«Navn»

«EiersAdresse»

«EiersPostnummer» «EiersPoststed»

BERGEN KOMMUNE SAKSNUMMER	REFERANSE SWECO	DATO
202129969	10227484	25.02.2022

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sweco Norge AS, på vegne av Bergen kommune/Bergen Vann, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for Laksevåg, gnr.136 bnr.208 mfl. Drotningsvik Renseanlegg
plan id: 70950000

På bakgrunn av krav i utslippstillatelse gitt av Statsforvalteren og Forurensningsloven må avløp fra området i Bergen vest gjennomgå sekundærrensing innen utgangen av 2025.

Plassering av nytt renseanlegg er basert på forundersøkelser gjennom en konseptvalgutredning som har undersøkt åtte forskjellige tomter. Den planfaglige vurderingen anbefaler lokalisering i Drotningsvik. I konseptvalgutredningen ble det skissert og vurdert et daganlegg. Samtidig ble det utarbeidet en grov skisse til fjellanlegg. Ulempen med fjellanlegg er at det er kostnadskrevende, men fordelen for omgivelsene (og da spesielt for boligene rundt) med fjellanlegg kontra daganlegg er ilagt størst vekt.

Planområdet er på ca. 51 daa og er merket med sort stiplet linje i kartutsnitt. Se også vedlagt kart. Planområdet ligger i Drotningsvik i enden av Drotningsvikveien, like nord for nytt planlagt Sotrasamband og sør for dagens Sotrabro.

Det meste av anlegget plasseres under bakken i en fjellhall og rør i bakken. I dagen/på bakken planlegges tunnelportal inn til fjellhallen, et pumpehus og et mindre administrasjonsbygg.

