ELVERUM KOMMUNE

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

jmf. Pbl § 12-8.

Detaljregulering for sanering av planoverganger i Bækkemovegen, arealplan-ID 2020005

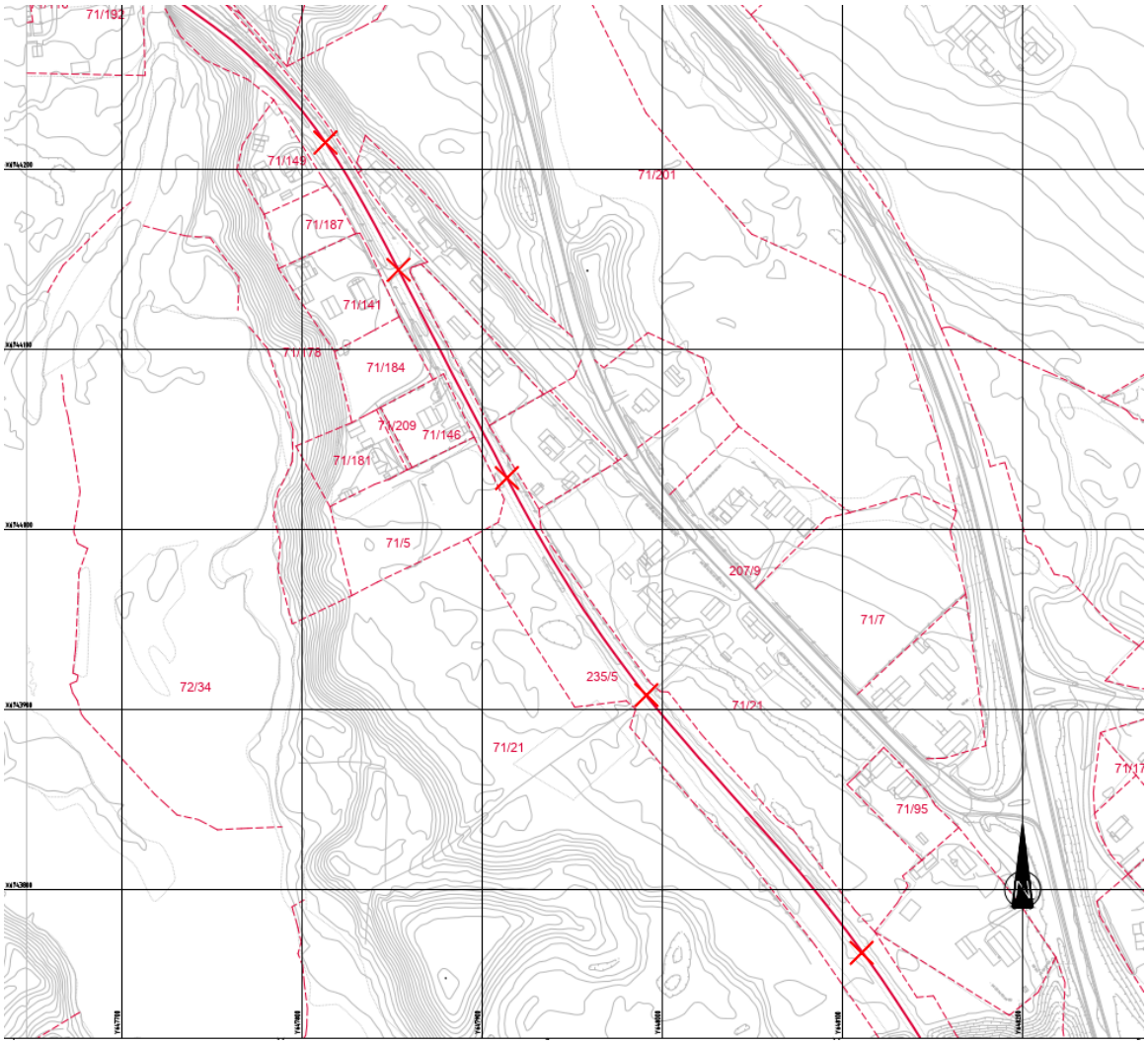
Plantype:	☐Områderegulering ☒Detaljregulering	**Planinitiativ mottatt:**	**31.08.2020**
Eiendom:	Gnr./bnr. 235/5, 71/21, 71/5, 71/146, 71/209, 71/181, 71/184, 71/141, 71/187, 71/149, 71/41, 71/110, 71/174	**Planavgrensning:**	☒Se vedlagt kartutsnitt Utstreksningen av planområdet ble diskutert i møtet, hvor Kommunen ønsker at boligtomter vest for jernbanen, Bækkemovegen i planens utstrekning og deler av landbruksområdet reguleres.
Saksnummer:	20/4004	**Saksbehandler:**	**Ådne Coldevin Djønne**
Møtedato:	05.10.2020	**Møtested:**	**Kommunehuset i Folkvang/Teams**
Møtedeltakere Forslagstiller: **Plankonsulent:** **Elverum kommune:**	Bane NOR v/ Tor Taugbøl Sweco Norge AS v/ Silje Nesland Lunde & May Lund Bjerk Erik Johan Hildrum, Charlotte Marie Norstrøm Surèn, Jan Forårsveen og Ådne Coldevin Djønne		

Kommunens foreløpige vurdering av planforslaget
☒**Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet** ☐**Kommunen anbefaler ikke oppstart av planarbeidet**
Merknader:

