BERGEN KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
BYPLANAVDELINGEN
Johannes Bruns gate 12
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Sweco Norge AS
Postboks 80 Skøyen,
0212 OSLO

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		202201646/8 FURN	ESARK–5121	250222

Referat oppstartsmøte – reguleringsplanarbeid
Laksevåg, Gnr 136, Bnr 208, Drotningsvik renseanlegg, Reguleringsplan

---

Møtedato: 22.02.2022
Møtedeltakere

Forslagsstiller:	Bergen kommune, Bergen Vann v/ Kristine Akervoll
Plankonsulent:	SWECO Norge AS v/ Silje Hermansen
Kommunen:	Ørjan Olsen Furnes, byplan (møteleder/saksbehandler) Heidi Saua, byplan
Andre:	Ingelin Garen, Statens Vegvesen Lene Sælen Rivenes, Statens Vegvesen Håkon Matre, Statens Vegvesen

---

1. FORSLAGSSTILLERS PLANINITIATIV

1.1 Nøkkelopplysninger

Forslagsstiller og plankonsulent presenterte innsendt planinitiativ innledningsvis i møtet. Dagens renseanlegg for ytre Laksevåg ligger i dagen og er lite. Det ligger i enden av Drotningsvikveien, i Søre Drotningsvika.

Det foreslås å anlegge nytt renseanlegg i fjell med tilhørende administrasjonsbygg, adkomstveg og pumpehus i dagen. Lokaliseringen av fjellanlegget er i nærområdet til dagens anlegg. Adkomst foreslås fra Drotningsvikveien.

På bakgrunn av krav i utslippstillatelse gitt av Statsforvalteren i Vestland datert 14.10.2016 og Forurensningsloven må avløp fra området Bergen vest gjennomgå sekundærrensning innen utgangen av 2025. Klarer ikke Bergen å innfri kan dette bli sett

som et brudd på utslippstillatelse. Området har i dag utslipp via private slamavskillere, kommunal slamavskiller og kommunale ristanlegg.

Skissert løsning er valgt på bakgrunn av en konseptvalgutredning for lokalisering av renseanlegg i Drotningsvik som har pekt ut det aktuelle området og løsningen til å ha minst konsekvenser for natur og omkringliggende bebyggelse.

Planinitiativet berører reguleringsplan for Sotrasambandet, i området i nærheten av ny sotrabro.

Forslagsstiller har vært i dialog med Statens Vegvesen og Sotra Link som er ansvarlig for gjennomføring av planen for det nye Sotrasambandet som skal gå i bro med like sør for planområdet. Her fremkommer det at fjellhallen må være sprengt ut før 31.12.2022 da Sotra Link starter arbeidet med sykkel- og biltunnel januar 2023. Etter dette vil det ikke bli mulig å bygge før etter ny Sotrabro er ferdigstilt i løpet av 2027.

2. PREMISSER FOR PLANARBEIDET

Byplan er kjent med at saken haster for å kunne gjennomføre sprenging før anleggsarbeidet tilknyttet Sotrasambandet igangsettes, men sier likevel ja til planarbeid. SVV arbeider parallelt med et forprosjekt hvor det er knyttet usikkerhet til konklusjonen av. Det er primært uttak av masser som har en tidsfrist, ikke vedtak av plan for øvrig.

2.1 Arealformål

Planområdet ligger innenfor sone 4 - øvrig byggesone og grønnstruktur i KPA2018 og innenfor gul støysone veg.

2.2 Byform og arkitektur

Gjeldende arkitektur- og byformingspolitikk skal være premissgiver for planlegging og den arkitektoniske utformingen. Nyskapende og variert arkitektur skal utvikles.

Administrasjonsbygg og pumpehus skal sikres god og stedstilpasset arkitektur og materialbruk.

Det må tilstrebes skånsom inngrep i terreng samt at det må utføres revegetering på aktuelle områder for å «myke opp» og for å videreføre den økologiske korridoren. Vi anbefaler også at det arbeides med materialvalg, og at det tilrettelegges for grønt biologisk tak så fremt det ikke foreligger gode argumenter for å fravike dette.

Byarkitekten viser til vedtatt Arkitektur- og byformingsstrategi for Bergen, *Arkitektur+*. *Arkitektur+* definerer åtte punkter for hvordan arkitektur kan bidra til en vakker, særpreget, inkluderende og grønn by. Byarkitekten ønsker at arkitekturstrategien legges til grunn for det videre arbeidet, og at argumentasjonen for arkitektoniske valg tar utgangspunkt i de åtte punktene.