Sweco
Fantoftvegen 14p

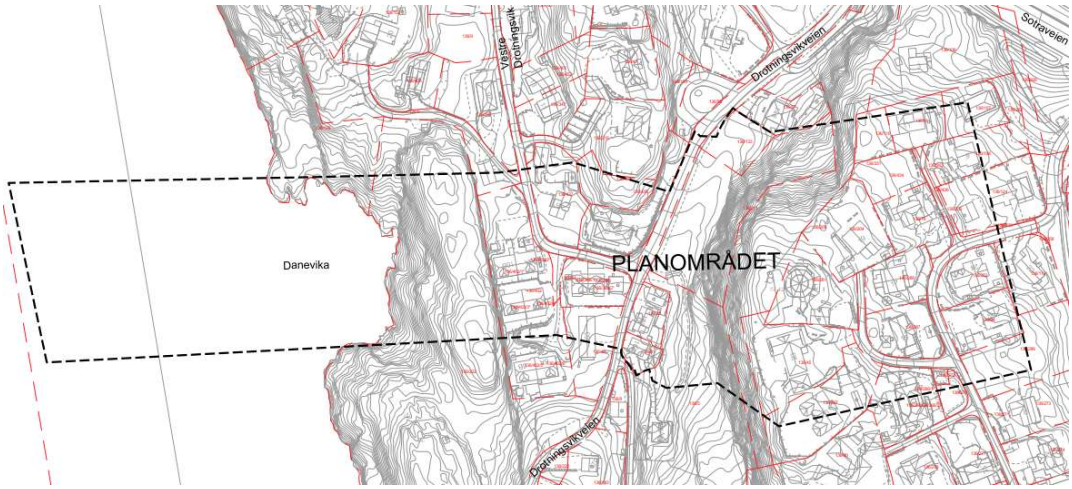
NO-5075 Bergen,
Telefon +47 55 27 50 00

www.sweco.no

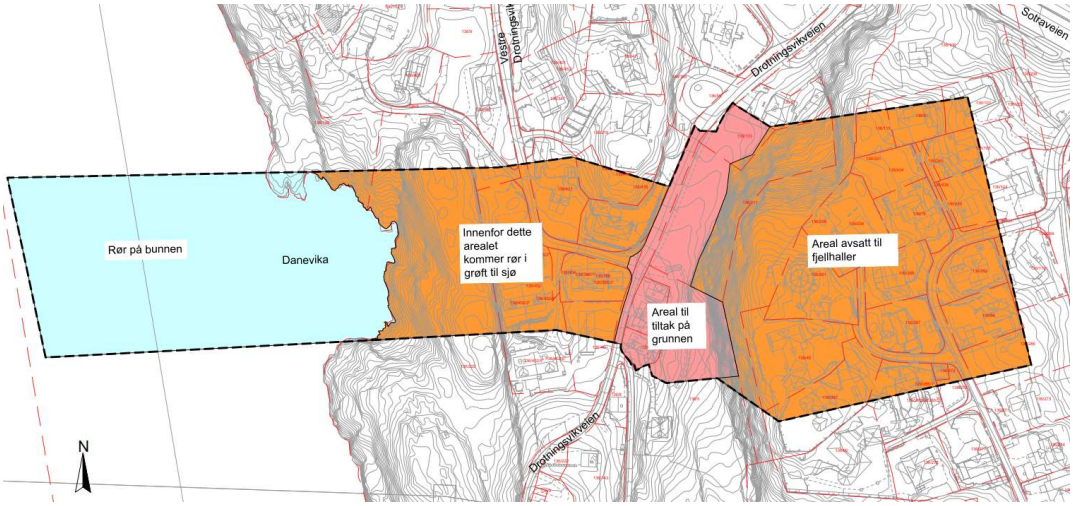
Sweco Norge AS

Silje Hermansen

Planavgrensning



Utsnitt av planavgrensning til oppstart. Denne vil justeres inn når endelig planforslag foreligger.



Illustrasjon av hva som planlegges under bakken/inni fjell og hva som planlegges i dagen/på bakken. Boligområde oppå Janahaugen forutsettes uendret. (blått=tiltak i sjø, oransje=tiltak under bakken, rosa=tiltak på bakken)

Gjeldende planer

Planområdet er i kommuneplan for 2018-2030 avsatt til bebyggelse og anlegg-øvrig byggesone og grønnstruktur.

Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2018-2030

Innenfor planavgrensningen er det to gjeldende reguleringsplaner.

I plan for Sotrasambandet (plan id: 1201_62990000) er arealet hovedsakelig regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

I plan for Laksevåg, Gnr 137, Boligområde Drotningsvik sør (plan id: 1201_7090026) er arealet regulert til friområder og boligbebyggelse.

Konsekvensutredning

Planforslaget vurderes å ikke få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak som er nevnt i vedlegg I eller II.

Illustrasjon av planlagt tiltak

Foreløpig fotomontasje. Foto er tatt mot Søre Drotningsvik. Illustrasjonen viser hvordan anlegget kan bli seende ut. Fra venstre: administrasjonsbygg, tunnelportal inn til fjellhall for renseanlegget, tunnelportal inn til Statens vegvesen sin tunnel til forankringskammer, og nytt pumpehus. Administrasjonsbygget vil være omtrent på størrelse med en enebolig. Til orientering er Statens vegvesen sin tunnel ikke bygget enda, men den er regulert i plan for Sotrasambandet.

Foreløpig fotomontasje. Foto er tatt fra Vestre Drotningsvikveien mot planområdet/Janahaugen. Illustrasjonen viser hvordan anlegget kan bli seende ut. Fra venstre: tunnelportal inn til fjellhall for renseanlegget, tunnelportal inn til Statens vegvesens tunnel til forankringskammer, og nytt pumpehus. Til orientering er Statens vegvesen sin ikke tunnel bygget enda, men den er regulert i plan for Sotrasambandet.

Send inn merknad til planarbeidet

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Sweco Norge AS v/Silje Hermansen, Fantoftvegen 14p, 5075 Bergen (eller epost: silje.hermansen@sweco.no), **innen 29.03.22**. Vi ønsker en tett og god dialog med berørte parter. Ta gjerne kontakt på epost eller telefon ved eventuelle spørsmål: Silje Hermansen: 980 41 588.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til Bergen kommune. Sweco vil selv sende inn samlet dokumentasjon til kommunen når reguleringsplanen skal behandles.

Merknader merkes med:
Plan id 70950000 Laksevåg, gnr.136 bnr.208 mfl. Drotningsvik Renseanlegg

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling.