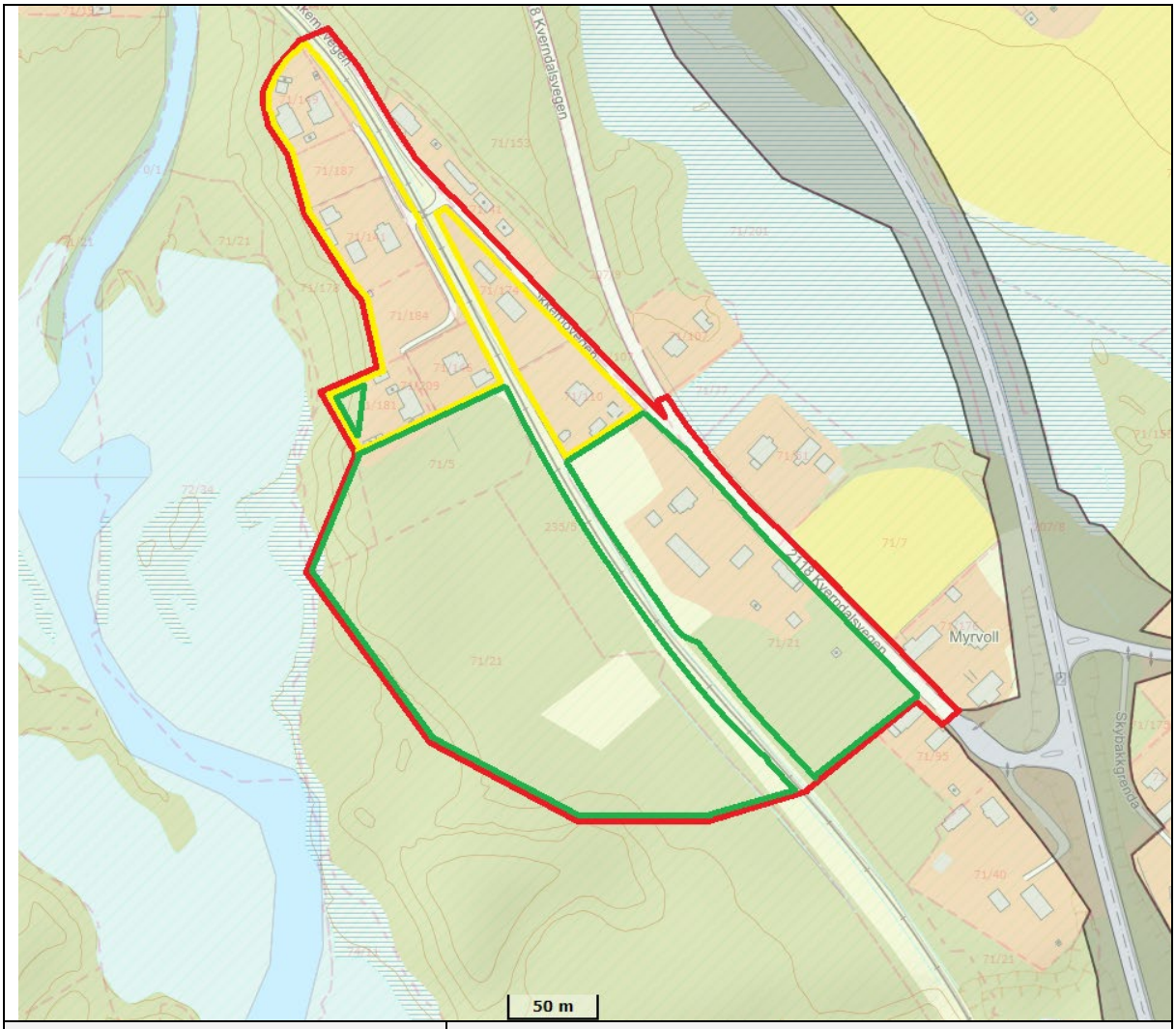
Planstatus for planområdet	Plannavn	Formål
Overordnet arealplan **Samfunnsdelen**	Kommuneplanens arealdel (2011-2022), vedtatt 22.06.2011 Elverum kommune – kommuneplan 2010-22 – Samfunnsdel "ELVERUM MOT 2030", vedtatt 03.11.2010	Landbruk, natur- og friluftsformål (LNF). Ingen angitte strategier for dette område.
Reguleringsplan	Detaljreguleringsplan for R.v. 2. Våler grense – Jømna, vedtatt 31.10.2018.	Riksveg.

Hensikten med planarbeidet
Sweco Norge As skal på vegne av Bane NOR utarbeide en reguleringsplan for sanering av planoverganger i Bækkemovegen. Hensikten med denne detaljreguleringsplanen er å oppnå sikker kryssing av jernbanen gjennom å stenge fem usikra planoverganger og etablere en kjørekulvert under jernbanen. /planovergang. Kulvert er mest ønskelig, men avhenger av grunnforholdene i området. Den planlagte kryssingen vil være adkomstveg fra f.v. 2118 til Bækkemovegen og boligene på vestsiden av jernbanen. Tiltaket medfører at det blir et endret vegsystem i området. Arealformålet i planen vil i hovedsak omhandle samferdselsanlegg i tillegg til regulering av midlertidige bygge- og anleggsområde, samt riggområde for å sikre anleggsgjennomføringen.

Kartet under viser de fem planovergangene som skal saneres. Fra nord er nr. en ikke i bruk, nr. to hovedadkomsten for boligene, nr. 3 lite i bruk, nr. 4 landbruksovergang, nr. 5 ikke i bruk.