Byarkitekten kan tilby rådgivingsmøte(r) på temaene byforming og arkitektur om det skulle være ønskelig.

2.2.1 Byggehøyder og grad av utnytting

Renseanlegget vil i hovedsak legges i fjellanlegg. Det tilhørende administrasjonsbygget vil ha en utnyttelse på mellom 100 – 200 m^2 BRA, i tillegg til et mindre pumpehus.

KPA2018 tillater ikke vesentlig nybygging i sone 4, men ettersom tiltaket i hovedsak bygges i fjellanlegg vil tiltak på bakkeplan medføre mindre konsekvenser for omkringliggende bebyggelse.

Byggehøyde skal tilpasses til omgivelser og terreng. Ny bebyggelse skal ikke gir vesentlig reduksjon av sol- og utsiktsforhold for eksisterende boliger.

2.3 Grønnstruktur og landskap

Temakartet Sammenhengende blågrønne strukturer skal legges til grunn for planleggingen. Sammenhengende blå og grønn infrastruktur skal avsettes og opparbeides, også i fortettingsområdene, for å ivareta og legge til rette for naturmangfold, klimatilpasning og trivelige uteområder.

2.3.1 Biologisk mangfold

Skal ivaretas og kommenteres i alle saker, jf. Naturmangfoldloven.

Ettersom deler av planområdet er vist som grønnstruktur i KPA, det er tegnet inn en økologisk korridor gjennom planområdet, og at tiltakene på bakkenivå vil medføre nedbygging av eksisterende vegetasjon, må det gjennomføres en naturkartlegging av planområdet.

Innspill fra Bymiljøetaten:

Økologisk korridor

"Det er tegnet inn en økologisk korridor gjennom planområdet hvor tiltakene på bakkenivå planlegges plassert. Den økologiske korridoren er del av et grøntdrag som i dag strekker seg helt fra Søre Drotningsvika til Nordre Drotningsvika. I planområdet består den økologiske korridoren kun av et smalt belte med vegetasjon mellom Drotningsvikveien og en bratt fjellvegg. Oppføring av parkeringsplass og mindre bygg i dette vegetasjonsbeltet vil punktere den økologiske korridoren.
Imidlertid vurderer vi i likhet med konseptvalgutredningen at denne korridoren vil ha begrenset verdi etter etablering av Sotrasambandet."

Fremmede arter

"Like utenfor planområdet mot nord er det registrert observasjon av fremmedarten parkslirekne. Denne arten har svært høy risiko for spredning, og vi har ikke kjennskap til om den også forekommer innenfor planområdet. Vi minner om Forskrift om fremmede organismer, Kapittel V, Krav til aktsomhet og til virksomheter og tiltak som kan medføre spredning av fremmede organismer."

