

VURDERING AV BEHOV FOR KONSEKVENsutREDNING

Opprettet av: Marianne Borgås Glomvik

Detaljregulering for Seilerbakken, Sarpsborg Seilforening

Detaljregulering for Seilerbakken, Sarpsborg Seilforening er vurdert mot behovet for konsekvensutredning i forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Planen er vurdert etter § 6 om *planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*. Punkt b) gjelder reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg I.

Tiltak i planen dekkes ikke av vedlegg I og planen omfattes derfor ikke av § 6 b).

Videre er planen vurdert etter § 8 *planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*. Punkt a) gjelder reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg II.

Vedlegg II, nr. 12 b) gjelder lystbåthavner, og ment som nyetableringer. Mens vedlegg II, nr. 13 gjelder utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg II, altså lystbåthavn, som kan få vesentlige virkninger. Planen legger i mindre grad opp til endring i arealbruk, men kan tilrettelegge for en utvidelse av eksisterende anlegg i tråd med Kystsoneplanen 2021-2033 (kommunedelplan).

Planen omfattes av § 8 a), vedlegg II nr. 13, og skal vurderes nærmere etter kriteriene i § 10 for å avgjøre om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Etter § 10 skal både egenskaper ved planen (§ 10, første ledd, pkt. a-d) og planens lokalisering og påvirkning (§ 10, andre ledd, pkt. a-h) på omgivelsene legges til grunn for vurderingen.

Planen skal tilrettelegge for ny plassering av klubbhus og en utvidelse av eksisterende småbåthavn for seilbåter. Utvidelsespotensialet for småbåthavnen er tidligere konsekvensvurdert i rapporten *Helhetlig kartlegging og analyse av småbåthavner (Rambøll, 2013)* i forbindelse med Kystsoneplanen 2015-2026 (kommunedelplan). Hverken planens størrelse, bruk av naturressurser eller avfallsproduksjon/utslipp, jf. første ledd, pkt. a-c, tilsier vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen kan gi en forhøyet risiko for ulykker på grunn av flere båter, men dette vurderes å være i et omfang som ikke omfattes av kriteriene.

Aktuelle forhold nevnt i § 10, andre ledd, pkt. a-h er vurdert.

Pkt. b): Hele Grimsøykilen er angitt som hensynssone bevaring naturmiljø (H_560) i Kystsoneplanen, basert på den registrerte naturtypen *Bløtbunnsområde* (verdi: svært viktig A) i Naturbasen. En kartlegging høsten 2021 viser at det reelle bløtbunnsområdet har en mye mindre utbredelse enn det som er registrert, og vurderes å ha lokal verdi C. Innerst i Grimsøykilen, er

Sweco
Marianne Borgås Glomvik
Arealplanlegger
marianne.glomvik@sweco.no
Mobil +47 99580553

Hjalmar Wessels vei 10
NO 1721 Sarpsborg
Norway
Telefon +47 69 13 96 00
www.sweco.no

Sweco Norge AS
Organisasjonsnr. 967032271
Hovedkontor: Oslo

det også en registrering i Artskart av *Ålegras*, men denne er over 500 meter fra planområdet og ansees å bli uberørt. Utvidelsen av eksisterende småbåthavn vil ikke komme i konflikt med hverken bløtbunnsområde eller ålegras i en utstrekning som utløser konsekvensutredning.

Pkt. c): Planen ligger innenfor virkeområdet for statlige planretningslinjer som følges opp i Kystsoneplanen 2021-2033. Det antas at planen ikke vil komme i konflikt med de statlige planretningslinjene, forutsatt at det planlegges i tråd med overordnet plan.

Pkt. g): Det foreligger ingen kunnskap om at planen vil medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp i et omfang som omfattes av kriteriene.

Pkt. h): Temakart Flom og Grunnforhold til Kystsoneplanen 2021-2033 viser at området kan være utsatt for stormflo og mulig marin leire. Dette er forhold som må vurderes nærmere i planarbeidet. Det anses som tilstrekkelig at temaene inngår i en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet.

Konklusjon

Vurderingen over tilsier at planen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, etter § 10, i et slikt omfang at krav om konsekvensutredning utløses. Forhold nevnt over vil bli omtalt og vurdert som del av planarbeidet og dokumentert i planbeskrivelsen.