR	DATO	SIGN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kommunestyret av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO** PLANKONSULENT

TEGNENR. DATO SIGN

07.12.20 STBA

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

PLANLEDER: **BLANDRISKANN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