Sti

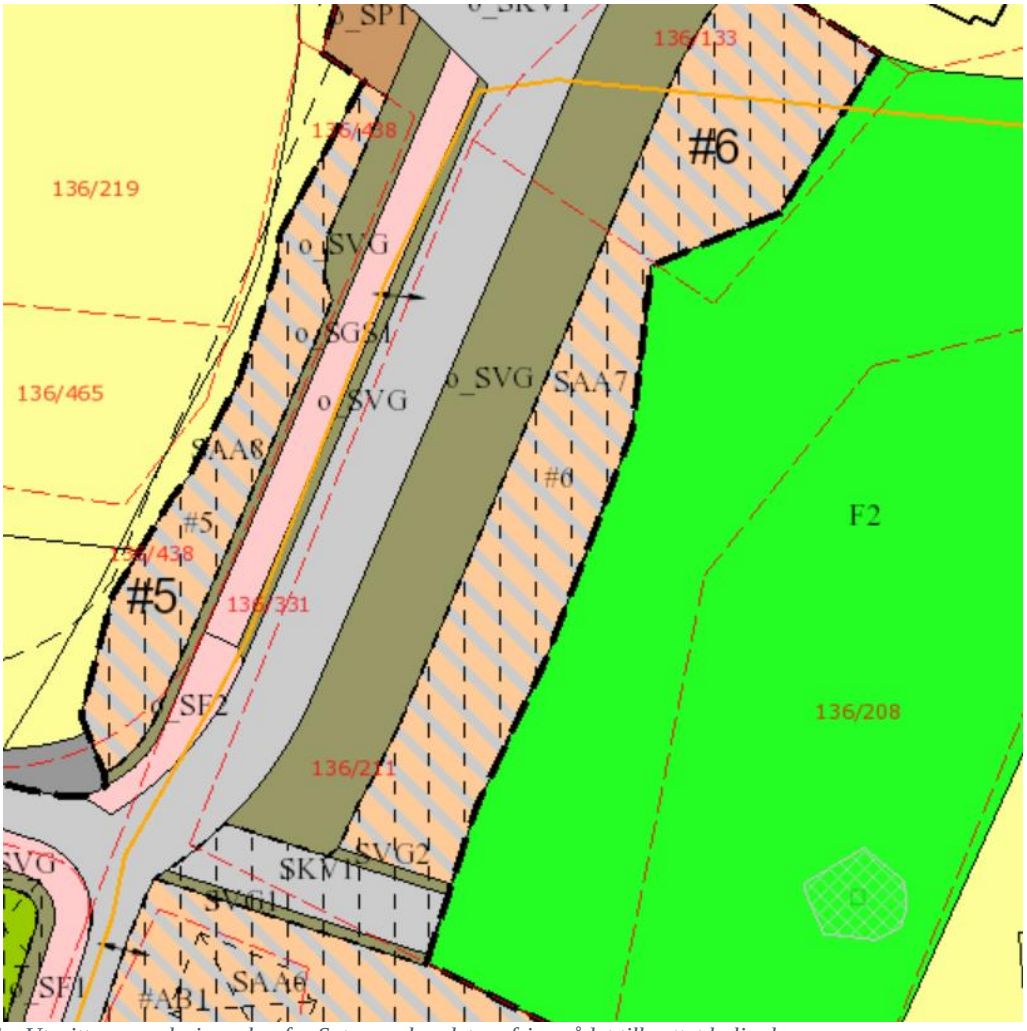
"Fra dagens parkeringsplass tilgrensende 136/23 og sørover langs bergveggen går det en sti. Ut fra digitale karttjenester er det uklart hvor stien leder og dens tilstand. Videre planarbeid må ta hensyn til viktige gangforbindelser."

Hule eiker

"I konseptvalgutredningen opplyses det i tabell 8 at det er hule eiker i området. I våre digitale karttjenester kan vi ikke se at det er registrert hule eiker i tilknytning til planområdet. Vi ber derfor om informasjon om omtalte hule eiker og hvordan de eventuelt vil påvirkes av planen."

2.4 Samferdsel, herunder parkering

Planområdet tar med seg deler av Drotningsvikveien som i planen for Sotrasambandet er regulert til kjørevei o_SKV1, o_SGS1 som er gang- og sykkelvei, o_SF2 som er fortau, o_SVG, annen veggrunn – grøntareal, og SAA6-7 som i plan for Sotrasambandet skal så langt det er mulig tilbakeføres til situasjon før tiltak og følge tidligere vedtatt plan for eiendommene.



Figur 1 - Utsnitt av reguleringsplan for Sotrasambandet og friområdet tilknyttet boligplanen.

Innspill fra Bymiljøetaten:

"Planområdet har tilkomst via kommunal veg; Drotningsvikvegen. Den kommunale vegen langs planområdet er regulert som kjøreveg med gang- og sykkelveg/fortau på

vestsiden. I det videre planarbeidet må det drøftes om dette er den mest hensiktsmessige løsningen med tanke på et helhetlig og sammenhengende tilbud for myke trafikanter. I dag er vegen som går fra Drotningsvikveien til Janaveien skiltet som gang- sykkelveg, men regulert som o_SKF1, offentlig kombinert formål for samferdselsareal. Vi ber om at denne omreguleres til offentlig gang- og sykkelveg. Bymiljøetaten forutsetter at all tilkomst til renseanlegget, p-plasser og administrasjonsbygg skal samles i én avkjørsel.

Planforslaget vil bidra til en vekst av større og mindre kjøretøy. Vi ber om at den estimerte trafikkbelastningen redegjøres nærmere. Bymiljøetaten forutsetter at det blir stilt rekkefølgekrav vedrørende oppgradering av kommunale vegområder og overskjøting av arealer/ grensejustering. Med tanke på trafikksikkerheten i anleggsfasen, vil det være relevant å stille krav om opparbeiding av regulert løsning for den kommunale vegen før igangsetting i øvrige deler av planområdet."