Kommunens forslag til planområde (enkel skisse under)



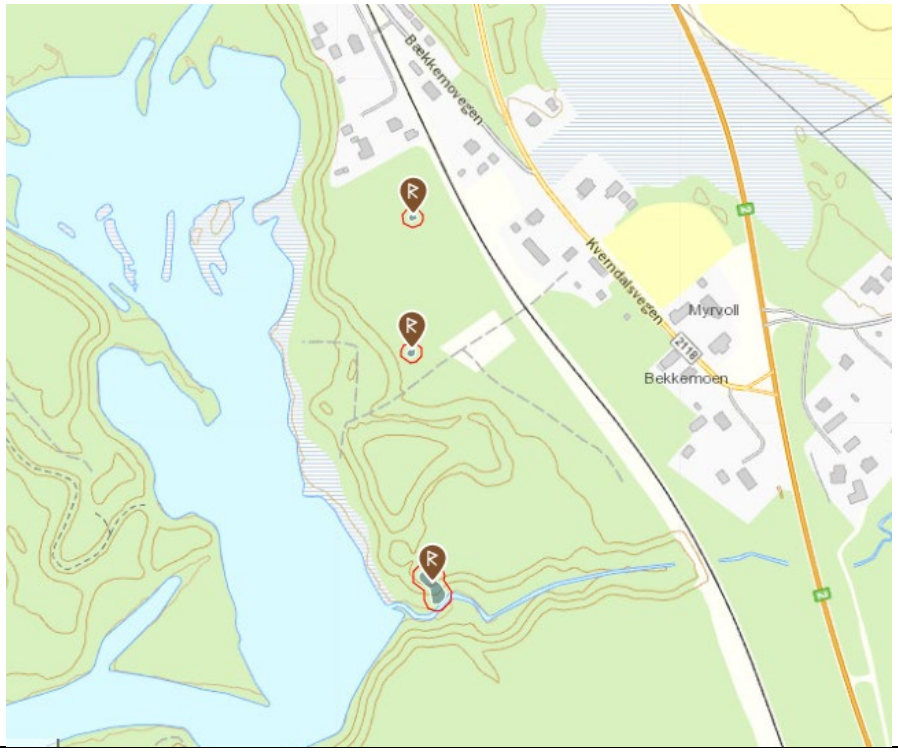
Foreløpige rammer for utbygging	
Byggegrenser	• Jernbanen: 30 meter fra spor midte. Tomtene nærmest jernbanen er i stor grad berørt av denne og begrenser i stor grad framtidig tiltak. Ved tiltak innenfor byggegrensa må det søkes om dispensasjon fra jernbaneloven. Kommunen stilte spørsmål om hva beboerne kan gjøre innenfor sona? Er det ok med oppføring av nye boliger (ved evt. brann) eller garasjer/uthus? For kommunen er det viktig at beboerne har forutsigbare rammer. • Privat/felles adkomstveg: 5 meter fra ytterkant grøft. • Fylkesvegen: 15 meter (hentet fra SVVs kart). Eventuelle endringer avklares med fylkeskommunen. • Boligtomter: ingen regulerte byggegrenser mellom nabotomter.

