

Navn
Adresse
Poststed

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10229343

DATO
15.12.2022

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sweco Norge AS, på vegne av Grødemtoppen AS, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering av boligområde ved Torvmyveien, Øvre Grødem, plan 2022002

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av boliger med tilhørende funksjoner.

Planområdet er i kommuneplan for Randaberg kommune avsatt til boligformål.

Detaljreguleringen er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Foreslått plangrense er vist i vedlagte kart.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Sweco Norge AS v/Gudrun Oma, Forusparken 2, 4064 Stavanger (eller epost: gudrun.oma@sweco.no), innen **13.01.2023**, med kopi til Randaberg kommune, postboks 40, 4096 Randaberg eller til post@randaberg.kommune.no.

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i kommuneplanutvalget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i kommuneplanutvalget og kommunestyret.

Kunngjøring av planoppstart, referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, stedsanalyse og vurdering av områdestabilitet er lagt ut på www.randaberg.kommune.no.

Ber om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Gudrun Hegelstad Oma

Sweco Norge AS

Vedlegg:1. Kart med planavgrensning