Myke trafikanter skal prioriteres og ha et trygt og helthetlig tilbud. Trafikksikkerhet skal være en del av planarbeidet og beskrives i eget punkt, med fokus på myke trafikanter og universell utforming.

Alle endringer i eksisterende kommunale vegområder skal planlegges i tråd med normalkravene angitt i Vegnormer for Bergen kommune og Statens vegvesens håndbøker, spesielt nevnes håndbok N100 Veg- og gateutforming og V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. Avvik fra håndbøker må begrunnes og godkjennes av vegmyndigheter tidlig i planprosessen.

Innspill fra Statens Vegvesen

"(…) Sotrasambandet holder på med en forstudie som skal se på mulighetene med at fjellhall til Drotningsvik renseanlegget blir bygget før våre arbeider i området og konsekvensen av at det er sprengt ut en fjellhall tett opp til vårt prosjekt. Statens vegvesen har stor forståelse for viktigheten av dette prosjektet, men kan ikke la dette gå på bekostning av fremdrift eller kostnad for Sotrasambandet. Sotrasambandet jobber sammen med Bergen Vann og Sweco med å finne tekniske løsninger. Det er da spesielt design av Den nye Sotrabroen som er første prioritet. Planlagt fjellhall kommer tett på broens forankringskammer og det jobbes med endelig design av både bro og fjellhall for å unngå geologiske konflikter mellom prosjektene.

Statens vegvesen er opptatt av at ny reguleringsplan ikke endrer vedtatt plan eller regulerer vekk formål og bestemmelser knyttet til anleggsgjennomføring. Hvordan kan dette løses planteknisk?

Vår største bekymring i saken er om det gjennom reguleringsplan er mulig å styre fremdrift knyttet til arbeidet med nytt renseanlegg i tilstrekkelig grad. Sprengningsarbeider knyttet til ny fjellhall må være ferdige før anleggsstart Sotrasambandet.

Vi er klar over at Sweco og Bergen vann er innstilt på å tilpasse seg, men dette må sikres også formelt. Vi kan ikke akseptere at arbeider knyttet til fjellhallen kan fortsette etter at våre arbeider starter. Det vil være i strid med Nasjonale interesser knyttet til gjennomføring av riksvegprosjektet."

2.5 Barn og unge

Barn og unges interesser skal ivaretas og kommenteres.
Det er ikke behov for å gjennomføre en barnetråkkregistrering, men det må gjennomføres et barnetråkksøk i samsvar med signalene som følger av sak 92/16 i Bergen bystyre 20.04.2016. For info vedrørende barnetråkk; se www.barnetrakk.no.

Skolevei må ivaretas i anleggsfasen.

Byplan undersøker om det er gjennomført barnetråkk for Alvøen skole.

2.6 Kulturminner og kulturmiljø

Identitetsskapende bygningsmiljø, kulturminner og landskap skal ivaretas, og konsekvenser for eventuelle kulturminner skal vurderes. Kulturminnestrategien Identitet med særpreg skal legges til grunn.

Det skal utarbeides kulturminnedokumentasjon som skal være forelagt Byantikvaren for uttalelse før planforslaget sendes til 1. gangs behandling.

Det er i forbindelse med plan for Sotrasambandet mulig at det er utarbeidet kulturminnegrunnlag for området. Det må i planarbeidet vurderes om informasjon herfra kan brukes i kulturminnedokumentasjon.

I sin uttalelse til oppstart av planarbeidet har Byantikvaren kommet med innspill om at krigsminner som er sikret i gjeldende plan må sikres videre med bestemmelser i ny reguleringsplan. Bygningene på eiendommene 136/23 og 136/8 har rivekryss i gjeldende plan, men dersom det ikke blir gjennomført som følge av nytt Sotrasamband ber de om at disse husene blir bevart og vannbehandlingsanlegget justeres noe mot nord. Videre skriver de at husene er knyttet til kulturmiljøet og er eldre bolighus og driftsbygninger.

Det må avklares i planprosessen om det kreves rivningsdokumentasjon i dette planarbeidet mht. at SVV har ervervet eiendommene og planlegger å rive bygningene.