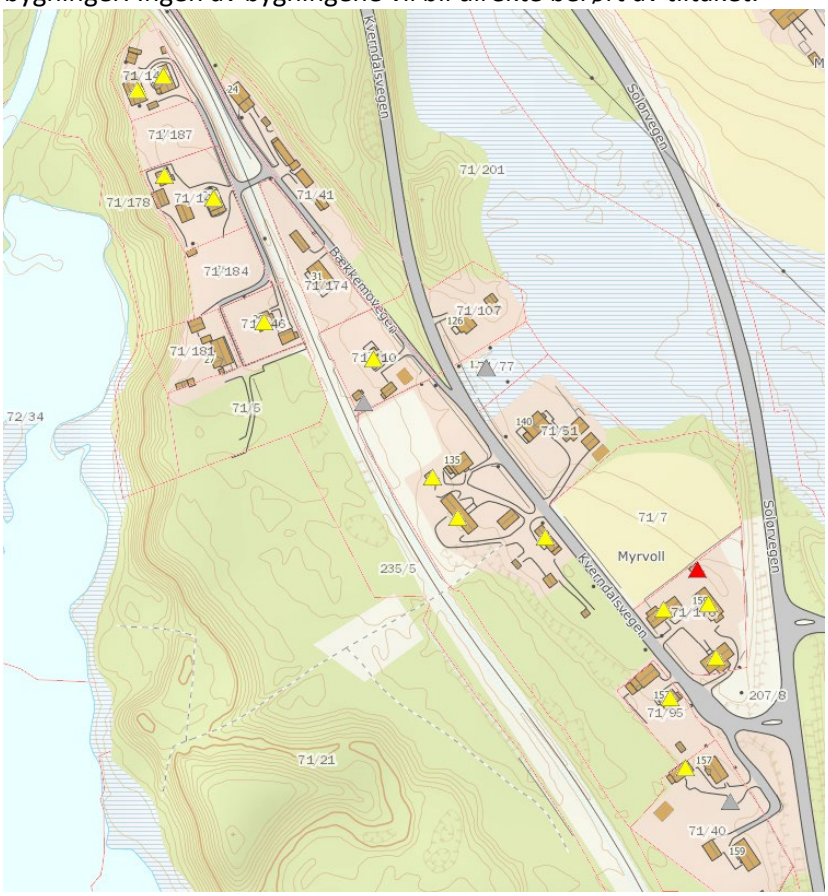
Adkomst	• Ny kryssning: Det skal etableres ny kryssing over jernbanen der den nye vegløsningen blir prosjektert og beskrevet i planbeskrivelsen. Det er skissert en løsning som vil bli sendt over til kommunen etter oppstartsmøte. • Kulvert: er tilpasset traktor og vil basere seg på standard dimensjoner. Det er opp til entreprenør om den blir konstruert i betong eller stålrør. • Adkomst: Adkomst ned til elva sikres og adkomst med tanke på skogsdrift sikres.
Vann- og avløp	• Eksisterende VA: Det ligger offentlig vannledning i området og krysser framtidig veg. Hvordan tas denne samt kummer hensyn til? Det kan være aktuelt at kommunen måler inn kummene. Det bør også sjekkes ut når vannledningene ble lagt. – tas til betraktning • Sweco/Bane NOR er kjent med at det ligger en VA-ledning gjennom området. Temaet blir omtalt i planarbeidet • Hensynssone for infrastruktur reguleres. • Bolig: Private stikkledninger krysser tvers over boligtomtene. Må trolig legges om dersom det skal bygges på de ubebygde tomtene. *Se vedlagt kart. – denne er også tilsendt til Sweco*
Overvann	• Myr: Vurdering av nedsig fra myra nord-øst for fylkesvegen må gjøres. Grunneier av Bækkemoen gård informerer om at det tidligere stod vann på gården pga. myra, men at dette ikke lenger er en utfordring. • Overvann: Hvordan håndteres overvannet i en eventuell kulvert? Oppsamling av vann i kulverter er et generelt problem i Elverum på vårparten. – tas til betraktning? • Temaet blir omtalt i planarbeidet if. Sweco – det er to ansatte i Sweco som undersøker dette – de tar særlig stilling til grunnvannsnivå.
Plankrav som del av byggesaken	• Byggeplan for tiltak som berører fylkesvegen. • Byggeplan for kulvert og ny kjøreveg. • Ved søknad om byggetilatelse på boligtomtene er det krav om situasjonsplan. • Vurderes senere.
Boliger	• Hvis aktuelt: Standard rammer og føringer for oppføring av boliger: kommunen kan oversende typiske bestemmelser hvis det er behov.

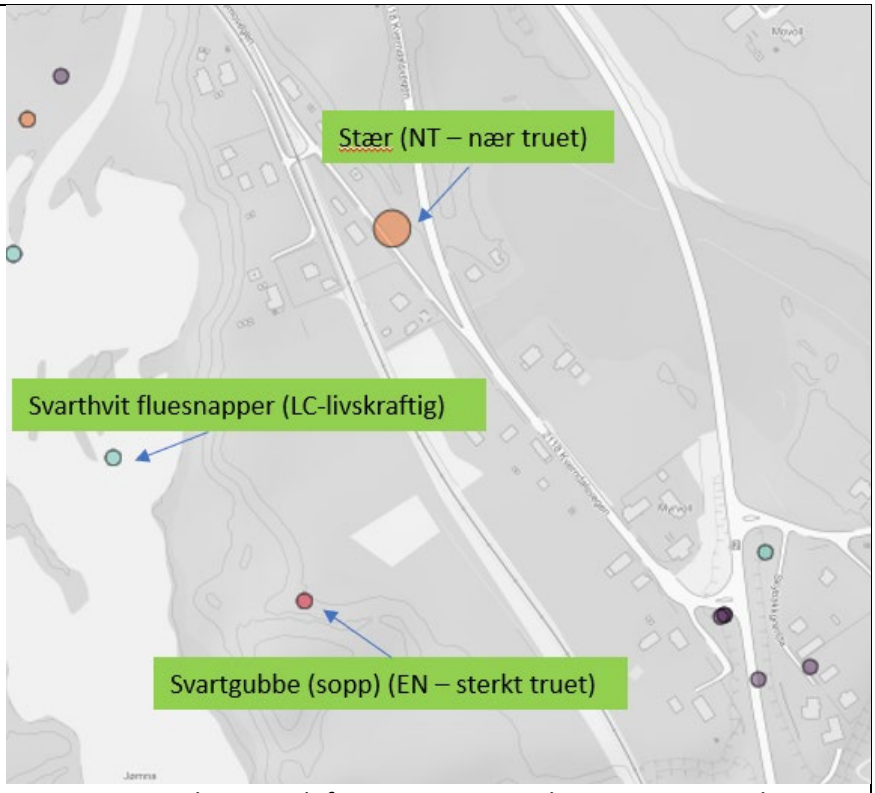
Utløser planforslaget krav til konsekvensutredning, etter pbl. § 4-2?	
☒ **Nei**	• Planforslaget skal inneholde en konsekvens**vurdering** og ROS-analyse I tråd med forskrift om konsekvensutredninger faller tiltaket under § 8 a) – planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn. Etter vedlegg II (planer etter pbl. som skal vurderes nærmere) faller tiltaket under punkt 10 e) i – bygging av veier. Kommunen vurderer at tiltakets omfang tilsier at kravet til konsekvensutredning ikke utløses. Det forutsettes da at vurderinger av tiltakets konsekvenser gjøres grundig som del av planbeskrivelsen med tilhørende utredninger. Regulering av boliger er i utgangspunktet ikke i tråd med kommuneplanen, men en regulering av boliger vil ikke endre faktisk bruk. Tomtene er fradelt til bolig og hovedparten er allerede bebygd. Planen vil ikke medføre tilrettelegging av flere boliger (med unntak av 2 tomter fradelt til bolig). Sweco har gjort en vurdering av KU-kravet, og levert denne til oppstartsmøtet.
☐ **Ja**	• Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvens**utredning** og ROS-analyse. • Planprogram for planarbeidet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart.