Planoppstart er kunngjort i Bergens Tidende og på Sweco.no.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Silje Hermansen

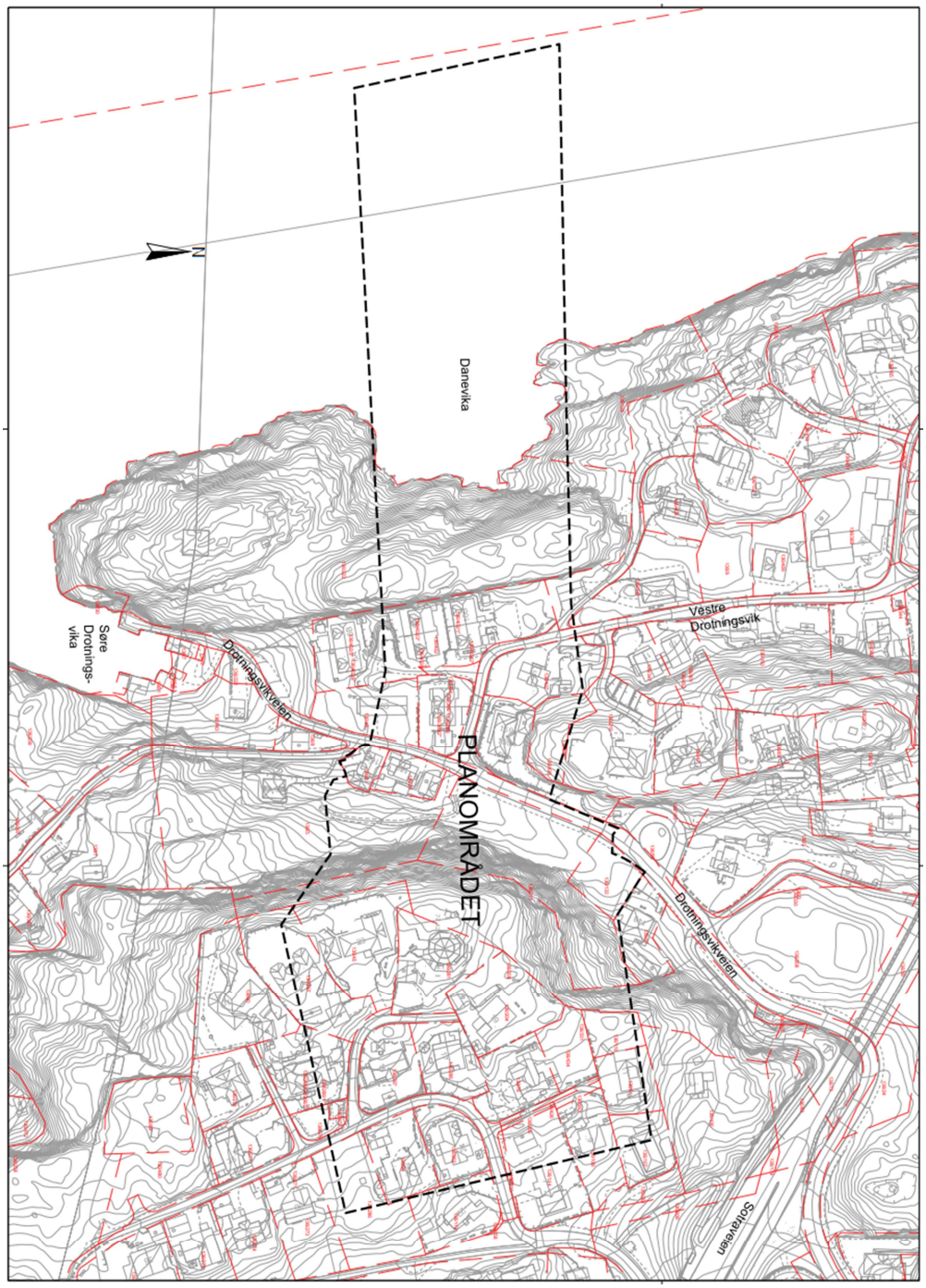
Sweco Norge AS

Vedlegg A: Planavgrensning (under)

Vedlegg B: Konseptvalgutredning (på Sweco.no)

Vedlegg C: Planinitiativ (på Sweco.no)

Vedlegg D: Stedsanalyse (på Sweco.no)

Vedlegg E: Referat fra oppstartsmøte med Plan og bygningsetaten (på Sweco.no)

Vedlegg A: Planavgrensning