2.7 Risiko og sårbarhet

Det må utarbeides analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Innspill fra Bymiljøetaten:

"Et av Bergen kommunes nedlagte deponier ligger i Drotningsvik på gbnr 136/208. Deponiet ble tatt i bruk 1966 og avsluttet i 1977, altså før det ble krav om bunntetting og avledning av overvann. Dette innebærer at det antagelig drenerer en del vann gjennom deponiet og nedover mot Søre Drotningsvika. Det foreligger svært lite informasjon om hva som ble deponert på området og forurensingssituasjonen er ukjent. For å skaffe mer informasjon skal vi gjennomføre miljøteknisk grunnundersøkelse i 2023. Etter dette vurderer vi hvilke tiltak som trengs for å stanse eller begrense spredning av miljøgifter og næringssalter fra deponiet. En av potensielle løsninger kan være å samle sigevann og lede dette til rensing. Vi ønsker derfor at Bergen Vann ser på muligheten for å legge opp til at sigevann fra deponiet i fremtiden kan behandles i det nye renseanlegget, såfremt kvaliteten på sigevannet er god nok for behandling i et kommunalt renseanlegg."

Bergen Vann kommenterer i møtet at anlegget ikke vil fjerne verken miljøgifter eller næringssalter da det ikke er krav etter utslippstillatelsen fra Statsforvalteren, og vil derfor ikke bli en del av planarbeidet videre.

2.8 Levekår og folkehelse

Det skal redegjøres for hvordan planforslaget vil bidra til å oppnå kommunens mål for folkehelse og levekår.

Det skal redegjøres for universell utforming både internt i planområdet og i sammenheng med omgivelsene. Det er viktig å svare ut krav i TEK17 med hensyn til krav til universell utforming.

2.9 Sjø og vassdrag

Anlegget ligger så vidt utenfor hensynssone for funksjonell strandsone. Det må redegjøres for eventuelle konsekvenser tiltaket har for sjø og vassdrag.

Anlegget vil sørge for rensing og sørge for bedre vannkvalitet.

2.10 Vannforsyning, avløp og overvannshåndtering

Bergen Vann vil ha ansvar for løsninger for overvann og vann- og avløp i prosjektet. Det ble i etterkant av møtet avklart at det skal utarbeides en VA-rammeplan.

2.11 Energi og klima

Det skal redegjøres for valg av energiløsninger og byggematerialer og tiltak for å minimere energibruk og klimagassutslipp.

Det skal utarbeides klimagassberegning i henhold til kommunens veileder for klimagassberegninger. Ved vesentlige naturinngrep skal det utarbeides helhetlig klimagassberegning med redegjørelse for naturinngrep før 1. gangs behandling. Det skal redegjøres for alternative utforminger av arealet. Klimagassberegningen skal oppdateres før sluttbehandling ved endringer.

Merknader til innledende klimagassberegninger

I innsendte innledende klimagassberegninger savnes beregning for transport i drift (B8), dette skal være inkludert i beregningen.

Det vises til at materialer (sprøytebetong) og energibruk i drift gir størst utslipp. Det kommer ikke klart frem om utslippene tilknyttet massetransport i anleggsperioden er inkludert. Dette må sikres.

Sprengning er berørt, men det er vanskelig å lese ut ifra tallene om det også er tatt med fjerningen av disse massene.

Ved utarbeidelse av planmateriale til førstegangsbehandling må tiltakene som nevnes på side 10 i innledende klimagassberegninger knyttet til vurdering av § 18.3 i KPA2018 sikres i bestemmelsene.

2.12 Terrenginngrep og massebalanse

Nye byggetiltak skal ha god terrengtilpasning med minst mulig bruk av store skjæringer, fyllinger og murer.

Massebalansen skal dokumenteres. Ved masseoverskudd skal det redegjøres for behandling og trafikksikker transport.

4. Medvirkning

Forslagsstiller skal legge til rette for aktiv medvirkning. Aktuelle tiltak utover lovens minstekrav vurderes fortløpende. All medvirkning skal dokumenteres.

Det er gjennomført et informasjonsmøte med naboer hvor referat og materiale er oversendt naboer i etterkant, epostkorrespondans med Janaflaten velforening og et ekstramøte med naboer etter ønske.

Det opprettes SMS-varsling når det er aktivitet i området, og vedrørende borehullundersøkelser.

Referat og materiale på gjennomførte medvirkningsmøter oversendes i etterkant av møtet.