Viktige utredningsbehov i forbindelse med planarbeidet	
Tema	**Merknad**
Landbruk	• Planen berører et skogområde som forvaltes av Bækkemoen. God tilgang til skogen er viktig og må sikres i planen. Grunneier informerer om at kryssing i plan er enklere enn en kulvert. • Gården med tilhørende skogsarealer reguleres til landbruk, hvor jordlova fortsatt skal gjelde.

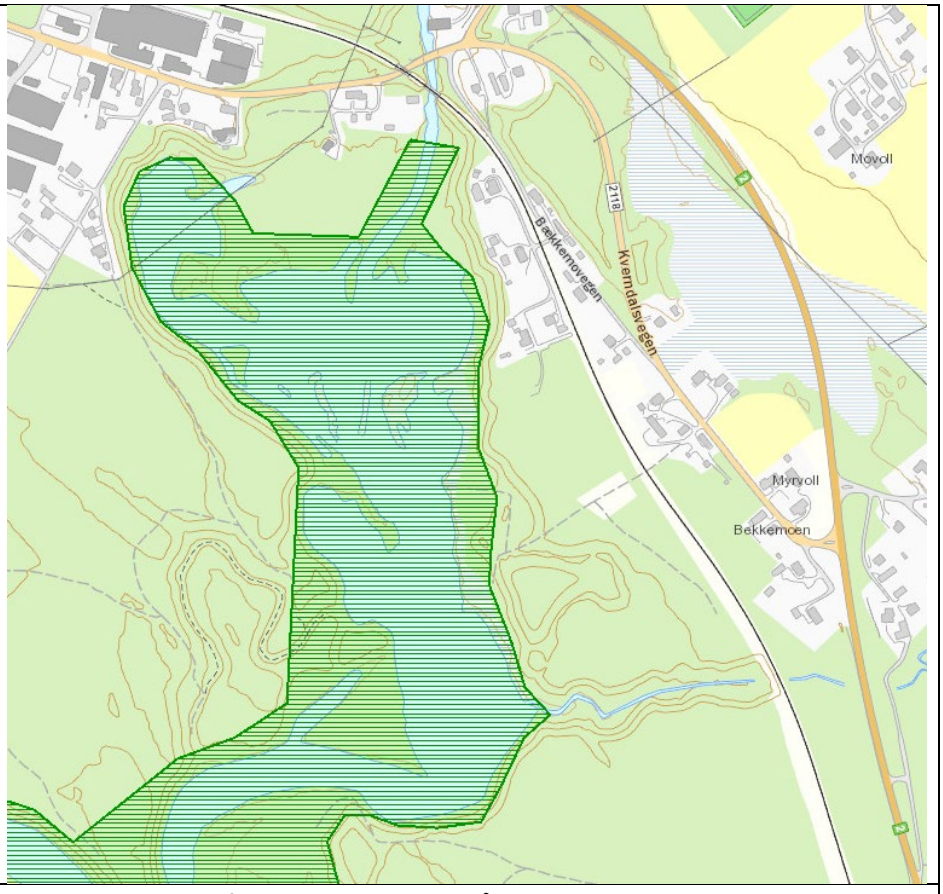
	• Planen vil medføre omdisponering av produktiv skog. Sweco fremstiller dette som et lite omfang av omdisponering som ikke anses å gi vesentlige virkninger for samfunnet. • Areal som er brukt under anleggsfasen skal tilrettelegges tilbake til opprinnelig formål (landbruk) etter anleggsfase. • Størstedelen av området som skal varsels oppstart for består av skog, som er klassifisert som gammel skog, eldre skog og yngre skog (hogstklasse 3) (miljostatus.no). Noe av arealet som består av skog er også definert som dyrkbar jord. Det vil være nødvendig å hugge deler av skogen, for å få plass til vegtiltaket.
Kulturminner	• Fylkeskommunen i Innlandet har gjort befaring på området og funnet to kullgroper og et jernvinningsanlegg. i planområdet som er et automatisk fredet kulturminne. Denne er ikke registrert i Askeladden og det er behov for å undersøke om det finnes flere uregistrerte kulturminner i planområdet. Dette avklares med fylkeskommunen. Kulturminnene er fra yngre jernalder-middelalder og er automatisk fredet. Det er per nå litt usikkert om begge kullgropene vil bli direkte berørt av tiltaket og må søkes om dispensasjon for å graves ut. Det er gitt signaler fra fylkeskommunen at det ikke vil være noe vanskeligheter med å frigjøre disse kulturminnene. Det er også registrert et jernvinningsanlegg (slagghaug) i sør. Dette ligger per nå utenfor varslingsgrensen.

