



## Planinitiativ for Detaljregulering for sanering av planoverganger i Bækkemovegen

	<b>Følgende opplysninger skal gis (i den grad de er kjent):</b>
1. Formelle opplysninger	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oppdragsgiver - Bane NOR, Pb. 4350, 2308 Hamar</li><li>• Konsulent - Sweco Norge AS, Statsminister Torpsvei 1A, 1738 Sarpsborg</li></ul>
2. Planområdet og eiendomsforhold	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planområdets adresse og gnr./bnr.: Bækkemovegen, gnr/bnr 235/5,71/21, 71/5, 71/146, 71/209, 71/181, 71/184, 71/141, 71/187, 71/149, 71/41, 71/110, 71/174</li><li>• Planområdets avgrensning/avgrensning vises på kart for forslag til varslingsgrense. Arealet det varsles oppstart av er på 68,2 dekar.</li><li>• Eierforhold: Bane NOR eier eiendom gnr/bnr, 235/5 resterende er private eiendommer med gnr/bnr i overnevnte liste.</li></ul>
3. Intensjoner med planforslaget	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hensikten med planarbeidet er å oppnå sikker kryssing av jernbanen og sanere fire usikra planoverganger.</li><li>• Ny kryssing av jernbanen vil være adkomstvei fra fylkesvei 2118 til Bækkemovegen og boliger på vestsiden av jernbanen.</li><li>• Det skal gjøres vurderinger av plassering av vei, type over-/undergang og plassering av denne. Ny kryssing blir enten i form av kulvert eller bom. Det er mest ønskelig med kulvert, da man unngår kryssing av jernbanen i plan, men gjennomførbarheten av bygging avhenger av resultatene av grunnundersøkelsene i området.</li><li>• Arealformål i planen vil i hovedsak være samferdselsanlegg. Det vil også være nødvendig å regulere midlertidig bygge- og anleggsområde og riggområde for å sikre anleggsgjennomføring.</li></ul>
4. Forhold til	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kommuneplanens arealdel 2011-2022. Området er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF) - nåværende.</li></ul>

Planinitiativ for Detaljreguleringsplan for sanering av planoverganger for Bækkemovegen

omkringliggende og overordnede planer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det er ingen reguleringsplaner innenfor varslingsgrensen, men planen grenser til Detaljregulering for Rv2. Våler grense – Jømna, vedtatt 31.10.2018.</li></ul>
5. Konsekvensvurdering og/eller konsekvensutredning og spesielle forhold	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det vises til eget notat som vurderer behovet for konsekvensutredning for planarbeidet.</li></ul>
6. Kartskisse + evt. nødvendige illustrasjoner	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det vises til eget vedlegg for forslag til varslingsgrense.</li><li>• Det blir nødvendig å utarbeide plankart i to vertikalnivåer dersom det skal bygges kulvert.</li></ul>
7. Medvirkning	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det er gjennomført befaringer og holdt informasjonsmøte med aktuelle grunneiere i området. Det er ikke planlagt ytterligere medvirkning på dette tidspunktet, enn utsending av varsel om oppstart.</li></ul>