

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10206751-001

DATO  
08.12.2021

## MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sweco Norge AS, i samarbeid med Sjø Fasting AS, på vegne av TPG Home R1 AS, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

### Detaljregulering for Ravperleveien 1 – Hinna kommunedel, plan 2795

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

Planområdet er både i kommuneplan for Stavanger kommune og gjeldende reguleringsplan regulert til boligbebyggelse. I gjeldende reguleringsplan er eiendommen regulert til bevaring av gårdstun. Eksisterende våningshus er forfallent, og låven er rast sammen og har status som ruin.

Detaljreguleringen er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Foreslått plangrense er vist i vedlagte kart

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Sweco Norge AS v/Helene Sande, Forusparken 2, 4031 Stavanger (eller epost: [helene.sande@sweco.no](mailto:helene.sande@sweco.no)), **innen 14.01.22**, med kopi til Stavanger kommune, adresse eller til [postmottak.bos@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak.bos@stavanger.kommune.no).

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i utvalg for by- og samfunnsutvikling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for by- og samfunnsutvikling og kommunestyret.

Planoppstart er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ er lagt ut på <https://www.stavanger.kommune.no/>

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Helene Sande

Sweco Norge AS

Vedlegg:1. Kart med plangrense