	Eventuelle kulturminner som søkes om å bli frigitt må angis i kartet med bestemmelsesområde. Det er opprettet god dialog med fylkeskommunen om kulturminnene. • Det er totalt 13 SEFRAK-registrerte bygg som ligger i planområdet, der 1 er meldepliktig ihht. Kulturminneloven §25 (ligger rett ved planområdet). Tiltaket som fremmes vil ikke berøre noen av bygningene direkte, som tilsier at det ikke medføres eller kommer i konflikt med eventuelle verneverdige kulturminner. Ved befaring har kommunen så langt vurdert området med liten verdi og hensynssone/vern anses ikke som aktuelt, men må vurderes i planarbeidet. Bestemmelser for byggeskikken kan derimot innarbeides for å bevare karakteren og bebyggelsens preg på området. • Sweco og bane NOR har opprettet en god dialog med Innlandet fylkeskommune. Fylkeskommunen har gjennomført kulturminneregistrering på området og gjort funn av to kullgroper (kullfremstillingsanlegg) innenfor varslingsområdet. Kulturminnene er fra yngre jernalder-middelalder og er automatisk fredet. Det er per nå litt usikkert om ett eller begge av kulturminnene vil bli direkte berørt av tiltaket og må søkes om dispensasjon for å graves ut. Det er gitt signaler fra fylkeskommunen at det ikke vil være noe vanskeligheter med å frigjøre disse kulturminnene. • Det er også registrert et jernvinningsanlegg (slagghaug) i sør. Dette ligger utenfor varslingsgrensen. 

	Flere av bygningene innenfor varslingsområdet er SEFRAK-registrerte bygninger. Ingen av bygningene vil bli direkte berørt av tiltaket. 
Natur	• Planområdet tilgrenser Jømnåa (Bækkemodammen). Området er muligens aktuelt som naturreservat, men dette er ikke avklart. Fylkesmannen er en viktig høringspart på dette punktet. – foreligger det noe kart over utstrekningen? • Grunneier i området informerer om at det er gjort funn av en rødlistet soppart i den nedre delen av skogen til Bækkemoen. Dette påpeker også Sweco der det i artsdatabanken er registrert en rødlistet art, Svartgubbe, innenfor varslingsgrensen. Denne ligger helt vest i varslingsområdet og vil nok ikke bli direkte berørt av tiltaket. Det er ikke registrert noen svartlistede arter i naturbasen. • Kommunen har egen sjekkliste for naturmangfold §§ 8-12, som vedlegges plandokumentene. • Andre data sjekkes opp mot det offentlige kartgrunnlaget.



Kvernmoen er i naturbase.no definert som svært viktig naturtype og ligger delvis innenfor varslingsområdet. Det vil derimot ikke bli direkte berørt av tiltaket.

	
Friluftsliv	• Grunneier informerer om at Jømnåa er noe brukt av allmennheten. Det må sikres fri ferdsel i området og at det er tilgang ned til vannet. Det er eksisterende stinett ned mot elva per i dag. • Felles kjøreveger skal være åpen for alminnelig ferdsel. • Sweco/BaneNOR er ikke kjent med at det utøves noe særlig friluftsliv i området. Planovergangene benyttes hovedsakelig av de som bor der. • Det vil være anledning til å krysse jernbanen under hele bygge- og anleggsperioden. • Dette vil omtales i planarbeidet.
Samfunnssikkerhet og beredskap	• Naturgrunnlag: hva viser grunnundersøkelsene? Myra som ligger over planområdet bør vurderes? • Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, men på grunn av den store høydeforskjellen burde dette ikke være noe reell fare. • Erosjonsfare? • Støy – Jernbanen og Kverndalsvegen (fylkesveg 2118) produserer støy (denne ligger innenfor gul sone (55-65 db). Støyen må utredes? • Luftforurensning – hvis relevant – men burde vurderes kort. • Ras- og skredfare langs boligtomtene ned mot elva? Byggegrensene må sikre tilstrekkelig med avstand mot skråningen. Ser ut til at forslaget vil være i god avstand fra skråning. • Tilgjengelighet for nødetater må sikres.

	• Skal det settes opp sikkerhetsgjerde mot jernbanen skal det ikke kun dekke for planovergangene, men være for hele strekningen da dette vil sikre at det ikke forekommer uønskede kryssninger. • Det ble i august gjennomført miljøteknisk grunnundersøkelse og det er ikke påvist forurenset grunn innenfor varslingsområdet. Massene betegnes som rene. Det kan være forurenset grunn (olje og PHA) tilknyttet kullgropene? Dette sees nærmere på i planarbeidet. • Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser med tanke på bygging av kulvert under jernbanen. Løsmassene i området består for det meste av silt og siltig sand. Berggrunnen består av granittisk gneis. Grunnforholdene er gode for bygging av ny vei og kulvert under jernbanen.
Teknisk infrastruktur	• Ny kjøreveg krysser 71/146? Skal det gjøres noe med vegen videre nordover? Vegbredder på ny veg? Kommunen har egen vegnorm, men denne gjelder først og fremst kommunale veger (bredde på 10 meter). 6 meter ok? – minimum bredde på landbruksveg 3,5m? mulig den blir utvidet. • Bækkemovegen er planlagt regulert til privat/felles veg. • Adkomster til boliger vises med pil i plankartet. - ok • Trafikksikkerhet for myke trafikanter? • Skal evt. kulvert være universell utformet etter TEK17? • Renovasjon og post – hverken posten eller SØIR kjører ikke over dagens planovergang, dette løser seg med ny veg? Dialog med SØIR er nødvendig. • Fem planoverganger skal saneres ved at det etableres en ny kryssing under jernbanen. Dette grunnet mange nesten-ulykker. Det blir bygget en ny adkomstveg til boligene på vestsiden av jernbanen, som kobler seg på dagens adkomstveg. Vegen er planlagt å bygge som landbruksveg vegklasse 3. Dette blir en grusveg og den vil være privat eierform.
Barn og unge **UU** **Folkehelse**	• Støyforhold og sikkerhet. • Hensynet til barn og unge må vurderes godt: Skoleveg, kryssing av banen, lek og sikkerhet. • UU på kulvert? – standard kulvert for bil. Mye helning. • Det er ingen skoler eller barnehager i varslingsområdet. Varslingsområdet ligger innenfor skolekretsen Lillemoen skole, og ligger ca. 6 kilometer fra planområdet. Hagen barnehage ligger ca. 8 kilometer unna varslingsområdet. Det er ikke kjent at det bor barn i Bækkemovegen på vestsiden av jernbanen. – fortsatt relevant? • Se barnetråkk for Lillemoen – dette kan sendes over?
Byggeskikk	• Mulig at man bør sette inn krav om utforming av boligtomter og ekisterende bygninger i bestemmelsene? – med estetiske hensyn som ivaretar form og utseende? Spesielt tilknyttet SEFRAK-registrerte bygninger.