5. Rapporter og Utredninger

5.1 Partene er enige om å utarbeide følgende rapporter, ut over ordinære plandokumenter

Tema/dokument	Ansvarlig	Krav/veiledning
ROS-analyse	Forslagsstiller	Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB) NS 5814 Krav til risikovurderinger Kommunens kravspesifikasjon
Kulturminnedokumentasjon	Forslagsstiller	Byantikvarens veileder Kommunens kravspesifikasjon
Klimagassberegning	Forslagsstiller	Veileder for klimagassberegninger
Naturmangfoldskartlegging	Forslagsstiller	
Geoteknisk undersøkelse	Forslagsstiller	
Illustrasjonsplan	Forslagsstiller	
VA-rammeplan	Forslagsstiller	VA-etatens nettside Kommunens kravspesifikasjon

Nye momenter kan fremkomme og medføre behov for ytterligere utredninger.

5.2 Konsekvensutredning (KU)

Planforslaget krever ikke behandling etter forskrift om konsekvensutredninger.

6. Reguleringsbestemmelser

6.1 Rekkefølgekrav

Rekkefølgekrav opp mot gjeldende plan for Sotrasambandet og utbedring av Drotningsvikveien må vurderes i det videre planarbeidet, før det inntreffer.

Rekkefølgekrav jf. SVV sin uttalelse til møtet. Byplan spilte inn at det kan drøftes en ordlyd tilsvarende «Øvrige tiltak utover masseuttak kan ikke gjennomføres før Sotrasambandet er ferdigstilt, evt. må det foreligge positiv uttalelse fra SVV». Bergen vann var positiv til dette. SVV bemerket at det vil være et viktig punkt i det videre planarbeidet.

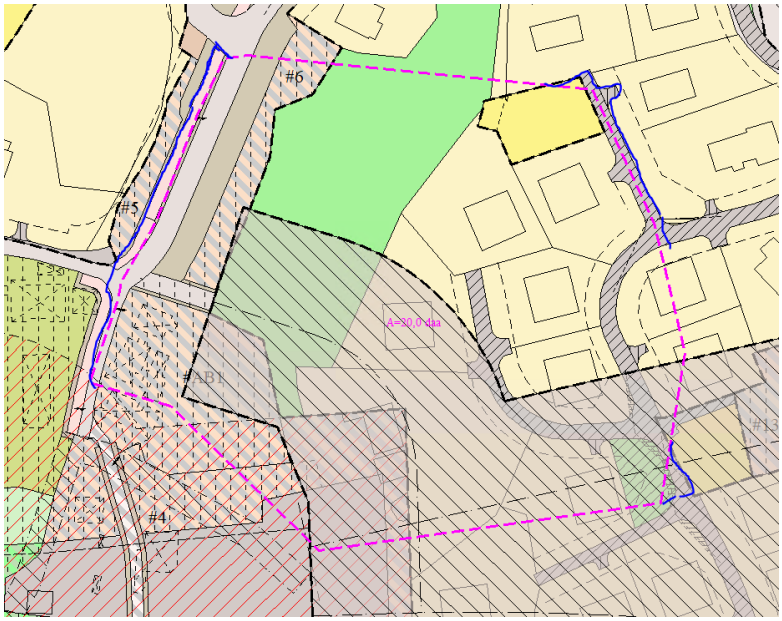
7. Kart og planavgrensning

7.1 Planavgrensning

Det er arbeidet en del med å få landet plangrensen fra konsulent sin side. Blant annet er det utfordringer i forhold til ulike tiltak i ulik høyde på samme vertikalnivå. Tunellen til SVV vil ligge lavere enn tunnelen til Bergen Vann. Dette foreslås løst med bestemmelsesområde. Byplan kommenterte at det kan tas inn et snitt i reguleringsbestemmelser for å forenkle beskrivelsen av dette.

Innspill fra seksjon for GIS og plandata

Det må unngås å «kutte hus i to», samt utvide litt slik at større deler av regulert vei kommer med.



Figur 2 - Illustrasjon som viser med blått hvordan planavgrensningen må endres for å ta med veiareal. I tillegg må det sikres at ikke hus deles i to.

Bymiljøetaten ber om at planavgrensningen utvides til å inkludere kommunal veg; Drotningsvikvegen, i full bredde fra snusløyfen ved eiendom gnr/bnr 136/133, og videre langs hele planområdet.

