

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10231547

DATO  
03.02.2023

## **MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID OG FELLES BEHANDLING AV PLAN OG BYGGESAK**

Sweco Norge AS, på vegne av SRK Eiendom, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid settes i gang:

Detaljregulering for bustader i Blåberget del 2, Kvernaland, plan 0551.00

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av eneboliger og rekkehus.

Planområdet er i kommuneplan for Time kommune, og gjeldende reguleringsplan regulert til boligformål. Foreslått plangrense er vist i vedlagt kart.

Planinitiativet er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

I medhold av pbl. § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles også at det kan bli aktuelt med felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Søknad om rammetillatelse vil i tilfelle behandles parallelt med reguleringsplanforslaget, og sendes på høring samtidig med dette.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Eventuelle innspill kan sendes til: Sweco Norge AS v/Sigrid Salicath, Forusparken 2, 4064 Stavanger (eller epost: [sigrid.salicath@sweco.no](mailto:sigrid.salicath@sweco.no)), **innen 05.03.23**, med kopi til Time kommune, postboks 38, 4349 Bryne eller til [post@time.kommune.no](mailto:post@time.kommune.no).

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i utvalg for lokal utvikling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i kommunestyret.

Planoppstart og referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ er lagt ut på [www.time.kommune.no](http://www.time.kommune.no) og [www.sweco.no](http://www.sweco.no)

Ber om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Sigrid Salicath

Sweco Norge AS