	• Dette er aktuelt hvis det blir enighet om å inkludere bebyggelsen i planområde og det er behov for bestemmelser.
Annet	• Fjerning av eiendomsrettigheter som gir rett til å krysse jernbanespor, etter ferdigstillelse av prosjekt. Kart? Vil det fortsatt være mulig å krysse jernbanen der planovergangen er i dag til fots? (jf nabo) – ikke helt avklart? Mtp omfanget av sikkerhetsgjerde. • Det er en del usikre eiendomsgrenser i området. Skal det gjøres kartforretning/oppmåling i forbindelse med tiltaket? – forslagstiller vurderer dette videre? • Er det behov for sikring av vegrett som en del av planarbeidet? – ikke helt avklart?¨ • Belysning etc. vurderes ihht tiltaket. • Er det tenkt at den nye vegen skal gå imellom gbnr 71/181 og 71/146? • Det vil bli gjennomført grunnerverv – permanent og midlertidig erverv. Bane NOR tar denne prosessen. • Behov for et midlertidig rigg/anleggområde. Den vil ligge på tomten til Bækkemoen.

Hvilke vedlegg skal planforslaget inneholde?	
	Merknader
Illustrasjonsplan	Vedlegges plandokumentene. – hovedsakelig illustrasjon/skisse av kulvert. Utforming med betong eller stålrør, avhenger av entreprenør.
Utomhusplan	Ikke aktuelt
Fotomontasjer	Ikke aktuelt
3D – presentasjoner	Ikke aktuelt
Høydeprofiler/snitt	Det utarbeides veitegninger: C/D-tegninger (plan og profil) og F-tegninger (overbygning og normalprofil)
Støyrapport	Vedlegges ev. plandokumentene.
Trafikkanalyse	Ikke aktuelt – vegene har liten trafikkemengde.
Synbarhetsanalyse	Ikke aktuelt.
Annet?	

Er det behov for informasjon og medvirkning utover kravene i pbl.?

☒Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter ☒Direkte dialog med berørte parter ☒Informasjonsmøte/folkemøte	Fylkesmyndigheter mtp. registrering av kulturminner og vurdering av fremtidig naturreservat • Det forutsettes god dialog med de berørte grunneierne i området videre i planarbeidet. • SØIR - renovasjon • Elvia – oversikt over ledningsnett – dette er bestillt. • Nødetater (brannvesnet) Er dette gjort? Hvis det er noe referat så ønskes det tilsendt til kommunen. – Det har blitt gjennomført samtaler og befaringer med alle grunneierne som blir direkte berørt av tiltaket. Dette blir tilsendt kommunen etter møte.

Rekkefølgebestemmelser		
☒Kommunen forutsetter bestemmelser knyttet til gjennomføringen av planen	Igangsettings-tillatelse	Bruks-tillatelse
Støyskjerming		X – uklart om dette skal utredes
Kjøreveg		X
Fortau/gang- og sykkelveg/turveg		?
Vann- og avløpsnett	Skal det tilrettelegges i senere tid (privat) er dette relevant.	
Høyspentledninger	Ikke relevant.	
Håndtering av renovasjon	Ikke aktuelt.	
Lekeplass/uteoppholdsareal	Ikke relevant	
Sykkelparkering	Ikke relevant	
Oppføring av sikkerhetsgjerde		X
Stenging av adkomster/avkjørsler		X
Revegetering og tilbakeføring av areal		X ? Ferdigstillelse?
Merknader:		

Utbyggingsavtale, kommunalteknisk avtale	
☐Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtale	☐Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale med kommunen. ☐Varsles samtidig med planarbeidet
☐Det er behov for kommunalteknisk avtale - Er de offentlige vannledningene berørt? – Sweco/bane NOR sender utkast til vurdering?	

Er det forhold hvor forslagsstiller og kommunens ikke er enige?

Det var uenighet om hvor mye som burde inkluderes i planarbeidet. Kommunen ønsker at boligene som blir berørt av en ny adkomstveg skal reguleres, mens forslagstiller ser det hensiktsmessig å kun regulere vegarealet.

Dette er blitt tatt til betraktning etter oppstartsmøte i en intern diskusjon med planavdelingen og byggesak. Konklusjonen blir at det ikke er nødvendig å inkludere boligarealene, men at forslagstiller tar den videre vurderingen av hvilke arealer som bør inkluderes. En del forhold som ble diskutert i oppstartsmøtet er senere kvittert ut og avklart som ikke aktuelt å inkludere i planarbeidet. Omtales i nødvendig grad i planbeskrivelsen.

Framdrift

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: Snarest

Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av komplett planforslag: mai 2021

☐Forslagsstiller er kjent med at kommunen har en frist på 12 uker fra komplett planforslag er mottatt til planen behandles i formannskapet.

Skal Bane NOR legge planforslaget ut til høring selv?

- Kommunen vil legge ut planen på offentlig ettersyn.
- Kommunen sender over naboliste. Etter avklaring om planområde.
- Varsling ila 2-4 dager om mulig? – Avhengig av avklaring.
- Viktig med en tett dialog videre.

ELVERUM KOMMUNE

Gebyr – private reguleringsplaner	
☐Ved detaljregulering: Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.	Fakturagrunnlag for 2020: Totalt: ikke aktuelt kr. Gebyrer er ikke aktuelt for denne planen da det fremmes en offentlig plan.
Fakturaadresse: Navn: Organisasjonsnummer: Adresse: Postnr. & sted:	

Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet eller tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Nytt oppstartsmøte vil kunne være nødvendig hvis planprosessen stoppes og det har gått betydelig med tid fra oppstartsmøtet fant sted til utarbeidelsen av planen settes i gang.

Det bekreftes at møtereferatet er lest og godkjent og at forslagsstiller er kjent med vedlegg I, II og III.

Forslagsstiller:	Kommunen:
Dato:	Dato:
_____	_____

VEDLEGG I

Planer, vedtekter og retningslinjer med betydning for planarbeidet
Kommunale
☐Klima og energiplan ☐Hovedplan for vann- og avløp ☐Gatebruksplan ☐Kulturvernplan ☐Folkehelseplan ☒Trafikksikkerhetsplan ☒Vegnorm ☒VA-norm (www.va-norm.no/) – hvis anleggene blir berørt (kommer etc.) ☐Vedtekter for skilt og reklame ☐Vedtekter for tilknytning til fjernvarme ☐Restriksjoner for drikkevann ☐Veileder for bruk av tre Kommunale planer
Statlige
☒Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 26.09.2014 ☒Om barn og planlegging, T-2/08 ☐Planlegging av riks- og fylkesveger, T-1057 ☐Verna Vassdrag, T-1078 ?? Naturreservat i framtiden? ☒Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016 ☒Retningslinjer for luftforurensning i arealplanlegging, T-1520 ☒Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar ☐ FOR 2008-06-27 nr 742: Rikspolitiske bestemmelser for etablering av kjøpesentre ☒Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019 Kommunal planlegging - Regjeringen Veiledere om planlegging etter plan- og bygningsloven - Regjeringen

VEDLEGG II

Rutiner i forbindelse med varsel om oppstart	
	Merknader
1. Kommunen oversender nødvendig informasjon	• Varslingsliste • Maler • Sosi-filer for omkringliggende planer o.l.
2. Plankonsulent oversender forslag til brev samt annonse med tilhørende plangrense i sosi.	Sosi- filen skal kun inneholde **RpGrense** og **RpOmråde** sammen med andre pålagte egenskaper.
3. Kommunen vurderer innsendt materiale og kommer med eventuelle tilbakemeldiner.	Ved KU-krav vedlegges planprogrammet til gjennomsyn.
4. Endelige varslingsdokumenter oversendes kommunen med kunngjøringsdato.	Må sendes til kommunen senest 1 uke før kunngjøring.
5. Kommunen kunngjør planoppstart, på vegne av forslagsstiller, på kommunens hjemmeside. Kommunen viser til at kommentarer etc. skal sendes til plankonsulenten. Planomriss	Samtidig med kunngjøring i avis.
6. Merknader som mottas i forbindelse med varsel om oppstart oversendes samlet til kommunen etter fristen har gått ut.	

ELVERUM KOMMUNE

VEDLEGG III

Rutiner og krav i forbindelse med innsendelse av planforslaget:	
	Merknader
Rutinebeskrivelse 1. Kommunen anbefaler at planen sendes inn uformelt til kommunen for gjennomsyn og kontroll. 2. Kommunen oversender sine kommentarer og tilbakemeldinger snarest mulig. 3. Eventuelle rettinger og endringer i plandokumentene. Uavklarte momenter må avklares/håndteres. 4. Planen sendes inn formelt når kommunen gir tilbakemelding på at planforslaget anses som komplett.	Forslagsstiller får tilbakemelding på om planen anses å være komplett og kan tas til behandling. I enkelte planprosesser vil det kunne være aktuelt med et arbeidsmøte for å gå gjennom dokumentene i fellesskap samt se på eventuelle endringer. Fristen for behandling begynner å løpe. Dersom det er mangler i planforslaget fryses tiden fram til planforslaget er komplett. Planforslaget sendes til postmottak@elverum.kommune.no og ikke direkte til saksbehandler.
Planforslaget skal inneholde:	
Plankart Sosi-fil Bestemmelser Planbeskrivelse ROS-analyse Sjekkliste for naturmangfold – kan sende vår egen eller benytte NVE sin. Sjekkliste for hensyn til vassdrag Støyrapport – Må vurdere videre om dette er relevant, avhenger av tiltakets endelige formål	 Både pdf- og word-format. Både pdf- og word-format.