I møtet ble det diskutert og bestemt at utløp til sjø må inngå i planavgrensningen. Det ble også anbefalt at bestemmelsesområde #4 i gjeldende reguleringsplan tas inn for å unngå å stykke opp felt i reguleringsplan for Sotrasambadet.

I etterkant av møtet ble det avklart at bestemmelsesområde #AB1 i gjeldende reguleringsplan tas inn istedenfor hele #4. Begrunnelsen for dette er at det er #AB1 som blir berørt, og at det hindrer oppstykking i flere reguleringsbestemmelser med to bestemmelsessett.

Det anbefales at planavgrensningen er endelig avklart før oppstart av planarbeid kunngjøres og varsles.

7.2 Planavgrensning

Følgende planbetegnelse skal benyttes på alt planmateriell:
Laksevåg, gnr.136 bnr.208 mfl. Drotningsvik Renseanlegg

7.3 Eiendomsforhold

Eventuell nødvendig justering av eiendomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen og fremgå av forslaget til plankart. Seksjon for oppmåling kan bistå med veiledning i dette arbeidet.

8. Konklusjon

Oppstart av reguleringsplanarbeid kan anbefales.
Partene er enige om følgende viktige føringer for planarbeidet:

- Dispensasjon for grunnarbeid kan søkes etter offentlig ettersyn.

Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstiller kan kreve å få den forelagt for bystyret for endelig avgjørelse, jf. pbl §§ 12-3 og 12-8.

9. FREMDRIFT – VIDERE SAKSGANG

9.1 Avtalte oppfølgings- og avklaringspunkter

	Oppgave/tema	Ansvarlig	Frist
A	Sjekke i hvilken fase det gjennomføres rivningsdokumentasjon.	Byplan	Februar 2022
B	Sjekke om det foreligger barnetråkkregistrering for Alvøen.	Byplan	Februar 2022
C	Revidert plangrense oversendes for melding om oppstart. + fotomontasje.	Forslagsstiller	Februar 2022

9.2 **Fremdrift**

Partene er enige om følgende fremdrift, eventuelle avvik meldes:

Oppgave	**Ansvarlig**	**Frist**	**Krav/veiledning**
Kunngjøring planoppstart	Forslagsstiller	6 md. etter oppstartsmøtet	Veileder private planforslag
Innsending av merknader	Forslagsstiller	2 uker etter merknadsfrist	Veileder private planforslag
Arbeidsmøter	Forslagsstiller bestiller	Etter behov	Veileder private planforslag Materiale og agenda for møtet avtales med saksbehandler. Materiale skal sendes inn senest to uker før møtet avholdes.
Innlevering 1. gangs behandling	Forslagsstiller	1 år etter oppstartsmøtet	Jf. gebyrregulativet
1. gangs behandling	Plan- og bygningsetaten	12 ukers behandlingsfrist	Jf. pbl § 12-11

Plankonsulent vil sende over forslag til fremdriftsplan i etterkant av møtet.

9.3 **Dialog**

Byplanavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. Forslagsstiller, kommunen og andre aktuelle instanser må være mest mulig omforente om planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn. Utover kontakt per telefon og e-post, anbefales minst to arbeidsmøter før offentlig ettersyn.

VIKTIG INFORMASJON

Kart- og plangrunnlag	Kommunens reguleringsplaner er tilgjengelige i digitalt planregister: arealplaner.no Plandata (geometrisk grunnlag for gjeldende planer fra digitalt planregister) bestilles gjennom Infoland Ambita.
Kravspesifikasjon	Plankonsulenten plikter å gjøre seg kjent med den til enhver tid gjeldende Veileder private planforslag på etatens nettsider. Det vises spesielt til Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag.
Fagkyndighet	Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Det forutsettes at plankonsulenten har tilstrekkelige kunnskaper om plansystemet og prosessene, samt kunnskaper om fremstilling og virkninger av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.
Krav til framdrift	Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter gjennomført oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter gjennomført oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Videre avsluttes saken dersom revidert planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp.
Gebyr	Plan- og bygningsetatens tjenester er gebyrbelagte, jf. gjeldende gebyrregulativ på kommunens nettsider.

Ved spørsmål kan møteleder kontaktes på telefon 408 14 970, eller e-post orjan.furnes@bergen.kommune.no.

Ved videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 202004999.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ørjan Olsen Furnes - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: Bergen Kommune v/Bergen Vann, Postboks 7700, 5020 BERGEN
Statens Vegvesen, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER